



## Z A P I S N I K

### 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Luka, održane dana 27. 4. 2015. godine u društvenom domu Luka u Luki

#### Prisutni članovi Općinskog vijeća:

- |                         |                       |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. Željko Kostanjčar,   | 5. Dubravko Mudrinić, | 9. Vladimir Husnjak, |
| 2. Janjica Tomić,       | 6. Franjo Požarić,    | 10. Mladen Božić,    |
| 3. Ana Capar,           | 7. Josip Posavec,     | 11. Damir Šipek.     |
| 4. Valentina Postružin, | 8. Krešimir Tudman,   |                      |

#### Odsutni članovi Općinskog vijeća: -----

#### Ostali prisutni:

1. Darko Kralj – općinski načelnik,
2. Ružica Posavec – referentica za računovodstvo i financije Općine Luka,
3. Dino Mišar – direktor tvrtke Lagermax AED Croatia d.o.o.,
4. Martina Lešnjak – predstavnica tvrtke Lagermax AED Croatia d.o.o.,
5. Dražen Mufić – novinar „Prigorski kaj“.

**Zapisničarka:** Marija Kanceljak

Sjednica je počela u 20,00 sati.

Predsjednik Općinskog vijeća Željko Kostanjčar pozdravlja predstavnike tvrtke Lagermax AED Croatia d.o.o., g. Dražena Mufića i vijećnike, utvrđuje da sjednici prisustvuje svih 11 (jedanaest) članova Općinskog vijeća i da postoji kvorum te predlaže sljedeći

#### dnevni red:

- 0. Aktualni sat,*
- 1. Verifikacija zapisnika 12. sjednice Općinskog vijeća,*
- 2. Donošenje Odluke o odobravanju zahtjeva za djelomičnim oslobođenjem od plaćanja komunalnog doprinosa – Lagermax AED Croatia d.o.o,*
- 3. Donošenje Odluke o financiranju programa i projekata udruga,*
- 4. Donošenje Odluke o prihvaćanju procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Općine Luka,*
- 5. Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o financiranju troškova bruto plaće, doprinosa i drugih materijalnih prava iz radnog odnosa za dvoje službenika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša na radnom mjestu savjetnika,*

6. *Donošenje Odluke o imenovanju grobnog odbora Krajska Ves,*
7. *Razno.*

Rezultati glasovanja: 11 (jedanaest) glasova ZA.

#### **AD/O Aktualni sat**

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Po glasanju o dnevnom redu sjednice predsjednik Općinskog vijeća daje riječ gospodinu Dini Mišaru – direktoru tvrtke Lagermax AED Croatia d.o.o. Gospodin Dino Mišar pozdrav prisutne i kaže da je prošlo godinu dana od prezentacije koju su imali pred ovim vijećem te se zahvaljuje načelniku što su tu u gospodarskoj zoni Općine Luka i kaže da su podnijeli zahtjev za oslobodjenjem od plaćanja dijela komunalnog doprinosa zbog veličine investicije te moli da im se izađe u susret. Gospodin Dino Mišar još kaže da je Lagermax AED ima još dosta planova za gospodarsku zonu Općine Luka i za ovu poziciju, da namjeravaju gradnju jednog kontejnerskog terminala u suradnji s Hrvatskim željeznicama.

Načelnik Darko Kralj također pozdravlja goste i zahvaljuje im što su došli u Luku i ističe da je ovo krucijalna odluka cijelog mandata te moli vijećnike da predstavnike Lagermax-a pitaju sve što ih zanima.

Vijećnik Josip Posavec pita da li to pretpostavlja da će tražiti od općine izgradnju mosta. Gospodin Dino Mišar odgovara da je po pitanju izgradnje mosta potrebno iskoristiti sve fondove Europske unije. Vijećnik Dubravko Mudrinić pita za sanaciju ceste u Polukružnoj ulici. Gospođa Martina Lešnjak odgovara da se cesta može sanirati odmah na širinu koja je bila, što se tiče Lagermaxa, a da bi se sanirala na širinu od pet metara potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose što je na općini. Načelnik potvrđuje da rješavanje imovinsko-pravnih odnosa ionako na općini.

Vijećnik Vladimir Husnjak kaže da je razgovarao s načelnikom, da je ovo jedna o povijesnih odluka, a da on sudjeluje i prisutan je u radu općine od njezina osnutka koliko može, da su svi kao vijećnici odgovorni biračima. Nadalje, ističe da mu je drago što se Lagermax nadovezuje na Lagermax te da bi matematika trebala igrati ulogu koje će koristi općina imati od Lagermax AED – a i obrnuto, da moraju biti vrlo razumni jer se radi o dva proračuna i da prilikom donošenja odluke vijećnici moraju biti mudri.

Načelnik dodaje da je matematika jednostavna, da je Lagermax koji je došao 2000. godine imao veliku važnost, da je isti uplatio komunalni doprinos od 60.000 kuna prema tadašnjoj odluci i pita gospodina Mišara je li mu bitna gradnja mosta u godinu dana, iz razloga što trenutno postoje problemi s investitorom Euros d.o.o. Gospodin Dino Mišar odgovara da je cesta jednako važna Lagermaxu koliko i općini, da Lagermax d.o.o. za sada ima sve uvjete, ali predlaže da se most riješi u naredne tri godine i da je poanta u tome da Lagermax d.o.o. i Općina Luka zajednički povuku sredstva EU fondova. Načelnik dalje kaže da je danas u općini bio gospodin Gorički vezano za projekte mosta i ceste u gospodarskoj zoni. Gospodin Dino Mišar kaže da su za priključak električne energije imali predviđeno cca. 350.000,00 kuna a da su dobili račun od 1.500.000,00 kuna jer su zbog budućeg razvoja trebali napraviti novi vod. Gospođa Martina Lešnjak dodaje da se trafostanica Lagermax-a spaja na prvi stup i da tu ide podzemni vod za cijelu zonu. Načelnik pita za priključak vode. Gospođa Martina Lešnjak odgovara da rade posebne „zdence“ i da postoje posebne cijevi za priključak. Načelnik pita jesu li direktno priključeni na magistralni vod. Gospodin Dino Mišar odgovara da se direktno priključuju na magistralni vodovod. Gospodin Dino Mišar zahvaljuje se svima i s gospodom Martinom Lešnjak napušta sjednicu .

Načelnik se osvrnuo na svečanu sjednicu za koju kaže da su dobivene pohvale od svih za razliku od otvorenja školske športske dvorane.

Načelnik dalje obavještava vijećnike o uređenje ulice Pod lapor, zatim o dobro odrađenom predavanju o održivoj uporabi pesticida koje je imalo veliku posjećenost od oko 70-ak polaznika, da je cijena istog bila 290,00 kuna od čega bi općina sufinancirala 90,00 kuna za polaznike s područja Općine Luka i da bi se organizirala i kontrola šprica u skoro vrijeme. Načelnik odgovara na problem prometovanja Zagorskom cestom na zavoju gdje se križa sa ulicom Sukserov brijeg, kaže da su 22. 4. 2015. g. na njegovo traženje na teren izašli predstavnici policijske postaje Zaprešić – g. Drobec, Županijskih cesta – g. Petrž, ministarstva – Ordulj, Županijske uprave za ceste – Nikolić, koji su pregledali teren, sastavili zapisnik i zaključili da nije evidentirano kao opasno mjesto, da je potrebno postavljanje prometnih znakova. Za most u Križancima načelnik je rekao da je razgovarao s g. Zupčićem te da on nema ingerenciju za gradnju mosta.

Vijećnik Damir Šipek pita za odron u Krajskoj Vesi. Načelnik odgovara da zove svaki tjedan i da e odgovor gospodina Majzeca da je danas poslao direktoru županijskih cesta pitanje zašto sanacija nije krenula, a da je navodno izvođač radova koji je dobio taj posao ponudio prenisku cijenu, pa mu se ne isplati raditi, a da je također tražio pismeno očitovanje.

Vijećnik Vladimir Husnjak komentira situaciju oko mrtvačnice vezano na asfalt i pucanje zidova. Načelnik odgovara da je taj problem već poznat, da je trenutno u postupku legalizacija zgrada mrtvačnica, da do sad nije bilo mogućnosti za uređenje i da će ovog ljeta uslijediti sanacija. Načelnik dodaje da bi bilo dobro da se u budućnosti pronađe pogodno mjesto za novo groblje na ravnom.

#### **AD/1 Verifikacija zapisnika 12. sjednice Općinskog vijeća**

Na zapisnik nema primjedbi.

Rezultati glasovanja: 11 (jedanaest) glasova ZA.

**Zaključak:** Sukladno rezultatima glasovanja zapisnik 12. sjednice je jednoglasno verificiran.

#### **AD/2 Donošenje Odluke o odobravanju zahtjeva za djelomičnim oslobođenjem od plaćanja komunalnog doprinosa – Lagermax AED Croatia d.o.o.**

Vijećnik Krešimir Tuđman pita što će se dobiti ukoliko se donese odluka o oslobođenju. Predsjednik Općinskog vijeća Željko Kostanjčar kaže da su svi čuli stav gospodina Mišara i da misli da su ga svi shvatili. Načelnik komentira da se neće moći svima udovoljiti bez obzira kakvu god odluku vijeće donijelo, da je očekivao da će takva pitanja vijećnici postaviti g. Mišaru i da je pitanje kakva bi bila odluka vijeća da su predstavnici Lagermax-a došli sa zahtjevom prije odluke o odabiru Luke za gradnju njihovog objekta, mada su već imali kupljen dio zemlje u Jakovlju, a u našoj zoni su morali vršiti otkup preostalih zemljišta što i nije bila mala investicija, ali uz posredovanje općine isto je uspješno riješeno. Vijećnik Mladen Božić komentira da su predstavnici Lagermax-a sa takvim zahtjevom trebali doći u početku, a da im nije odgovarao prostor Luke uopće ne bi niti došli. Vijećnik Krešimir Tuđman pita je li komunalni doprinos u razlici s Općinom Jakovlje. Načelnik odgovara da sve okolne općine imaju dalekom manji komunalni doprinos – Općina Dubravica – 10,00 kuna, a nema nikoga u zoni, da općina Jakovlje oslobađa u visini ulaganja u komunalnu infrastrukturu, da Općina Brdovec 34,00 kuna s potpuno opremljenom zonom. Vijećnik Dubravko Mudrinić kaže da bi trebalo razmotriti što je s priključcima za električnu energiju i vodu tj. mogu li

se iskoristiti i za buduće investitore. Vijećnica Ana Capar kaže da je prema današnjem izlaganju stekla dojam da gospodinu Mišaru nije važno hoće li vijeće odobriti smanjenje ili ne. Vijećnik Vladimir Husnjak kaže da se radi o značajnoj investiciji koju bi općina trebala podržati, te da to nije hala kao „Lakerko“. Vijećnik Mladen Božić kaže da će kasnije trebati obrazložiti biračima zašto je glasao za djelomično oslobađanje i da se pita što u tom slučaju odgovoriti i pita u kojem roku treba utrošiti sredstva. Vijećnik Josip Posavec pita mogu li investitori tražiti povrat sredstava komunalnog doprinosa ukoliko se ne izgrade most i cesta. Načelnik odgovara kako vjeruje da im je most potreban i da bi sredstva za izgradnju istog trebalo predvidjeti iz drugih izvora državnih i sredstava fondova Europske Unije. Predsjednik Općinskog vijeća kaže da bi trebalo donijeti nekakav zaključak. Načelnik predlaže da se komunalni doprinos smanji najmanje za 25% odnosno najviše 50%.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasa o tome da se investitoru i podnositelju zahtjeva Lagermax AED Croatia d.o.o. ne odobri smanjenje komunalnog doprinosa u iznosu od 50%.

Rezultati glasovanja: jedanaest (jedanaest) glasova ZA.

***Zaključak:*** *Sukladno rezultatima glasovanja jednoglasno je odlučeno da se ne odobrava smanjenje komunalnog doprinosa u iznosu od 50%.*

Nadalje, predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da se pojedinačno izjasne jesu li za smanjenje komunalnog doprinosa Lagermax AED – u ili ne i u kolikom postotku.

Vijećnica Janjica Tomić kaže da je u posljednjih nekoliko dana čula puno informacija o tome i da je za to da se odobri popust od najviše 20% kako bi se pokazala dobra volja.

Vijećnica Ana Capar kaže da je bila za popust i da ju je malo razočaralo izlaganje gospodina Mišara.

Vijećnica Valentina Postružin se slaže da gospodin Mišar nije bio uvjerljiv te da je za popust ali ne u prevelikom iznosu.

Vijećnik Dubravko Mudrinić kaže da bi trebalo opravdati popust i argumentirati te da je za popust.

Vijećnik Franjo Požarić kaže da je za popust od 25% te da načelnik ima najveću odgovornost.

Vijećnik Josip Posavec kaže da je za popust i to od 25%, a što se tiče odgovore ljudima jasno reći što smo dužni napraviti.

Vijećnik Damir Šipek kaže da prilikom izlaganja nije čuo ništa što bi ga uvjerilo da im da popust, međutim da je za isti do najviše 20% radi iskazivanja dobre volje.

Vijećnik Krešimir Tuđman nije za nikakav popust.

Vijećnik Vladimir Husnjak kaže da je stav kluba bio da se ne odobri nikakav popust zbog priča o uplitanju USKOK-a i policije, međutim da smatra kako je potrebno pokazati dobru volju i solidarnost prema mjestu zbog budućeg razvoja.

Vijećnik Mladen Božić upućuje kritiku načelniku da ova točka nije dobro pripremljena, jer nije poznato na koji će se način sredstva utrošiti i da ne postoje nikakvi projekti, da je suglasan s većinom i da je potpuni promašaj na takav način donositi odluke. Načelnik odgovara da se ova točka dnevnog reda ne odnosi na način utroška sredstava te da nije točno da ne postoje projekti jer su isti u izradi što je moguće potkrijepiti potpisanim ugovorima, a da je isto tako način utroška sredstava od komunalnog doprinosa reguliran Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Predsjednik Općinskog vijeća Željko Kostanjčar predlaže da se glasa o oslobodenju od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% te takav prijedlog daje na glasovanje.

Rezultati glasovanja: jedanaest (jedanaest) glasova ZA.

**Odluka:** *Sukladno rezultatima glasovanja jednoglasno se prihvaća oslobođenje tvrtke Lagermax Zagreb AED d.o.o. od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% od ukupno utvrđenog iznosa za plaćanje od 5.424.278,50 kuna, za jednokratno plaćanje.*

**AD/3 Donošenje Odluke o financiranju programa i projekata udruga**

Vijećnik Mladen Božić predlaže da se sredstva za financiranje programa i projekata udruga dodjeljuju na način kako se dodjeljuju i stipendije, zatim da se izvješća o radu predaju do 31. 1. 2015. g., a da se planovi i programi rada dostave općini prije slaganja proračuna. Načelnik odgovara da Općinsko vijeće donosi proračun, da bi prema prijedlogu odluke bilo imenovano povjerenstvo koje bi vršilo odabir programa i projekata za financiranje.

Vijećnik Mladen Božić kaže da je konkretno za njegovu udrugu problem što svaki mjesec mora podsjećati na isplate sredstava. Vijećnik Krešimir Tuđman pita za financijska izvješća udruga. Načelnik odgovara da su udruge dostavile financijska izvješća, koja su pripremljena i zamolio službenicu Ružicu Posavec da ista podijeli vijećnicima.

Predlaže se da se u prijedlog odluke uvrste odredbe da udruge do 31. 1. trebaju dostaviti financijska izvješća općini, da do 15. 10. svake godine općini trebaju dostaviti plan rada za sljedeću godinu kako bi se financiranje moglo predvidjeti Proračunom, te da do 30. 9. dostave privremena financijska izvješća. Također se predlaže imenovanje povjerenstva za odabir programa i projekata udruga u sastavu Tomislav Ferenčak ispred NK „Mladost“ Luka, Željko Kostanjčar ispred udruge Foto-film-video amateri Luke i Dragutin Hlad ispred Udruge umirovljenika Općine Luka.

Rezultati glasovanja: 11 (jedanaest) glasova ZA.

**Odluka:** *Sukladno rezultatima glasovanja, jednoglasno se prihvaća Odluka o financiranju programa i projekata udruga, zajedno s predloženim dopunama, kao i imenovanje članova Povjerenstva za odabir programa i projekata udruga.*

**AD/4 Donošenje Odluke o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Općine Luka**

Na prijedlog nema primjedbi.

Rezultati glasovanja: 11 (jedanaest) glasova ZA.

**Odluka:** *Sukladno rezultatima glasovanja, jednoglasno se prihvaćaju Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Luka.*

**AD/5 Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o financiranju troškova bruto plaće, doprinosa i drugih materijalnih prava iz radnog odnosa za dvoje službenika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša na radnom mjestu savjetnika**

Na prijedlog nema primjedbi.

Rezultati glasovanja: 11 (jedanaest) glasova ZA.

**Odluka:** *Sukladno rezultatima glasovanja, jednoglasno se prihvaća Odluka o raskidu Ugovora o financiranju troškova bruto plaće, doprinosa i drugih materijalnih prava iz radnog odnosa za dvoje službenika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša na radnom mjestu savjetnika.*

**AD/6 Donošenje Odluke o imenovanju grobnog odbora Krajska Ves**

Na prijedlog odluke nema primjedbi.

Rezultati glasovanja: 11(jedanaest) glasova ZA.

***Odluka:*** *Sukladno rezultatima glasovanja jednoglasno se prihvaća Odluka o imenovanju grobnog odbora Krajska Ves.*

**AD/7 Razno**

Vijećnik Krešimir Tuđman pita za uređenje ceste u Goranovoj ulici i odvojkju iste. Načelnik Darko Kralj odgovara da je uređenje ceste u toj ulici problem već dulje vrijeme i da najveći problem predstavljaju međuljudski odnosi tamošnjih stanovnika, da je na zahtjev jedne mještanke dva puta poslao gospodina Ptičeka da izravna cestu, da je tri puta šodrana, te da je snijeg odnio dio šodra, a da se također planira pokretanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Načelnik Darko Kralj predlaže vijećnicima donošenje odluke o sufinanciranju polaznika programa izobrazbe o održivom rukovanju pesticidima, koji imaju prebivalište na području Općine Luka, u iznosu od 90,00 kuna po polazniku.

Rezultati glasovanja: 11(jedanaest) glasova ZA.

***Odluka:*** *Sukladno rezultatima glasovanja jednoglasno se donosi Odluka o sufinanciranju programa o održivom rukovanju pesticidima u iznosu od 90,00 kuna po polazniku, za polaznike koji imaju prebivalište na području Općine Luka.*

Predsjednik Općinskog vijeća se svima zahvaljuje na pažnji.

Sjednica je završava u 22,40 sati.

Zapisničarka

Marija Kanceljak

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Željko Kostanjčar