



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, zastupana po punomoćniku Nini Šuk odvjetniku u Oroslavju, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2560 k.o. Pluska:

- kč.br.1826, pašnjak ravnica u Luki, površine 145 čhv,

zk.ul. 2913 k.o. Pluska:

- kč.br. 1822/2 pašnjak ograja u Luki, površine 161 čhv,

zk.ul. 2914 k.o. Pluska:

- kč.br. 1834 vrt u Luki, površine 144 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Dopušta se:

- u **zk.ul. 2560** k.o. Pluska: kč.br.1826, pašnjak ravnica u Luki, površine 145 čhv, brisanje Trupec Djurdjice, Gajeva ulica 2, Igrišće, Jakovlje;
uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela,

- u **zk.ul. 2913** k.o. Pluska: kč.br. 1822/2 pašnjak ograja u Luki, površine 161 čhv, u brisanje Trupec Stjepana Luka br. 19 u 6/14 dijela, Trupec Stjepana (Josipov), Luka br. 20, u 4/24 dijela, Trupec Djurdjica Gajeva ulica 2, Igrišće, Jakovlje u 4/14 dijela, Halmbek Ljubice rođ. Trupec, Luka, A. Majdaka 13 u 2/24 dijela, Trupec Franje (Juraja), Zagreb, Jurjevska br. 31 u 2/24 dijela, Trupec Ane rođ. Vrhovec, Luka, I

Odvojak Zagor. Magistrale 1 u 2/24 dijela, Trupec Zvonka, Trupci 5, Luka u 2/24 dijela, Trupec Zvonimira sin Vjekoslava, Luka I. odvojak Zagorske magistrale 5 u 2/24 dijela;

uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela,

- **u zk.ul. 2914** k.o. Pluska - kč.br. 1834 vrt u Luki, površine 144 čhv, brisanje Trupec Stjepan Pavlov, Luka kbr. 19, u 12/42 dijela, Trupec Slavko (Josipov) Luka br. 20 u 6/42 dijela, Trupec Štefanija, Krajska ves 39, u 3/42 dijela, Trupec Franjo, Krajska ves br. 39 u 3/42 dijela, Trupec Djurdjica, Gajeva ulica 2, Igrišće, Jakovlje u 6/42 dijela, Halambek Ljubica rođ. Trupec, Luka, A. Majdaka 13 u 4/42 dijela, Trupec Franjo (Juraj), Zagreb, Jurjevska br. 31 u 4/42 dijela, Trupec Ana rođ. Vrhovec, Luka, I. Odv. Zagors. Magistrale 1 u 4/42 dijela,

uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, zastupana po punomoćniku Nini Šuk odvjetniku u Oroslavju, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 2560 k.o. Pluska: kč.br.1826, pašnjak ravnica u Luki, površine 145 čhv, u zk.ul. 2913 k.o. Pluska: kč.br. 1822/2 pašnjak ograja u Luki, površine 161 čhv, u zk.ul. 2914 k.o. Pluska: kč.br. 1834 vrt u Luki, površine 144 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se:

- **u zk.ul. 2560** k.o. Pluska: kč.br.1826, pašnjak ravnica u Luki, površine 145 čhv, brisanje Trupec Djurdjice, Gajeva ulica 2, Igrišće, Jakovlje;

uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela,

- **u zk.ul. 2913** k.o. Pluska: kč.br. 1822/2 pašnjak ograja u Luki, površine 161 čhv, u brisanje Trupec Stjepana Luka br. 19 u 6/14 dijela, Trupec Stjepana (Josipov), Luka br. 20, u 4/24 dijela, Trupec Djurdjica Gajeva ulica 2, Igrišće, Jakovlje u 4/14 dijela, Halmbek Ljubice rođ. Trupec, Luka, A. Majdaka 13 u 2/24 dijela, Trupec Franje (Juraja), Zagreb, Jurjevska br. 31 u 2/24 dijela, Trupec Ane rođ. Vrhovec, Luka, I Odvojak Zagor. Magistrale 1 u 2/24 dijela, Trupec Zvonka, Trupci 5, Luka u 2/24 dijela, Trupec Zvonimira sin Vjekoslava, Luka I. odvojak Zagorske magistrale 5 u 2/24 dijela;

uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela,

-u **zk.ul. 2914** k.o. Pluska - kč.br. 1834 vrt u Luki, površine 144 čhv, brisanje Trupec Stjepan Pavlov, Luka kbr. 19, u 12/42 dijela, Trupec Slavko (Josipov) Luka br. 20 u 6/42 dijela, Trupec Štefanija, Krajska ves 39, u 3/42 dijela, Trupec Franjo, Krajska ves br. 39 u 3/42 dijela, Trupec Djurdjica, Gajeva ulica 2, Igrišće, Jakovlje u 6/42 dijela, Halambek Ljubica rođ. Trupec, Luka, A. Majdaka 13 u 4/42 dijela, Trupec Franjo (Juraj), Zagreb, Jurjevska br. 31 u 4/42 dijela, Trupec Ana rođ. Vrhovec, Luka, I. Odv. Zagors. Magistrale 1 u 4/42 dijela, uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **12 rujna 2025. i 12. listopada 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u **zk.ul. 2560 k.o. Pluska:** kč.br.1826, pašnjak ravnica u Luki, površine 145 čhv, **u zk.ul. 2913 k.o. Pluska:** kč.br. 1822/2, pašnjak ograja u Luki, površine 161 čhv, **u zk.ul. 2914 k.o. Pluska:** kč.br. 1834 vrt u Luki, površine 144 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u **zk.ul. 2560 k.o. Pluska:** kč.br.1826, pašnjak ravnica u Luki, površine 145 čhv, **u zk.ul. 2913 k.o. Pluska:** kč.br. 1822/2, pašnjak ograja u Luki, površine 161 čhv, **u zk.ul. 2914 k.o. Pluska:** kč.br. 1834 vrt u Luki, površine 144 čhv, uz uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

MATEA KRIZMANIĆ, OIB 20579284192, Prigorje Brdovečko, Prudnice, Cvjetna ulica 3, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi: da su predmetne nekretnine isključivo vlasništvo sada pok. Branka Trupec, koji dolazi upisan u Katastru ako posjednik, te njegova supruga Djurdjica Trupec koja je nasljednica temeljem rješenja o nasljeđivanju. Za vrijeme svog života, Branko Trupec je predmetne nekretnine prodao predlagateljici, prije Matea Tabet, sada Matea Krizmanić. Istoga je u međuvremenu naslijedila njegova žena, Djurdjica Trupec, koja ima sva neposredna saznanja o predmetnim imovinsko pravnim odnosima.

2.Sud je izvršio uvid u ZK izvratke, Posjedovne listove, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Trupeca, Ugovor o kupoprodaji, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 11. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun.
2. Protustranke:
 - Tutepc Djurdjica, Gajeva 2, Igrišće, Jakovlje
 - Halmbek Ljubica, Luka, A. Majdaka 13
 - Trupec Franjo, Zagreb, Jurjevska br. 31
 - Trupec Ana, Luka, I Odvojak Zagorske magistrale 1
 - Trupec Zvonko, Trupci 5, Luka
 - Trupec Zvonimir, Luka I. odvojak Zagorske magistrale 5
 - Trupec Branko, Igrišće, Gajeva 2
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Luka radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2025 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1773902471fe1c31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-