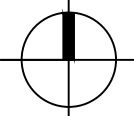
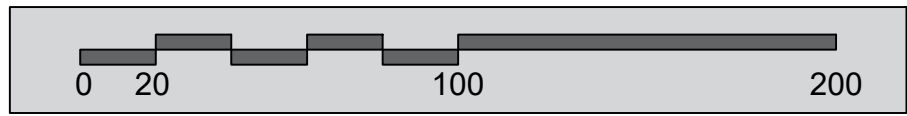


- Legenda:
- Granice
- OBUH VAT PLANA
- UVJETI I NAČIN GRADNJE
- KORIDOR PROMETNICA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
- KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)
- UVJETI I NAČIN GRADNJE
- OZNAKA KAZETE GOSPODARSKIH SADRŽAJA
- GRADIVI DIO KAZETA GOSPODARSKIH SADRŽAJA ZNATNE VELIČINE I OPSEGA  
- kazete I3<sub>1</sub>, I3<sub>2</sub> i I3<sub>3</sub>
- GRADIVI DIO KAZETA GOSPODARSKIH SADRŽAJA MANJE VELIČINE I OPSEGA  
- kazete I3<sub>4</sub> i I3<sub>5</sub>
- REGULACIJSKI PRAVAC
- ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS  
od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima
- P+2 KATNOST GRADEVINE
- UDALJENOST GRADEVINE OD  
GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- ULAZ U GOSPODARSKU ZONU
- MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- PRIKLJUČAK NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- PLINOOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

OZNAKA KAZETE	I3 <sub>1</sub> , I3 <sub>2</sub> , I3 <sub>3</sub>	I3 <sub>4</sub> , I3 <sub>5</sub>
MINIMALNA POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE	10 000 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA VISINA GRADEVINA (V <sub>max</sub> )	visina je tehnološki uvjetovana	visina je tehnološki uvjetovana
MAKSIMALNA KATNOST GRADEVINA	P+2	P+2
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRADEVNE ČESTICE (k <sub>ig</sub> )	0,6	0,6
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRADEVNE ČESTICE (k <sub>is</sub> )	1,2	1,2
MIN. UDIO OBAVEZNOG ZELENILA UNUTAR POVRŠINE GRAD. ČESTICE	20%	20%



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE LUKA II



ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA  
OPĆINA: LUKA



Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE LUKA II - **PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2.000
Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja (službeno glasilu): "Službeni glasnik Zagrebačke županije" br.45/2021 od 27.10.2021.g.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: Javno izlaganje:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>DARKO KRALJ dr.vet.med.</b> (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.)

Broj suglasnosti: KLASA: datum:

Stručni izrađivač:  
**JURCON PROJEKT d.o.o.,**  
Gotovoječka 4a,  
10 000 Zagreb



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:



Odgovorna osoba:  
**ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.grad.**  
(ime, prezime i potpis)

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:  
**Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.**



(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:  
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Ivana Kosier, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom. Renata Fakin, ing.grad. Kristina Crneković, ing.grad.

Stručna suradnja: Saša Ivančić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Načelnik:  
**DARKO KRALJ dr.vet.med.**  
(ime, prezime i potpis)

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

(ime, prezime i potpis)