

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20 i 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)), Prostornog plana uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije, broj 15/04, 9/09, 1/10-ispravak, 34/17, 20/21 i 24/21 – pročišćeni tekst) i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II - Glasnik Zagrebačke županije 45/2021. izrađen je ovaj Plan.

Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20 i 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)),
- Prostorni plan uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije, broj 15/04, 9/09, 1/10-ispravak, 34/17, 20/21 i 24/21 – pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele,
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Bitni razlozi za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II

Bitni razlozi izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II (prema Odluci o izradi Plana):

Izradi i donošenju Plana pristupa se u svrhu usklađenja s novoizrađenom prostornom dokumentacijom i projektima te zahtjevima za zahvate radi omogućavanja planiranih realizacija i izgradnje u prostoru zone gospodarske namjene Luka II.

Obuhvat Plana

Obuhvat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II istovjetan je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 5/13).

I. Izmjene i dopune se izrađuju za cijelo područje obuhvata Plana i u skladu s Odlukom.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Osnovni cilj Plana je unaprijeđenje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarske zone Luka II. Programska polazišta Plana određena su istaknutim razlozima za izradu i donošenje Plana, što uključuje izmjene i dopune u skladu s novom prostornom dokumentacijom i projektima te zahtjevima za zahvate u zoni gospodarske namjene.

Ciljevi i programska polazišta Plana definirani su kroz provedbu sljedećeg:

- izmjene planskog rješenja i redefiniranje uvjeta za sustav prometa i sustav komunalne infrastrukture u zoni gospodarske namjene,



- redefiniranje uvjeta za planiranje i izgradnju u zoni gospodarske namjene u skladu s projektima i zahtjevima za zahvate te uvjetima III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka,
- izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, u skladu s posebnim propisima.

DETALJNIJI PREGLED IZMJENA (I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II) U ODNOSU NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU


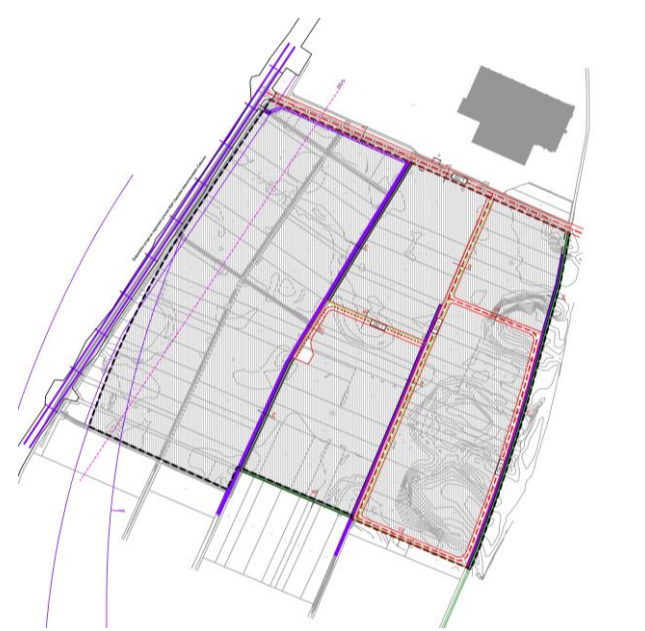
KARTOGRAFSKI PRIKAZI

U I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka II mijenjaju se kartografski prikazi:

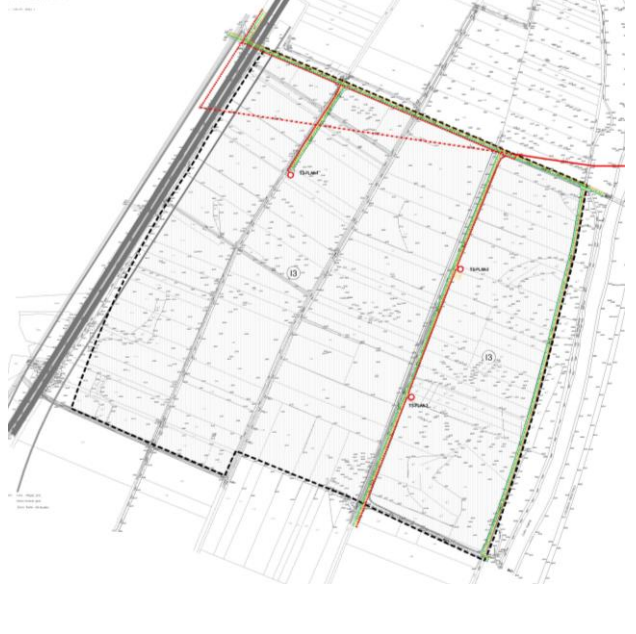
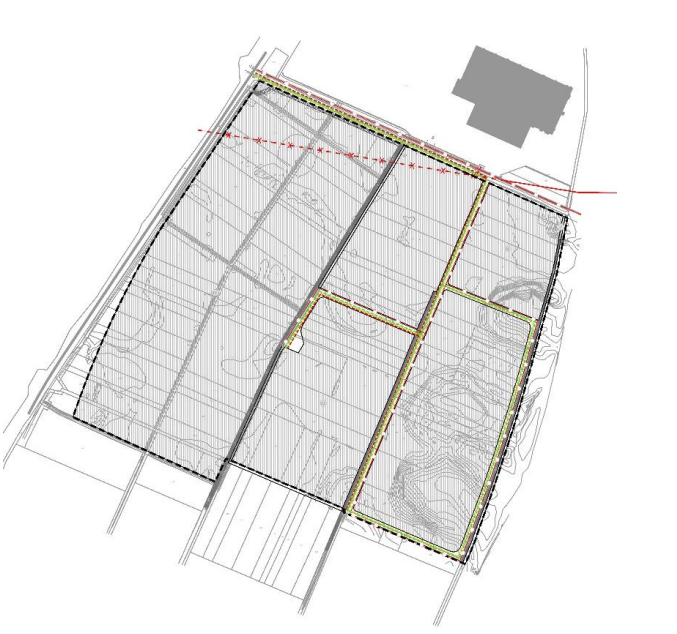
I. **br.1. Korištenje i namjena površina (mj.1:2000)** korigiran temeljem Odluke kao i zahtjeva budućih korisnika prostora gospodarske zone o redefiniranju prometa

Važeći Plan	Prijedlog Plana za javnu raspravu
	
Kartografski prikaz br. br.1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz br. br.1. korištenje i namjena površina


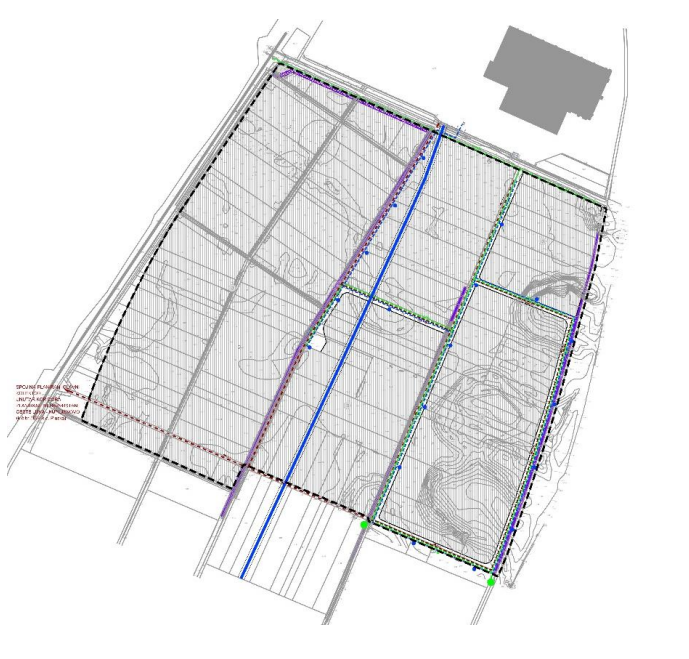
II. **br.2.a - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav (mj.1:2000)** korigiran temeljem zahtjeva Odluke kao i budućih korisnika o redefiniranju prometa

Važeći Plan	Prijedlog Plana za javnu raspravu
	
Kartografski prikaz br. br.2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav	Kartografski prikaz br. br.2.1 prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav

III. **br. 2.b - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije (mj.1:2000)** korigiran temeljem promjene prometne mreže


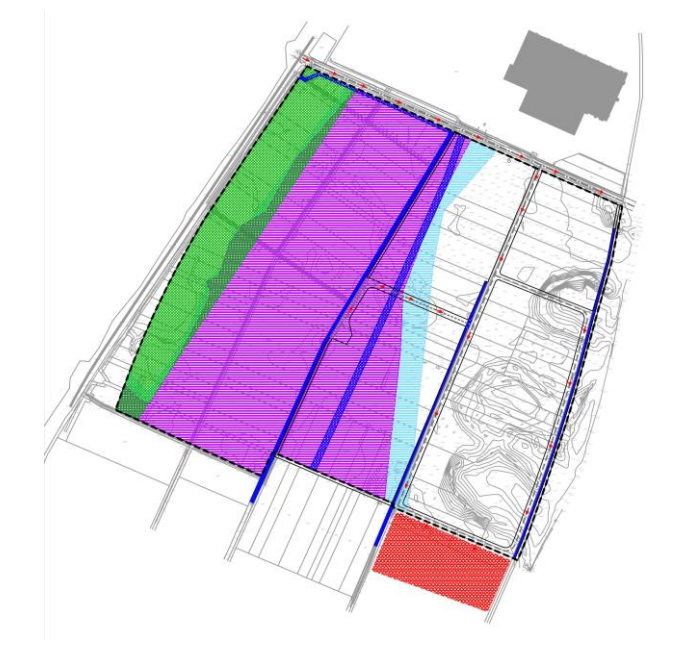
Važeći Plan	Prijedlog Plana za javnu raspravu
	
Kartografski prikaz br. br. 2.b - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	Kartografski prikaz br. br.2.2 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

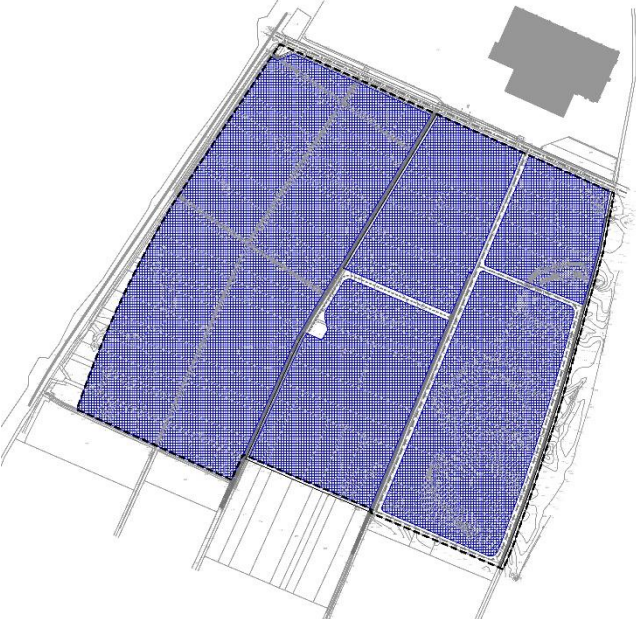
IV. **br.2.c - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav (mj.1:2000)**
korigiran temeljem promjene prometne mreže

Važeći Plan	Prijedlog Plana za javnu raspravu
	
Kartografski prikaz br. br.2.c - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz br. br.2.3 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

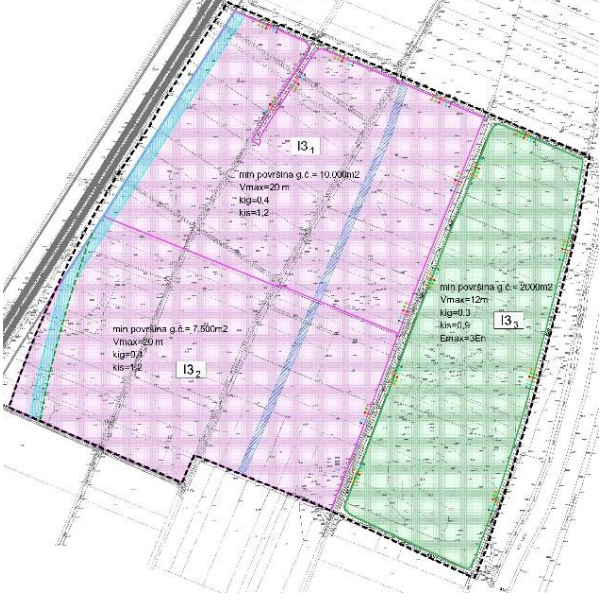
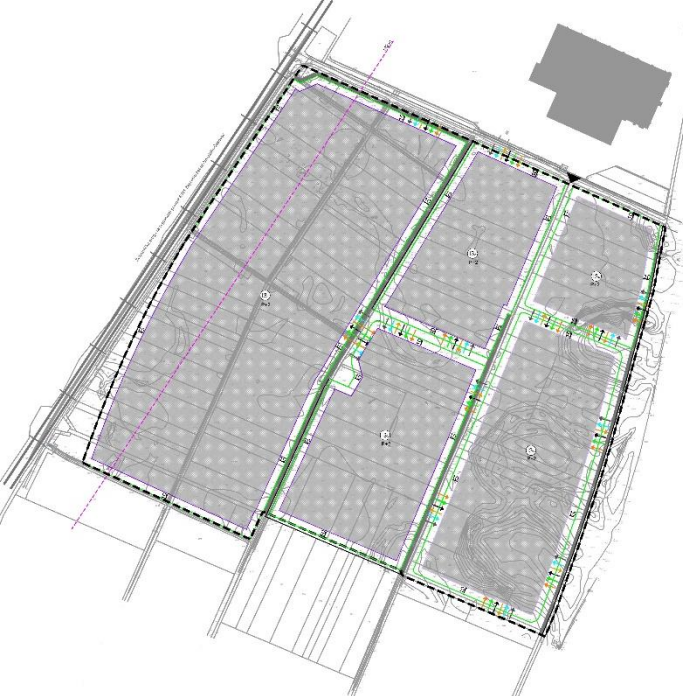
V. **br.3. Oblici korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite (mj.1:2000)**
korigiran temeljem Odluke o izradi i zahtjeva budućih korisnika prostora gospodarske zone te promjene razgraničenja prostora prema namjeni i korištenju, a u prijedlogu plana za javnu raspravu razdvojen je na dva kartografska prikaza:

- **br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (mj.1:2000)**
- **br.4.1 Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja (mj.1:2000)**

Važeći Plan	Prijedlog Plana za javnu raspravu
	

Kartografski prikaz br.3. Oblici korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite	Kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
	
	Kartografski prikaz br. 4.1 Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja

VI. **br. 4. Način i uvjeti gradnje (mj.1:2000)** korigiran temeljem Odluke o izradi i zahtjeva budućih korisnika prostora gospodarske zone te promjene razgraničenja prostora prema namjeni i korištenju, a u prijedlogu plana za javnu raspravu ima naziv **br. 4.2 Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje (mj.1:2000)**

Važeći Plan	Prijedlog Plana za javnu raspravu
	
Kartografski prikaz br. 4. Način i uvjeti gradnje	Kartografski prikaz br. 4.2 Način i uvjeti gradnje –Uvjeti gradnje

OSTALO

Sukladno izmijenjenim kartografskim prikazima i zahtjevima javnopravnih tijela i korisnika gospodarske zone izmijenjen je i tekstualni dio Plana.