



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ALENA POLJAKA, OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivi Franjiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
zk.ul.br. 3324 k.o. Pluska:
-kč.br.2866/5, oranica Stubličevo, površine 356 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Dopušta se u zk.ul.br. 3324 k.o. Pluska: kč.br.2866/5, oranica Stubličevo, površine 356 čhv,
na način da se briše suvlasništvo upisanih: Ćukušić Ana (pavao), Zagreb, Kralja Držislava 12, u 27/81 dijela, Špoljarić Slava, Žeinci, kbr. 68, u 3/81 dijela, Špoljarić Bara, Žeinci br. 68, u 3/81 dijela, Pečnik Štefica, Laduč, u 3/81 dijela, Špoljarić anka, Žeinci kbr. 68, u 3/81 dijela, Špoljarić Marica, Žeinci kbr. 68, u 3/81 dijela, Špoljarić Magdica, Žeinci 68, u 3/81 dijela, Poljak Alen, OIB: OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, u 3/81 dijela, Špoljarić Božica, OIB: 82169411030, Vadinska ulica 5, Žejinci u 1/81 dijela, Rebrnjak Zvezdana, OIB: 30835104317, Kustošijski Vidikovec 8, Zagreb, u 1/81 dijela, Špoljarić Nenad, OIB: 34241464478, Vadinska ulica 5, 10296 Žejinci, u 1/81 dijela, Kufrin Višnja, OIB: 19047114904, Don Boscova ulica 25, Zagreb, u 30/81 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
ALEN POLJAK, OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ALENA POLJAKA, OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivi Franjiću, odvjetniku u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u zk.ul.br. 3324 k.o. Pluska: kč.br.2866/5, oranica Stubličevo, površine 356 čhv,

na način da se briše suvlasništvo upisanih: Ćukušić Ana (pavao), Zagreb, Kralja Držislava 12, u 27/81 dijela, Špoljarić Slava, Žeinci, kbr. 68, u 3/81 dijela, Špoljarić Bara, Žeinci br. 68, u 3/81 dijela, Pečnik Štefica, Laduč, u 3/81 dijela, Špoljarić anka, Žeinci kbr. 68, u 3/81 dijela, Špoljarić Marica, Žeinci kbr. 68, u 3/81 dijela, Špoljarić Magdica, Žeinci 68, u 3/81 dijela, Poljak Alen, OIB: OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, u 3/81 dijela, Špoljarić Božica, OIB: 82169411030, Vadinska ulica 5, Žejinci u 1/81 dijela, Rebrnjak Zvezdana, OIB: 30835104317, Kustošijski Vidikovec 8, Zagreb, u 1/81 dijela, Špoljarić Nenad, OIB: 34241464478, Vadinska ulica 5, 10296 Žejinci, u 1/81 dijela, Kufrin Višnja, OIB: 19047114904, Don Boscova ulica 25, Zagreb, u 30/81 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALEN POLJAK, OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **1. veljače 2026. do 1. ožujka 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3324 k.o. Pluska: kč.br.2866/5, oranica Stubličevo, površine 356 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3324 k.o. Pluska: kč.br.2866/5, oranica Stubličevo, površine 356 čhv, za korist: ALEN POLJAK, OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb, u cijelosti."

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini vlasnik, te istiniti, zakoniti i poštenu posjednik nekretnine označene kao kč.br.2866/5, oranica Stubličevo, površine 356 čhv, upisana u zk.ul.br. 3324, k.o. Pluska. Predlagatelj i njegovi pravni prednici pokojni Nada Poljak (majka predlagatelja) i Stjepan Špoljarić (očuh predlagatelja) su zasigurno više od 40 godine u posjedu navedene nekretnine, te do dana podnošenja ovog

prijedloga nitko nikada nije ometao u faktičnom posjedu niti je bilo tko i kada pokretao bilo kakav sudski postupak poradi smetnje posjeda ili utvrđivanja prava vlasništva. Pokojni Špoljarić Stjepan (očuh predlagatelja), upisan je u posjedovnom listu kao vlasnik predmetne nekretnine u dijelu 1/1, a što je i stvarni prikaz faktičnog i pravnog stanja za predmetnu nekretninu. U zk. ulošku, kao suvlasnici predmetne nekretnine, upisano je 15 suvlasnika, koji nikada nisu bili posjednici predmetne nekretnine, niti su istu ikada koristili, te nikada nisu podnosili nikakve tužbe radi zaštite vlasništva i posjeda, te nikada nisu bili upisani kao vlasnici/suvlasnici u posjedovnom listu za predmetnu nekretninu. Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju, sklopljenim između sada pokojnih Špoljarić Stjepana i Nade Poljak (majke predlagatelja), Stjepan Špoljarić je u cijelosti prenio predlagatelju u vlasništvo predmetnu nekretninu, koju je uživao, međutim isto nije moglo biti uknjiženo u cijelosti obzirom da nije bilo uređeno zk stanje. Nakon smrti pokojne Nade Poljak (majke predlagatelja), predlagatelj je proglašen njezinim jedinim nasljednikom, te je rješenjem o nasljeđivanju, poslovni broj O-5847/25 od 24.11.2025., naslijedio i predmetnu nekretninu, i to onako kako je njegova majka bila upisana u zk. ulošku u 3/81 dijela, na kojem dijelu je sada upisan predlagatelj. Predlaže uskladiti faktično s zemljišnoknjižnim stanjem.

2.Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista br. 872 k.o.Pluska, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 8. prosinca 2008., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nade Poljak, od 24. studenog 2025., popis promjena na katastarskim česticama te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 26. siječnja 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (čl. 105. i čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun. Ivo Franjić, odv.
2. Protustranke:

Ćukušić Ana, Zagreb, Kralja Držislava 12,
 Poljak Alen, OIB: 71019907882, Sibeliusova ulica 8, Zagreb,
 Špoljarić Božica, OIB: 82169411030, Vadinska ulica 5, Žejinci,
 Rebrnjak Zvezdana, OIB: 30835104317, Kustošijski Vidikovec 8, Zagreb,
 Špoljarić Nenad, OIB: 34241464478, Vadinska ulica 5, 10296 Žejinci,
 Kufrin Višnja, OIB: 19047114904, Don Boscova ulica 25, Zagreb.

- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zatrešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Luka radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.01.2026 10:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z1821839994ba0081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-