



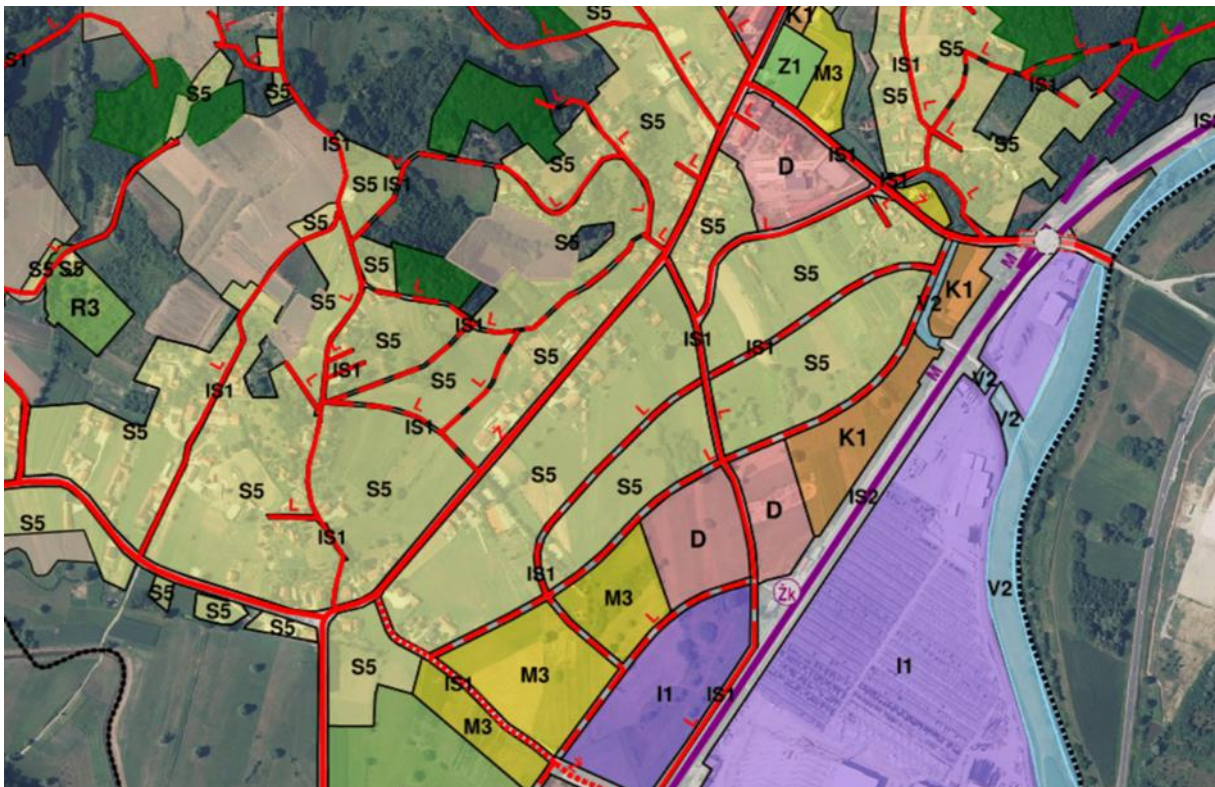
Zagrebačka županija

Općina Luka

IV. izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA

Sažetak za javnost – ponovna javna rasprava



Načelnik:

Darko Kralj dr.vet.med.

Nositelj izrade:

Općina Luka, Jedinostveni upravni odjel

Odgovorna osoba:

Darko Kralj dr.vet.med.

Izrađivač:

EKOMENA d.o.o., Zagreb

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U-595

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Luka – Zagreb, ožujak 2025.

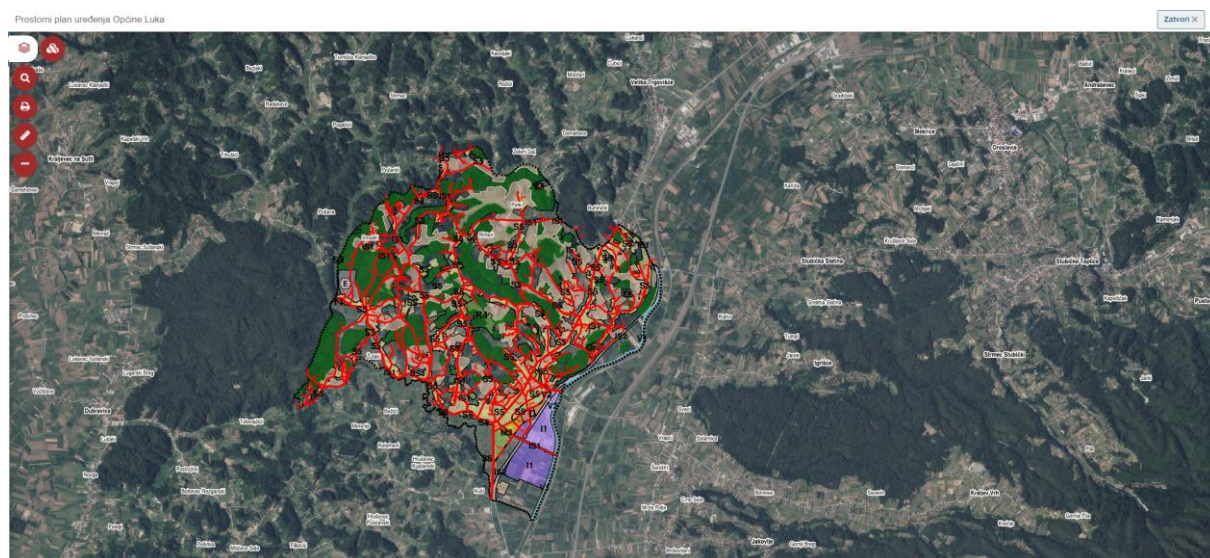
Sažetak za javnost

Prostorni plan Općine Luka (u daljnjem tekstu PPU) donesen je 2004. godine i od tada imao tri izmjene i dopune („Glasniku Zagrebačke županije“, broj 15/04, 9/09, 1/10 – ispravak, 34/17, 20/21).

Najznačajniji ciljevi i programska polazišta ove izmjene i dopune su manje izmjene određenih uvjeta radi lakše provedbe Plana te budućeg razvoja Općine te razmatranje manjih promjena obuhvata građevinskih područja.

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

Izrada ove izmjene i dopune financira se u 100% iznosu kroz projekt „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi"“ Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Prostorni plan Općine Luka u ePlanovima Editoru, GIS platformi za izradu Plana.

TRANSFORMACIJA Prostornog plana uređenja Općine Luka u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (<https://ispu.mgipu.hr/>). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Također, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za obrazloženje Plana.

Prva javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Luka provedena je u razdoblju od 17.02.2025. do 24.02.2025. U okviru javne rasprave održano je jedno javno izlaganje dana 20.02.2025., na lokaciji: Trg svetog Roka 4, Luka (društveni dom). Tijekom javne rasprave zaprimljeni su prijedlozi i primjedbe građana te mišljenja javnopравниh tijela.

Predmet ponovne javne rasprave su proširenja građevinskih područja odnosno promjene namjene površina na temelju primjedbi građana tijekom prve javne rasprave. U nastavku je prikazan pregled izmjena.

Proširenja granica GP u k.o. Pluska

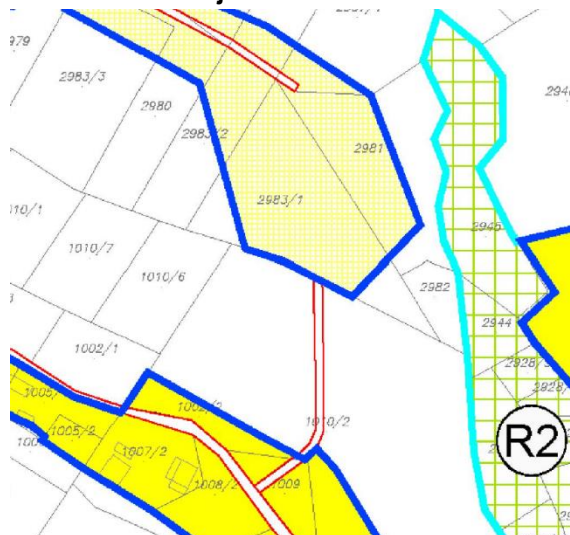
Podnositelj zahtjeva:

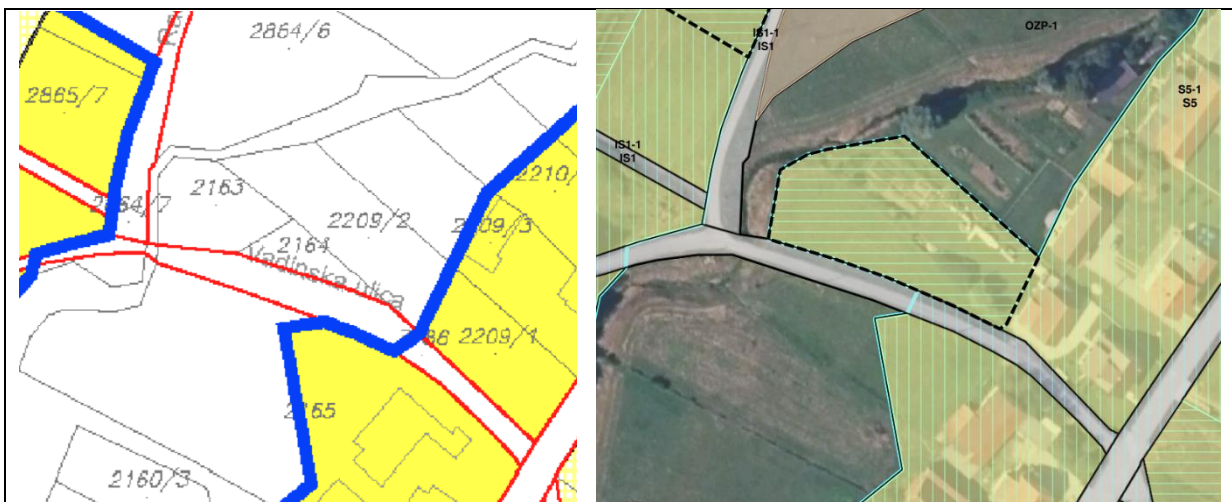
Filip Višić

Sadržaj zahtjeva:

Prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na česticama 1002/2, 1009 te djelomično 1010/2. Proširenje građevinskog područja na čestice 2981, 2982, 2983/1 i 2983/2.

Način obrade zahtjeva:





Zahtjev se djelomično prihvaća.

Građevinsko se područje naselja proširuje na veći dio čestice 2163. Izostavlja se pojas neposredno uz potok, odnosno na samom potoku.

Ucrtavanje dodatnih prometnica

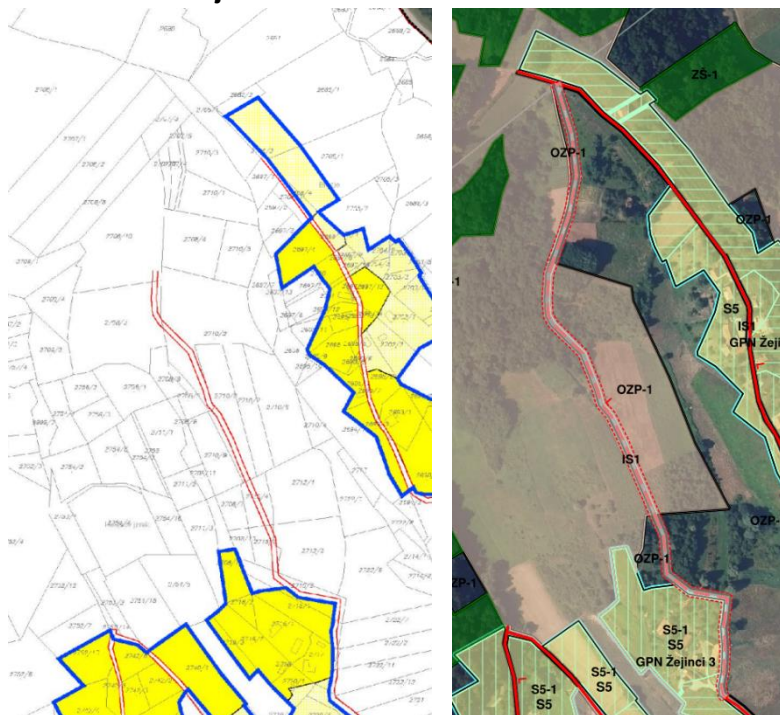
Podnositelj zahtjeva:

Stjepan Halambek

Sadržaj zahtjeva:

Podnositelj traži da se uvaži prethodni zahtjev da se uredi ulica Brezje i ucrtava u Plan do čestice 2707/4.

Način obrade zahtjeva:



Zahtjev se djelomično prihvaća.

Uređenje ulice nije predmet Plana. Ulica se planira do čestice 2707/4.

Brisanje zone evidentiranog kulturnog dobra

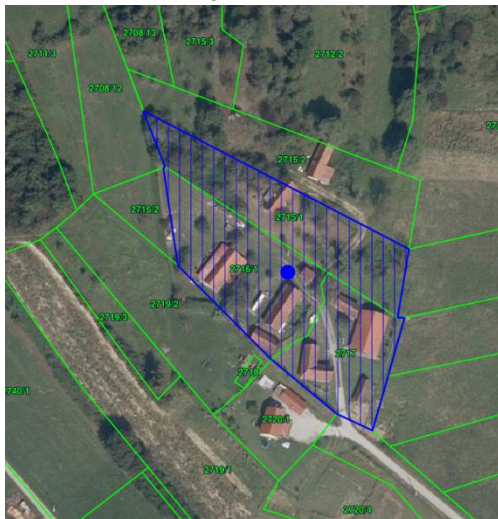
Podnositelj zahtjeva:

Tatjana Burajić

Sadržaj zahtjeva:

Izuzimanje čestica 2719/2 i 2718 iz zaštićenog područja jer na navedenim parcelama nema građevina. Kuća, koja je bila na čestici 2718, srušila se od dotrajalosti.

Način obrade zahtjeva:



Zahtjev se prihvaća.

Čestice 2719/2 i 2718 izuzete su iz evidentiranog kulturnog dobra na temelju zahtjeva u javnoj raspravi i terenskog obilaska.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka**

koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

<https://opcina-luka.hr>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

<https://ispu.mgipu.hr/>