



Legenda:

Granice
 OBUHVAT PLANA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

KORIDOR PROMETNICA
 ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
 KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)

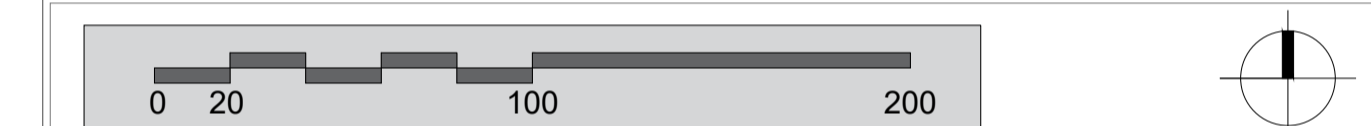
UVJETI I NAČIN GRADNJE

OZNAKA KAZETE GOSPODARSKIH SADRŽAJA
 GRADIVI DIO KAZETA GOSPODARSKIH SADRŽAJA ZNATNE VELIČINE I OPSEGA - kazete 13₁, 13₂ i 13₃
 GRADIVI DIO KAZETA GOSPODARSKIH SADRŽAJA MANJE VELIČINE I OPSEGA - kazete 13₄ i 13₅
 REGULACIJSKI PRAVAC
 ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima
 KATNOST GRADEVINE
 UDALJENOST GRADEVINE OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
 ULAZ U GOSPODARSKU ZONU

MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČAK NA PROMETNU POVRŠINU
 VODOOPSKRBA
 ODVODNJA
 ELEKTROOPSKRBA
 PLINOOPSKRBA
 TELEKOMUNIKACIJE

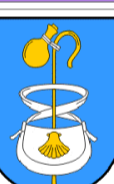
OZNAKA KAZETE	13 ₁ , 13 ₂ , 13 ₃	13 ₄ , 13 ₅
MINIMALNA POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE	10 000 m ²	2 000 m ²
MAKSIMALNA VISINA GRADEVINA (V _{max})	visina je tehnološki uvjetovana	visina je tehnološki uvjetovana
MAKSIMALNA KATNOST GRADEVINA	P+2	P+2
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRADEVNE ČESTICE (k _{ig})	0,6	0,6
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRADEVNE ČESTICE (k _{is})	1,2	1,2
MIN. UDIO OBAVEZNOG ZELENILA UNUTAR POVRŠINE GRAD. ČESTICE	20%	20%



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE LUKA II



ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA
 OPĆINA: LUKA



Naziv prostornog plana: I, IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE LUKA II - **NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2.000

Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službeni glasnik Zagrebačke županije" br.45/2021 od 27.10.2021.g.

Odluka Općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja:

Javna rasprava (datum objave): *24 sata*(31.08.2022.); www.mgju.hr (30.08.2022.); www.opcina-luka.hr (31.08.2022)

Javni uvid održan: 01.09.2022. -09.09.2022. Javno izlaganje: 07.09. 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **DARKO KRALJ dr.vet.med.**

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

Broj suglasnosti: KLASA: datum:

Stručni izradivač:
JURČON PROJEKT d.o.o.,
 Gotalovečka 4a,
 10 000 Zagreb



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:



Odgovorna osoba: **ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.grad.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.



Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. **Ivana Kosier, dipl.ing.arh.** **Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.**
Gordan Maček, dipl.ing.prom. **Renata Fakin, ing.grad.** **Kristina Crneković, ing.grad.**

Stručna suradnja: **Saša Ivančić, dipl. iur.**

Pečat predstavničkog tijela:

Načelnik: **DARKO KRALJ dr.vet.med.**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)