



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. STJEPAN HALAMBEK, OIB: 49433863259, Zagorska cesta 26, Žejinci, 2. NADA HALAMBEK, OIB: 79740713264, Zagorska cesta 26, Žejinci, oboje zastupani po punomoćniku Matei Polanović Pamuković, odvjetnici u Zaboku, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u:
zk.ul. broj 405 k.o. Pluska:
- kčbr. 2715/1 PAŠNJAK I ZGRADE U KREŠEVOM JARKU površine 513 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Dopušta se u zk.ul.br. 405 k.o. Pluska, kčbr. 2715/1 PAŠNJAK I ZGRADE U KREŠEVOM JARKU površine 513 čhv,
briše vlasništvo Halambek Franjo, Žejinci kbr. 66 u ½ dijela i Halambek Radilović Andreja, Veliko Trgovišće u ½ dijela,
uz istodobnu uknjižba prava vlasništva, sada za korist:
1. STJEPAN HALAMBEK, OIB: 49433863259, Zagorska cesta 26, Žejinci u ½ dijela
2. NADA HALAMBEK, OIB: 79740713264, Zagorska cesta 26, Žejinci u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. STJEPAN HALAMBEK, OIB: 49433863259, Zagorska cesta 26, Žejinci, 2. NADA HALAMBEK, OIB: 79740713264, Zagorska cesta 26, Žejinci, oboje zastupani po punomoćniku Matei Polanović Pamuković, odvjetnici u Zaboku, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul.br. 405 k.o. Pluska, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći

način: Dopušta se u zk.ul.br. 405 k.o. Pluska, kčbr. 2715/1 PAŠNJAK I ZGRADE U KREŠEVOM JARKU površine 513 čhv, briše vlasništvo Halambek Franjo, Žejinci kbr. 66 u ½ dijela i Halambek Radilović Andreja, Veliko Trgovišće u ½ dijela, uz istodobnu uknjižba prava vlasništva, sada za korist:

1. STJEPAN HALAMBEK, OIB: 49433863259, Zagorska cesta 26, Žejinci u ½ dijela
2. NADA HALAMBEK, OIB: 79740713264, Zagorska cesta 26, Žejinci u ½ dijela

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **5. rujna 2025. do 5. listopada 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 405 k.o. Pluska, kčbr. 2715/1 PAŠNJAK I ZGRADE U KREŠEVOM JARKU površine 513 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima zk.ul.br. 405 k.o. Pluska, kčbr. 2715/1 PAŠNJAK I ZGRADE U KREŠEVOM JARKU površine 513 čhv, za korist:

1. STJEPAN HALAMBEK, OIB: 49433863259, Zagorska cesta 26, Žejinci u ½ dijela
2. NADA HALAMBEK, OIB: 79740713264, Zagorska cesta 26, Žejinci u ½ dijela."

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode su dio nekretnine oznake čkbr. 2715/1 PAŠNJAK I ZGRADE U KELEŠEVOM JARKU površine 513 čhv, upisane u z. k .ul. 405, k.o. Pluska stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa pok. Vrhovec Mirom, Žejinci, Goranova ulica I. odvojak 5. Vrhovec Mira predmetnu je nekretninu stekla nasljeđivanjem iza pok. očuha Franje Halambeka, Žejinci 81/36, te svoje pok. majke Magdice Halambek, Žejinci, Goranova ulica I. odvojak 5. Uvidom u povijeni prikaz vlasništva proizlazi da je Franjo Halambek, Žejinci kbr. 66 upisan kao vlasnik ½ dijela nekretnine oznake čkbr. 2715/1 temeljem kupoprodajnog ugovora. Iz vjenčanog lista matice vjenčanih rimo – katoličke župe sv. Roka u Luki razvidno je da su Franjo Halambek r. 1.3.1911.g. Žejinci 32/66 i Magdica Vrhovec r. Kahlina, r. 30.1.1902.g., Žejinci 30/68 vjenčani dana 5.5.1935.g. Franjo Halambek pismenom je oprukom od 26.6.1974.g. svu svoju imovinu ostavio na jednake dijelove supruzi Halambek Magdici i pastorcima Vrhovec Miri te su Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza pok. Halambek Franje iz Zaprešića, Žejinci 81/36, rođ. 1.3.1911.g. nasljednicima

proglašeni suprug Halambek Magdica i pastorka Vrhovec Mira. Magdicu (Magdalenu) Halambek, Žejinci, Goranova ulica I. odvojak 5 temeljem oporuke naslijedila je kćer Mira Vrhovec, Žejinci, Goranova ulica I. odvojak 5, a kako je to konstatirano na zapisniku ostavinske rasprave Poslov.br. IV-O-5337/85, od 9.11.1988.g.

2.Sud je izvršio uvid u Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Mire Vrhovec kao primateljice uzdržavanja i Stjepana Halambeka i Nade Halambek, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza pok. Halambek Franje, Žejinci 81/36, r. 1.3.1911, Povijesni prikaz vlasništva, Vjenčani list matice vjenčanih rimo – katoličke župe sv. Roka u Luki, Oporuka Halambek Magdice od 12.01.1982.g., Zapisnik ostavinske rasprave pos.br. IV-O-5337/85, od 9.11.1988.g., te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun.
2. Protustranke: Vrhovec Darinka, Zagorska cesta 17, Žejinci
Halambek Stjepko, I. Odvojak Goranove ulice 14, Žejinci
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Luka, radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2025 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177109664bd7e005

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-