

Legenda:

Granice
 OBUHVAT PLANA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

KORIDOR PROMETNICA
 ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
 KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)

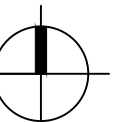
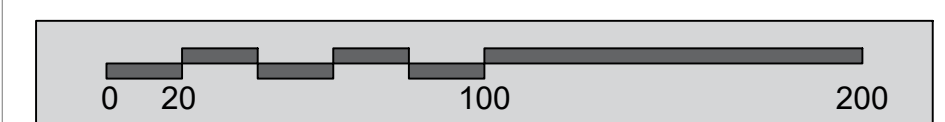
UVJETI I NAČIN GRADNJE

OZNAKA KAZETE GOSPODARSKIH SADRŽAJA
 GRADIVI DIO KAZETA GOSPODARSKIH SADRŽAJA ZNATNE VELIČINE I OPSEGA - kazete 13₁, 13₂ i 13₃
 GRADIVI DIO KAZETA GOSPODARSKIH SADRŽAJA MANJE VELIČINE I OPSEGA - kazete 13₄ i 13₅
 REGULACIJSKI PRAVAC
 ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima
 KATNOST GRADEVINE
 UDALJENOST GRADEVINE OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
 ULAZ U GOSPODARSKU ZONU

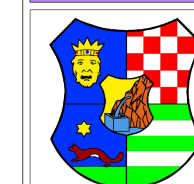
MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČAK NA PROMETNU POVRŠINU
 VODOOPSKRBA
 ODVODNJA
 ELEKTROOPSKRBA
 PLINOOPSKRBA
 TELEKOMUNIKACIJE

OZNAKA KAZETE	13 ₁ , 13 ₂ , 13 ₃	13 ₄ , 13 ₅
MINIMALNA POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE	10 000 m ²	2 000 m ²
MAKSIMALNA VISINA GRADEVINA (V _{max})	visina je tehnološki uvjetovana	visina je tehnološki uvjetovana
MAKSIMALNA KATNOST GRADEVINA	P+2	P+2
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRADEVNE ČESTICE (k _{ig})	0,6	0,6
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRADEVNE ČESTICE (k _{is})	1,2	1,2
MIN. UDIO OBAVEZNOG ZELENILA UNUTAR POVRŠINE GRAD. ČESTICE	20%	20%



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE LUKA II



ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA
 OPĆINA: LUKA



Naziv prostornog plana: I, IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE LUKA II

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2.000

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Glasnik Zagrebačke županije" br. 45/2021., od 27. 10. 2021. g. Odluka Općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja: "Glasnik Zagrebačke županije" br. 50/2022.

Javna rasprava (datum objave): *24 sata* (31.08.2022.); Javni uvid održan: 01.09.2022. - 09.09.2022. www.mgju.hr (30.08.2022.); www.opcina-luka.hr (31.08.2022.) Javno izlaganje: 07.09. 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **DARKO KRALJ dr.vet.med.**

(ime, prezime i potpis)

Stručni izrađivač: **JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10 000 Zagreb**



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: **JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građevinstvo Z A G R E B, Gotalovečka 4a**

Odgovorna osoba: **ZDRAVKO JURČEĆ, dipl.ing.grad.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.**



Jelena Knez

Stručni tim u izradi plana: **Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.** **Ivana Kosier, dipl.ing.arh.** **Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.** **Gordan Maček, dipl.ing.prom.** **Renata Fakin, ing.grad.** **Kristina Crneković, ing.grad.** **Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.**

Stručna suradnja: **Saša Ivančić, dipl. iur.**

Pečat predstavničkog tijela: **Predsjednik predstavničkog tijela: KREŠIMIR TUĐMAN, struč.spec.ing.aedif.**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: