**AD/2 DONOŠENJE PROGRAMA RAPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU**

**REPUBLIKE HRVATSKE**

***Obrazloženje***

*Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za svoje područje.*

*Isti mora sadržavati određene podatke vezne za dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, ukupnu površinu u ha, maksimalnu površinu za zakup u ha prema podacima o poljoprivrednim zemljištima dobivenim od Državne geodetske uprave.*

**ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU LUKA**

**UVOD**

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o Poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18), a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Glavni ciljevi koji se nastoje postići donošenjem Programa su:

* efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
* okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
* povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
* usklađivanje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine \_\_\_Luka\_\_\_\_, iznosi: \_\_\_1,2257\_\_\_\_ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** | **0** | **0** |
|  | **dugogodišnji zakup** | **0** | **0** |
|  | **koncesija** | **0** | **0** |
|  | **privremeno korištenje** | **0** | **0** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** | **0** | **0** |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **0** | **-------------------------------------------------------** |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **0** | **-------------------------------------------------------** |
| površine određene za **zakup** | **1,2257** | **Ne** |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0** | **-------------------------------------------------------** |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0** | **------------------------------------------------------** |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **0** | **------------------------------------------------------** |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** \_\_\_\_0,6128\_\_\_\_\_ ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Prije izrade ovoga Programa Općina Luka nije imala nikakve oblike raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na svom području.  Općina Luka Programom nije odredila čestice namijenjene za prodaju, ali ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim, pristupiti će se izmjenama Programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i druge elemente propisane za taj postupak.  Na području Općine Luka nisu predviđena zemljišta za zakup za ribnjake  Na području Općine Luka nisu predviđena zemljišta za zakup zajedničkih pašnjaka.  Na području Općine Luka nisu predviđena zemljišta koja bi se mogla privesti drugoj nepoljoprivrednoj namjeni. |

**PRIJEDLOG**

KLASA:

URBROJ:

Luka,

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18) i članaka 42. Statuta Općine Luka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 16/09, 1/10 i 15/13) Općinsko vijeće je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_2018. godine donosi

**ODLUKU**

I

Donosi se Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Luka.

II

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Željko Kostanjčar