



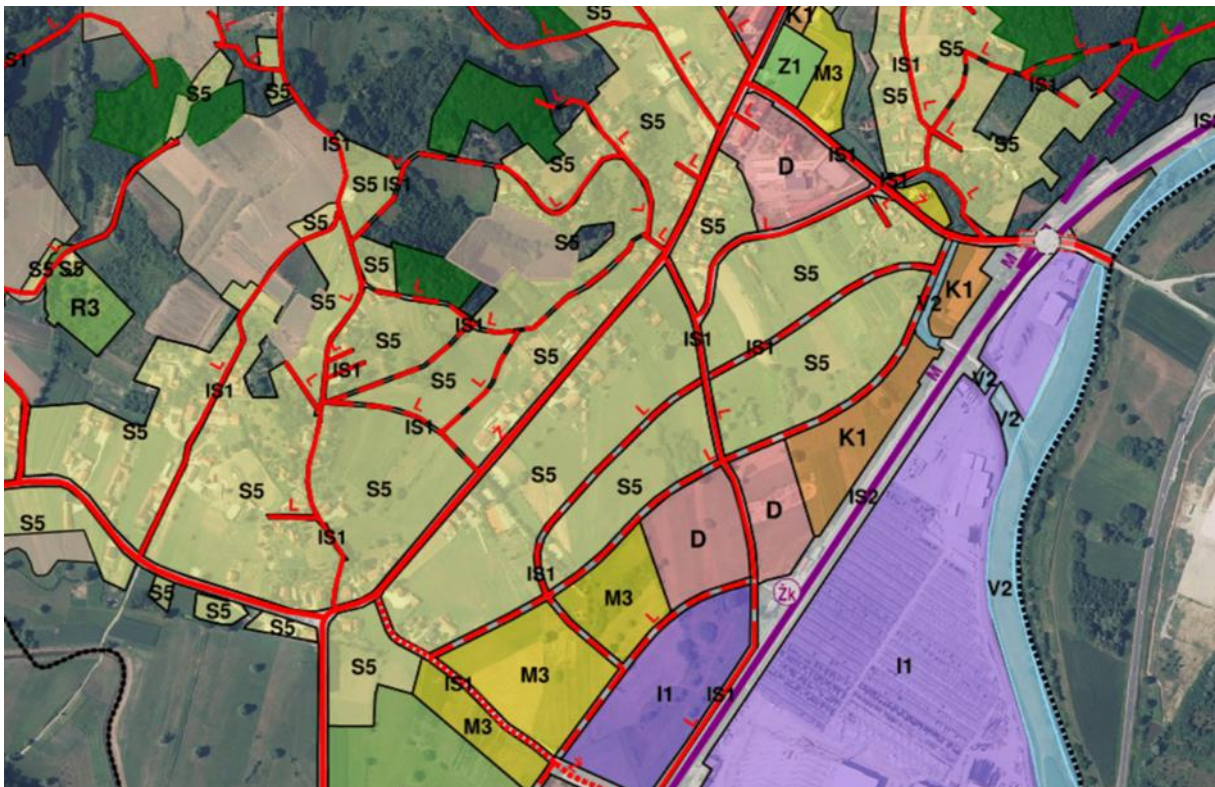
Zagrebačka županija

Općina Luka

IV. izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA

Sažetak za javnost



Načelnik:

Darko Kralj dr.vet.med.

Nositelj izrade:

Općina Luka, Jedinostveni upravni odjel

Odgovorna osoba:

Darko Kralj dr.vet.med.

Izrađivač:

EKOMENA d.o.o., Zagreb

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Handwritten signature of Filip Šrajer

dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U-595

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Luka – Zagreb, veljača 2025.

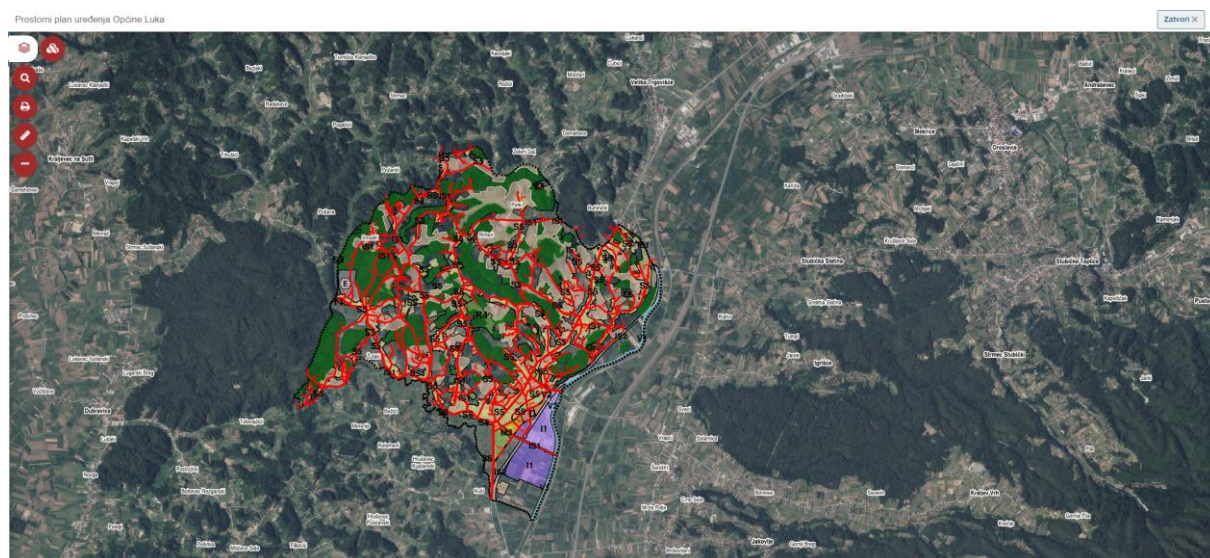
Sažetak za javnost

Prostorni plan Općine Luka (u daljnjem tekstu PPU) donesen je 2004. godine i od tada imao tri izmjene i dopune („Glasniku Zagrebačke županije“, broj 15/04, 9/09, 1/10 – ispravak, 34/17, 20/21).

Najznačajniji ciljevi i programska polazišta ove izmjene i dopune su manje izmjene određenih uvjeta radi lakše provedbe Plana te budućeg razvoja Općine te razmatranje manjih promjena obuhvata građevinskih područja.

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

Izrada ove izmjene i dopune financira se u 100% iznosu kroz projekt „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi"“ Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Prostorni plan Općine Luka u ePlanovima Editoru, GIS platformi za izradu Plana.

TRANSFORMACIJA Prostornog plana uređenja Općine Luka u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (<https://ispu.mgipu.hr/>). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Također, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za obrazloženje Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U Zakonom određenom roku pristiglo je 12 očitovanja 12 javnopравnih tijela (od 28 pozvanih). Zahtjevi su se uglavnom odnosili na smjernice iz nadležnosti koje su već ugrađene u važeći Plan te manja ažuriranja podataka.

USKLAĐENJA

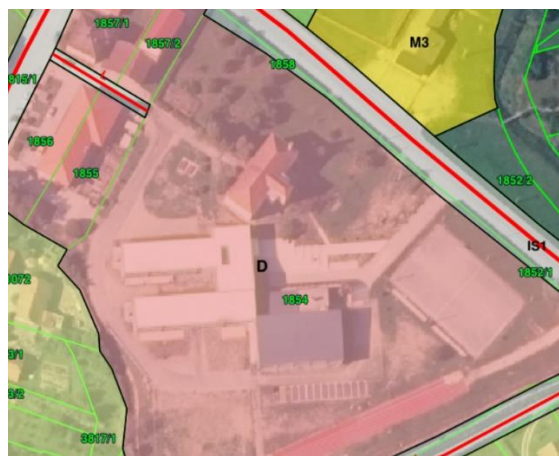
Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju predstavlja ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za područje eksploatacije pijeska i istraživanje te ukidanje prikaza obvezne provedbe utjecaja zahvata na okoliš, budući da su obje obveze regulirane odredbama posebnih propisa.

Pravilnikom o prostornim planovima izmijenjen je način prikaza kategorija cesta: budući da je Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja određeno da su ceste područnog (regionalnog) značaja županijske i lokalne ceste, one se sukladno Pravilniku u prostornim planovima svrstavaju u isti kôd, te posljedično dobivaju istu oznaku na karti (Ž), umjesto dosadašnje (L) i (Ž). Nerazvrstane ceste svrstavaju se u ceste lokalnog značaja te dobivaju oznaku (L).

Budući da u Pravilniku o prostornim planovima nije predviđen, ukida se grafički prikaz za:

- jedinicu poštanske mreže
- seizmotektonski aktivno područje
- područje pojačane erozije
- pretežito nestabilna područja
- sve elemente izvan obuhvata Plana (državna cesta, državna autocesta).

IZMJENA UVJETA ZA GRAĐEVINU DRUŠTVENE NAMJENE RADI RAZDVAJANJA ČESTICA STARE I NOVE ŠKOLE



Na inicijativu Zagrebačke županije i Općine Luka, uvodi se iznimka o udaljenosti zgrade društvene namjene od granice građevne čestice kako bi se na zasebne građevne čestice mogle razdvojiti stara i nova škola na k.č.br. 1854 k.o. Pluska.

INICIJATIVE GRAĐANA

Od pristiglih pedesetak inicijativa građana za izmjenu Plana, od kojih se većina odnosila na proširenje građevinskih područja naselja, nisu prihvaćane one čije bi prihvaćanje rezultiralo formiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na lokacijama na kojima nema izgrađenih građevina. Ukoliko je zahtjev obuhvaćao veće područje, prihvaćan je u mjeri da se omogući formiranje jedne ili nekoliko građevnih čestica.

Sve izmjene temeljem prihvaćenih zahtjeva prikazane su u Obrazloženju Plana.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka**

koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

<https://opcina-luka.hr>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

<https://ispu.mgipu.hr/>