



**Sv. Križ Začretje**, Trg hrvatske kraljice Jelene 2  
tel. +385 (0)49 227 738, fax. +385 (0)49 228 181, e-mail. amg-studio@kr.t-com.hr  
**Zagreb**, Ilica 213  
tel. +385 (0)1 3708 001, fax. +385 (0)1 3789 952, e-mail. zagreb@amg-studio.com

**projektiranje, građevinarstvo i trgovina**

**AMG Studio d.o.o.**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE "LUKA I"**

**Sv. Križ Začretje, 2014.g.**

<p style="text-align: center;"><b>Zagrebačka županija OPĆINA LUKA</b></p>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „LUKA I“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Luka I“: <b>"Glasnik Zagrebačke županije" broj 32/13</b>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Luka I“: <b>"Glasnik Zagrebačke županije" broj 08/14</b>	
Javna rasprava (datum objave): <b>10. prosinca 2013. godine</b> (u dnevnom tisku – „24 sata“)	Javni uvid održan od 18. prosinca 2013. godine do 16. siječnja 2014. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Načelnik: Darko Kralj, dr.vet.med.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: <b>„AMG Studio“ d.o.o., Sv. Križ Začretje</b>	
Direktor: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arch.</b>	Odgovorna osoba – odgovorni voditelj: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arch.</b>
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Pečat odgovorne osobe:
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arch.</b>	
Stručni tim u izradi Plana:	1. Božidar Gorički d.i.a. 2. Zrinka Puhin d.i.a 3. Marijana Kalčić d.i.g. 4. Romana Budiselić d.i.g. 5. Ivan Dragčević ing.el. 6. Dragutin Galunić ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Franjo Hlad
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

### A TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

### B GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### 2.1. PROMETNI SUSTAV

##### 2.2. ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

##### 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE

#### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I	Obrazloženje
PRILOG II	Izvod iz Prostornog plana uređenja općine Luka
PRILOG III	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG IV	Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
PRILOG V	Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
PRILOG VI	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
PRILOG VII	Sažetak za javnost
PRILOG VIII	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

## A TEKSTUALNI DIO

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena .....
- 1.1. Korištenje i namjena prostora .....
- 1.1.1. Gospodarska namjena – pretežito skladišna (I3) .....
- 1.1.2. Infrastrukturna namjena.....
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti .....
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina .....
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.....
  - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže .....
  - 5.2. Uvjeti gradnje željezničke mreže .....
  - 5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.....
  - 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....
  - 5.5. Vodnogospodarski sustav .....
  - 5.6. Energetski sustav.....
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina .....
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....
- 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.....
- 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....
8. Postupanje s otpadom .....
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....
  - 9.1. Zaštita voda.....
  - 9.2. Zaštita zraka .....
  - 9.3. Zaštita od prekomjerne buke .....
  - 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti .....
  - 9.5. Mjere zaštite od požara .....
  - 9.6. Mjere zaštite od potresa.....
  - 9.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu.....
  - 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera .....
10. Mjere provedbe plana .....
- 10.1. Obveza izrade detaljnijih planova .....

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. Korištenje i namjena prostora

#### Članak 1.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površinu gospodarske namjene - pretežito skladišne (I3);
- površine infrastrukturne namjene.

#### 1.1.1. Gospodarska namjena - pretežito skladišna (I3)

#### Članak 2.

Gospodarsku namjenu - pretežito skladišnu (I3) čine industrijski, skladišni, upravni i trgovački sadržaji.

Na površinama gospodarske – pretežito skladišne namjene (I3) mogu se graditi i:

- manji proizvodni pogoni – radionice za proizvodnju aluminijске, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije i sl;
- pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda;
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, skladišni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu i sl;

Osim navedenih sadržaja moguća je i gradnja benzinske postaje sa pratećim sadržajima.

Građevine koje će se graditi unutar zone poslovne namjene ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Iznimno, unutar svake građevne čestice gospodarske namjene moguć je smještaj najviše jednog stana za domara.

#### 1.1.2. Infrastrukturna namjena

#### Članak 3.

Površine infrastrukturne namjene podrazumijevaju:

- površine cestovne prometnice (glavna ulica - GU1);
- dio površine željezničke pruge od značaja za regionalni promet.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 4.

Unutar obuhvata minimalna površina građevne čestice iznosi 3.500,00 m<sup>2</sup>.

Izgrađenost građevne čestice unutar ove zone iznosi 40%.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.

Najveća dopuštena visina može iznositi do 18 metara, iznimno 20 m ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom, a njenu je opravdanost potrebno dokazati arhitektonsko – urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

Građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijske linije javne prometnice najmanje 10 metara, dok udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice treba iznositi najmanje polovicu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 5,5 metara.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Pokrov te nagib i broj krovnih ploha ovisit će o namjeni i svrsi same zgrade. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje.

Vanjsko oblikovanje zgrade obavezno je arhitektonski prilagoditi krajoliku, ne narušavajući sliku obližnjeg naselja.

Parkiranje svih potrebnih vozila mora se osigurati na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta određuje se prema normativima prometa u mirovanju iz članka 15. ovih Odredbi za provođenje.

Preporuča se izvedba drvoreda, poteza grmlja i sl. uz granicu građevinske čestice, koje će omogućiti njihovo primjerno vizualno odjeljivanje u prostoru.

Obavezna je postava ograda prema javnoj prometnici i susjednim parcelama. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana ili djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim visine do 2 metra (neprozirni dio ograde max. visine 1 metar). Preporuča se metalna transparentna ograda s zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem.

## Članak 5.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i spriječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, planiran je smještaj industrijskog kolosjeka, koji je moguće graditi u skladu s člankom 17. ovih Odredbi za provođenje.

Kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE određena je granica gradivog dijela čestica, odnosno granica zone zahvata rekonstrukcije željezničke pruge.

Kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE određen je negradivi dio čestica, koji predstavlja zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda širine 10 metara.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 6.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena površina društvene namjene.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 7.**

Na području obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

Iznimno, unutar svake građevne čestice gospodarske namjene moguć je smještaj najviše jednog stana za domara.

**5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSENJE GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE,  
TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM  
GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA****Članak 8.**

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav (cestovna i željeznička mreža),
- sustav pošte i elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, zaštita od štetnog djelovanja voda),
- energetski sustav (elektroopskrba, opskrba plinom i obnovljivi izvori energije).

Priključenje građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

**5.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže****Članak 9.**

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav.

Širina neposrednog pristupa građevne čestice na prometnu površinu mora iznositi minimalno 3,0.

**Glavna ulica (GU1)****Članak 10.**

Glavna ulica GU1 omogućava prilaz gospodarskoj zoni i dijeli je u zonu Luka I i Luka II.

Za glavnu ulicu GU1 Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranog nogostupa.

Minimalna širina prometne trake iznosi 3,00 m, a širina nogostupa 1,50 m.

### **Članak 11.**

Priklučak i prilaz ceste (GU1) na državnu cestu D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8) zahtjeva izvedbu mosta preko rijeke Krapine. Planirani most i priključak na D1 nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Njihova izvedba moguća je prema uvjetima iz plana šireg područja (PPUO Luka), odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), te posebnim uvjetima Hrvatskih cesta u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja.

### **Članak 12.**

Do realizacije glavne ulice GU1 predviđa se mogućnost privremenog pristupa zone javnoj prometnoj površini preko susjedne čestice k.č.br. 3965 k.o. Pluska uz suglasnost vlasnika predmetne čestice. Predviđeni pristup moguć je, isključivo, kao privremeno rješenje do realizacije GU1.

#### **Javni prijevoz**

### **Članak 13.**

Područje obuhvata Plana treba se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju minimalno dva nasuprotna autobusna stajališta.

Unutar obuhvata Plana moguće je osigurati prostor za smještaj autobusnih stajališta unutar kolničke površine glavne ulice GU1.

#### **Biciklistički i pješački promet**

### **Članak 14.**

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu planirane ulice ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz GU1.

Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su dvostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (prirodni materijali, asfalt i sl), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

#### **Promet u mirovanju (parkirališne površine)**

### **Članak 15.**

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) su slijedeći:

- administrativni sadržaji: 1 PM na 75 m<sup>2</sup> GBP površine; (12 PGM/1000 m<sup>2</sup> GBP);
- trgovački sadržaji: 1 PM na 50 m<sup>2</sup> GBP površine; (20 PM/1000 m<sup>2</sup> GBP)
- industrija i skladište: 1 PM na 5 zaposlenih;

- obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 PM na 1 stol.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana predviđa se javno parkiralište s okomitim parkiranjem sa sjeverne strane kolnika glavne ulice GU1.

### **Članak 16.**

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti određuje se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

Parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

#### **5.2. Uvjeti gradnje željezničke mreže**

### **Članak 17.**

U sklopu zone Planom se dopušta izgradnja industrijskog kolosijeka, koji se može spojiti u razini postojećeg željezničkog kolodvora lociranog sjeverno izvan obuhvata Plana, kroz dva varijantna rješenja.

Prva varijanta spoja planiranog industrijskog kolosijeka za potrebe radne zone može se realizirati kao priključak na postojeći industrijski kolosijek uz „Lagermax“ (odnosno kao produžetak postojećeg kolosijeka koji sada funkcioniра kao istovarna rampa za „Lagermax“ u smjeru radne zone), uz uvjet da se paralelno sa postojećim kolosijekom izvede novi kolosijek uz ogradu od „Lagermaxa“ kao zamjenska istovarna rampa.

Dруга varijanta izgradnje industrijskog kolosijeka za radnu zonu može se realizirati spajanjem na dolazni kolosijek na željeznički kolodvor Luka iz smjera juga prije postojeće skretnice za kolosijek od „Lagermaxa“.

Potrebna širina koridora za planirani kolosijek iznosi 15 metara.

Za gradnju ili rekonstrukciju industrijskog kolosijeka treba izraditi idejni projekt uskladen s Pravilnikom o tehničkim uvjetima sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

#### **5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**

Nepokretna mreža

### **Članak 18.**

Na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, prikazane su trase i položaj nepokretnе elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnikom o tehničkim i uporabnim uvjetim za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).

Izgradnjom kabelske kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova, kao i izgradnjom mreže za kabelsku televiziju i video nadzor.

Kabelska kanalizacija se može polagati i mimo pravocrtnе trase uz blagi luk kojim se osigurava nesmetano uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  50 mm.

#### Pokretna mreža

##### **Članak 19.**

Dopušteno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

#### 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### **Članak 20.**

Komunalna infrastruktura gradi se unutar koridora planirane glavne ulice GU1, u sklopu kolnika i nogostupa, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže, u skladu s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

#### 5.5. Vodnogospodarski sustav

##### Vodoopskrba

##### **Članak 21.**

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav.

Javnu vodoopskrbnu mrežu unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati u koridoru javne prometnice GU1, ukoliko je moguće van površine kolnika, te priključiti na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod ACC DN 600 mm, koji prolazi kroz zonu smjerom sjever – jug.

U vodovodnoj komori gdje se budući vodoopskrbni cjevovod za Gospodarsku zonu Luka I i II priključuje na magistralni cjevovod nužno je ugraditi mjerač protoka jer tim dijelom magistralnog cjevovoda upravlja „Zagorski vodovod“ d.o.o. Zabok.

U svrhu boljeg funkcioniranja vodoopskrbnog sustava, u konačnici vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto, te jebudući vodoopskrbni cjevovod unutar koridora prometnice GU1 potrebno projektirati i nastavno u Polukružnoj ulici s priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod PVCDN 140 mm u Lučkoj ulici.

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je projektirati prema pravilim struke, što znači da se trasa budućeg cjevovoda polaže u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na dubini max. do 1,8 metara kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi, sa zasunskim komorama na svim čvorovima vodoopskrbne mreže i odgovarajućim zaštitnim koridorom u ovisnosti od profila cjevovoda.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PEHD i jednako vrijednih cijevi minimalnog profila DN 150 mm (bolje DN 200 mm).

Na trasi postojećeg magistralnog vodopskrbnog cjevovoda, u obuhvatu Plana, nije dozvoljena nikakva izgradnja izuzev prometnih površina (samo okomiti prelazi preko zaštitnog koridora), a obavezno je poštivati zaštitni koridor u zoni cjevovoda širine 10 m (5 m od osi sa svake strane cjevovoda).

### Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav.

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Kakvoća otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u površinske vode mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

#### Članak 23.

Otpadne sanitарne vode se kanalima u koridoru novoplanirane prometnice GU1 i Polukružne ulice s priključenjem na planirani kolektor u Lučkoj ulici, koji je sastavni dio sustava odvodnje otpadnih voda Grada Zaprešića i Općine Luka. Do izgradnje predmetnog sustava otpadne sanitарne vode mogu se nakon obrade na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda ispustiti u rijeku Krapinu prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 24.

Oborinske vode s područja obuhvata Plana priključuju se na zaseban sustav oborinske odvodnje s konačnim recipijentom – rijeka Krapina, istočno od zone obuhvata. Za uvjete priključenja sustava oborinske odvodnje prostora obuhvata ovog Plana nadležene su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu. Do izgradnje predmetnog sustava čiste oborinske (krovne) vode će se upustiti u interni sustav oborinske odvodnje. Na njega se priključuju i potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina nakon pročišćavanja u separatoru ulja s taložnicom. Interni sustav oborinske odvodnje ispušta se u recipijent – rijeku Krapina prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Iznimno, oborinske vode sa krovova građevina (uvjetno čiste oborinske vode) mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u vodonepropusne spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Prilikom izrade projektne dokumentacije sva ispuštanja oborinskih voda u melioracijske kanale i prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda treba uskladiti sa Vodnogospodarskim odjelom za gornju Savu, a istovremeno je pri definiranju prijemnika potrebno vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedica na vodni režim obzirom na nove količine planiranih oborinskih voda. Dokumentacija mora definirati načine ispuštanja oborinskih voda u dogovoru sa vlasnikom građevinske čestice na način da se rješenjem ne ugrožava interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

### **Članak 25.**

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopčima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Prije ispusta sustava interne odvodnje, mora biti izgrađeno kontrolno-mjerno okno u kojem će biti omogućeno uzimanje uzorka otpadnih voda i mjerjenje protoka istih.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

### **Sustav melioracijskih i oborinskih kanala**

### **Članak 26.**

Izvedbom nasipa, te novoplanirane oborinske odvodnje sa česticom u zoni obuhvata, nema više potrebe za postojećim melioracijskim kanalom, čije se zatrpanjanje dopušta samo u obuhvatu Plana.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

### **Članak 27.**

Prostor obuhvata Plana nalazi u desnoobalnoj neuređenoj inundaciji (poplavnom području) rijeke Krapine, te ga je potrebno zaštititi od velikih voda na način da se razina terena podigne na kotu koja nadvisuje mjerodavnu 100-godišnju veliku vodu Krapine.

## 5.6. Energetski sustav

### Elektroopskrba

#### Članak 28.

Rješenje elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Prilikom projektiranja građevina u zoni zračnih dalekovoda potrebno je pridržavati se Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 27/97).

Planom se dopušta premještanje trase postojećeg 20kV dalekovoda i njegovo podzemno kabliranje unutar površine nogostupa glavne ulice GU1. Do izgradnje zamjenskog srednjenačinskog kabla i premještanja dalekovoda mora se poštivati zaštitni koridor postojećeg dalekovoda čija je širina 10 m. Nova trafostanica 20/0,4 kV će se graditi na lokaciji ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana (oznaka TS-1) kao samostojeća u vlasništvu distribucije. Minimalna dimenzija potrebne parcele za lociranje trafostanice iznosi 7x7 m. Trafostanica mora biti minimalno udaljena 1 m od granice susjedne građevne čestice i minimalno 2,50 m od ruba kolnika.

Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV mora se osigurati lokacija za novu (dodatnu) 20/0,4 kV trafostanicu (kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u planiranoj građevini) isključivo unutar građevne čestice kupca koji zahtjeva dodatnu vršnu snagu, a potrebno je osigurati i pristupni put do trafostanice kamionskom vozilu s dizalicom radi ugradnje transformatora i ostale opreme.

Novi vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja od zadanih trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a dozvoljena su samo unutar prometnih površina.

Minimalna širina koridora za polaganje srednjenačinskih/niskonaponskih kabela iznosi 1,00 m i unutar istog nije dopušteno polaganje drugih instalacija. Unutar koridora elektroenergetskih kabela nije dozvoljeno saditi visoko raslinje, te na bilo koji način onemogućiti pristup istom radi održavanja ili popravka.

Trase buduće niskonaponske mreže će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna uporabom odgovarajućih kabela.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar obuhvata Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela, te traženi nivo osvijetljenosti.

Prilikom projektiranja, izmicanja i zaštite elektroopskrbne mreže treba se pridržavati „Pravilnika o tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03).

Konačni tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu u fazi izrade investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju stvarnih elektroenergetskih vodova.

Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb.

Za priključenje nove ili rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak semafora i druge svjetlosne signalizacije na elektroenergetsку mrežu, treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o Elektra Zagreb-Pogon Zaprešić.

**Opskrba plinom****Članak 29.**

Rješenje sustava opskrbe plinom unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Priklučenje zone na sustav distributivnog plinovoda se može izvršiti sa zapadne strane zone u razini županijske ceste Ž 2195 (Zabok (D1) – Pavlovec Zabočki – Gubaševo – V. Trgovišće – Luka – Pojatno – Ž2186).

Planirani distributivni plinovod smješta se unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi za lokalni distributivni plinovod moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara.

Svi planirani plinovodi u sklopu obuhvata Plana polažu se podzemno. Plinovod se načelno polaže u kolnik ceste ili prostor nogostupa sa dubinom ukopavanja 90 cm. Planirani profili cjevovoda za lokalni distributivni plinovod su d=160, d=110, d=90 i d=63 mm.

Planirani plinovod ispod željezničke pruge se mora dodatno zaštитiti čeličnom cijevi sa ugrađenim distancerima kao osiguranje protiv pucanja cjevovoda.

Do izgradnje distributivne mreže prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje.

**Obnovljivi izvori energije****Članak 30.**

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze stabilnost građevina na koje se postavljaju.

**6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****Članak 31.**

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje javne zelene površine.

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti****Članak 32.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013) područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 33.

Kako područje obuhvata Plana nema status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a također ne postoje ni valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar obuhvata Plana, za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Gospodarska zona Luka I nalazi se u dolini rijeke Krapine, u neposrednoj blizini riječnog toka, koje je prema Prostornom planu Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12), vrednovano kao krajobrazna cjelina 2. vrijednosne kategorije. Sukladno smjernicama zaštite krajolika sve zahvate je potrebno pažljivo planirati na način da se očuvaju krajobrazne posebnosti: rukavci i meandri starog toka, te ostale posebnosti riječnog toka.

Područje obuhvata Plana pripada prostoru visoke krajobrazne osjetljivosti i velike vizualne izloženosti sa okolnih prometnica i obližnjih brda i vidikovaca, o čemu treba voditi računa pri projektiranju i izvođenju planiranih zahvata.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 34.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 35.

Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša. Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

## 9.1. Zaštita voda

### Članak 36.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Otpadne sanitарne vode odovode se u sustav odvodnje otpadnih voda Grada Zaprešića i Općine Luka. Do izgradnje predmetnog sustava otpadne sanitарne vode mogu se nakon predtretmana; obrade na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, ispustiti u rijeku Krapinu.

Oborinske vode s područja obuhvata Plana priključuju se na zaseban sustav oborinske odvodnje s konačnim recipijentom – rijeka Krapina. Do izgradnje predmetnog sustava čiste oborinske (krovne) vode će se upustiti u interni sustav oborinske odvodnje. Na njega se priključuju i potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina nakon pročišćavanja u separatoru ulja s taložnicom. Interni sustav oborinske odvodnje ispušta se u recipijent – rijeku Krapinu.

Ispuštanje prethodno tretiranih otpadnih sanitarnih voda i pročišćenih oborinskih voda, s područja obuhvata ovog Plana, u rijeku Krapinu vrši se prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

Kakvoća otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u površinske vode mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Iznimno, čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispustiti izravno po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice , na način da se ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari potrebno je vršiti po vrstama u odgovarajućoj ambalaži , u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja podzemnih i/ili površinskih voda. U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete nepropusnosti.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 37.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno, te upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

**9.3. Zaštita od prekomjerne buke****Članak 38.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

**9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 39.**

Mjere zaštite i spašavanja predvidjeti sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 45/86).

**Sklanjanje ljudi****Članak 40.**

U obuhvatu Plana ne planiraju se skloništa osnovne zaštite, već se planira sklanjanje ljudi u zaklonima ili privremenim izmještanjem korisnika zone.

**9.5. Mjere zaštite od požara****Članak 41.**

Kod projektiranja građevina potrebno je primiti važeću hrvatsku regulativu koja pokriva područje zaštite od požara.

Obavezno je osigurati vatrogasne pristupe, koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radilise zaokretanja, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Obavezno je osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

**9.6. Mjere zaštite od potresa****Članak 42.**

Područje obuhvata nalazi se u seizmičkoj zoni sa poredbenim vršnim ubrzanjem ubrzanjem tla  $a_g/g = 0,24$  za povratno razdoblje od 475 godina, odnosno  $a_g/g = 0,12$  za povratno razdoblje od 95 godina, odnosno maksimalni intenzitet očekivanih potresa je od VII-VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih planiranih građevina uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

**9.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu****Članak 43.**

Unutar obuhvata Plana definirana je lokacija planirane trafostanice kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

**Članak 44.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

Izvedbom nasipa unutar obuhvata Plana podiže se razina terena na kotu koja nadvisuje mjerodavnu 100-godišnju veliku vodu Krapine. Na opisani način spriječava se pojava poplave unutar obuhvata Plana.

**9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera****Članak 45.**

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za spriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

**10. MJERE PROVEDBE PLANA****10.1. Obveza izrade detaljnijih planova****Članak 46.**

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

## B GRAFIČKI DIO

**MJERILO 1:2000**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.2. ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE**

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**C OBVEZNI PRILOZI**

**PRILOG I**

**OBRAZLOŽENJE**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone gospodarske namjene u prostoru Općine Luka
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.2. Obveze iz planova šireg područja
- 1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone gospodarske namjene
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone gospodarske namjene
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja zone gospodarske namjene i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Oblici korištenja
  - 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-pov. i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Postupanje s otpadom
- 3.8. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 3.8.1. Zaštita voda
  - 3.8.2. Zaštita zraka
  - 3.8.3. Zaštita od prekomjerne buke
  - 3.8.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
  - 3.8.5. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
- 3.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone gospodarske namjene u prostoru Općine Luka

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Luka I (u nastavku: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi (Glasnik Zagrebačke županije br. 32/13). Zona gospodarske namjene Luka I određena je Prostornim planom uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije br. 15/04, 9/09, 1/10-ispravak).

Obuhvat Plana predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne - pretežito skladišne namjene - I3.

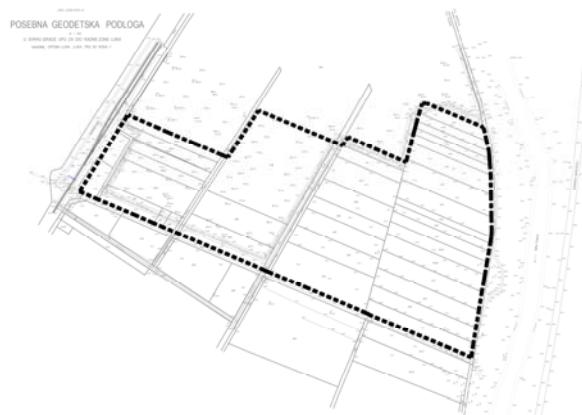
Cilj izrade Plana je stvaranje pretpostavki za izgradnju gospodarske zone Luka I.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Gospodarska zona Luka 1 smještena je van naselja Luke, na prostoru između željezničke pruge i rijeke Krapine, odnosno Zagorske brze ceste (magistrale), te sjeverno od PPUO-om planirane ceste, koja će Luku povezivati mostom preko rijeke Krapine sa Zagorskog magistralom.



Obuhvat Plana prikazan na zračnom snimku



Obuhvat Plana na posebnoj geodetskoj podlozi

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja određen je slijedećim granicama:

- sjeverna granica – južna granica k.čbr. 3965 k.o. Pluska;
- istočna granica - granica općine;
- južna granica - sjeverna regulacijska linija PPUO-om planirane spojne ceste sa Zagorskog magistralom (čija os prolazi sredinom puta - k.č. br. 3995, 4004, 4001);
- zapadna granica – koridor planirane željezničke pruge (iz PPUO-a).

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 9,257 ha.

Obuhvat plana definiran je sukladno odredbama PPUO-om, no nastala su manja odstupanja zbog razlike u mjerilu kartografskih prikaza.

Sjeverozapadni dio obuhvata, čija je površina 3,44 ha, u upotrebi je kao otvoreno skladište automobila, dok je preostala površina neizgrađena. Neizgrađeno područje je poljoprivredna površina.

Obuhvat ima nepravilan oblik, maksimalna udaljenost u smjeru sjever - jug iznosi cca 274 m, a u smjeru istok-zapad 538 m. U zapadnom/izgrađenom dijelu obuhvata Plana izveden je povišen asfaltni plato na visinskoj kote 136,00-136,27m.n.m. dok je istočni dio neizgrađen prirodni teren, uglavnom ravan raspona visinskih kota od 134,90 do 135,40 m.n.m.. Jugoistočni dio terena je u padu max. do visinske kote 132,68 m.n.m..

### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Najbitnija prostorno razvojna značajka je povoljni geoprometni položaj. Područje obuhvata Plana iznimno je dobro prometno povezano sa širim područjem, a izgradnjom planirane ceste i realizacijom mosta preko rijeke Krapine, zona će biti još bolje povezana s mrežom najbržih prometnih tokova u državi.

#### **Geološka građa i geotehnička prikladnost terena**

Područje Općine Luka pripada zapadnom dijelu Panonskog bazena. Geološki sastav je šarolik, ovdje nalazimo elemente alpske građe i reljefa, te manjim dijelom i obilježja panonske građe. Granica Alpa ide dolinom rijeke Krapine odnosno po dužoj osi Konjščinske sinklinale.

#### **Seizmičnost**

Područje obuhvata nalazi se u seizmičkoj zoni sa poredbenim vršnim ubrzanjem ubrzanjem tla  $a_g/g = 0,24$  za povratno razdoblje od 475 godina, odnosno  $a_g/g = 0,12$  za povratno razdoblje od 95 godina, odnosno maksimalni intenzitet očekivanih potresa je od VII-VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

#### **Klimatska obilježja**

Na području obuhvata odnosno na području županije vlada kontinentalno-humidni tip klime s umjerenom toplim ljetom i dosta kišovitom i hladnom zimom.

S obzirom na geografsku pozicioniranost, lokacija se uklapa u opće klimatske uvjete Panonske nizine gdje se mijеaju utjecaji euroazijske kopnene i maritimne klime.

Maksimalne temperature (iznad 30°C) zabilježene su u razdoblju od lipnja do kolovoza, dok je razdoblje minimalnih temperatura (ispod 10°C) od prosinca do ožujka (od -15,5°C do -22°C). Negativne temperature su moguće u bilo koje doba godine osim u lipnju, srpnju i kolovozu.

Padaline su česte i obilne od svibnja do lipnja, te u studenom, dok je najmanje oborina u veljači i ožujku. Odnosno, prevladava kontinentalni oborinski režim.

Magla je česta, moguća tijekom cijele godine, čak i ljeti u jutarnjim i večernjim dijelovima dana, dok je zimi često prisutna tijekom cijelog dana. Najčešća je u razdoblju od rujna do prosinca, te godišnje je ukupno 56 dana s maglom (15,3 % godine sa smanjenom vidljivošću).

Najčešći vjetar je zapadni (45% godišnje), te istočni (29% godišnje) dok bez vjetra oko 6 % godišnjeg vremena. Jačine su uglavnom od 6-10 Bofora s najjačim vjetrovima od jeseni do proljeća.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Postojeći promet

Područje buduće gospodarske zone sada je prometno dostupno iz pravca željezničke stanice koja se nalazi sjeverno od promatranog obuhvata. Postojeća djelomično asfaltirana prometnica koja ulazi u područje zone u sjeverozapadnom dijelu formira raskrižje odnosno pružni prijelaz preko željezničke pruge sa neasfaltiranom prometnicom iz smjera zapada. U nastavku pružnog prijelaza nalazi se prometnica koja je makadamski neuređeni put na koji se spaja mreža postojećih poljskih putova. Širina glavne makadamske prometnice (poljskog puta) na južnom rubu obuhvata je dovoljna da osigura minimalne uvjete za odvijanje dvosmjernog prometa.

Uz zapadnu granicu obuhvata prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201; Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec.

#### Opremljenost komunalnom infrastrukturom

Područje buduće zone je samo djelomično opremljeno komunalnom infrastrukturnom mrežom na način da preko jugoistočnog ugla zone prolazi zračni dalekovod 10 (20) kV. Također, preko zone obuhvata prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod ACC 600mm.

Unutar područja obuhvata postoji oborinski/melioracijski kanal koji prikuplja i odvodi oborinske vode šireg slivnog područja prema rijeci Krapini i potoku Lučelnici.

Područje obuhvata UPU-a Gospodarske zone Luka I nalazi se izvan granica zona sanitарне заštite izvorišta.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povjesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

#### Prirodna baština

Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013) područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

#### Kulturno - povjesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

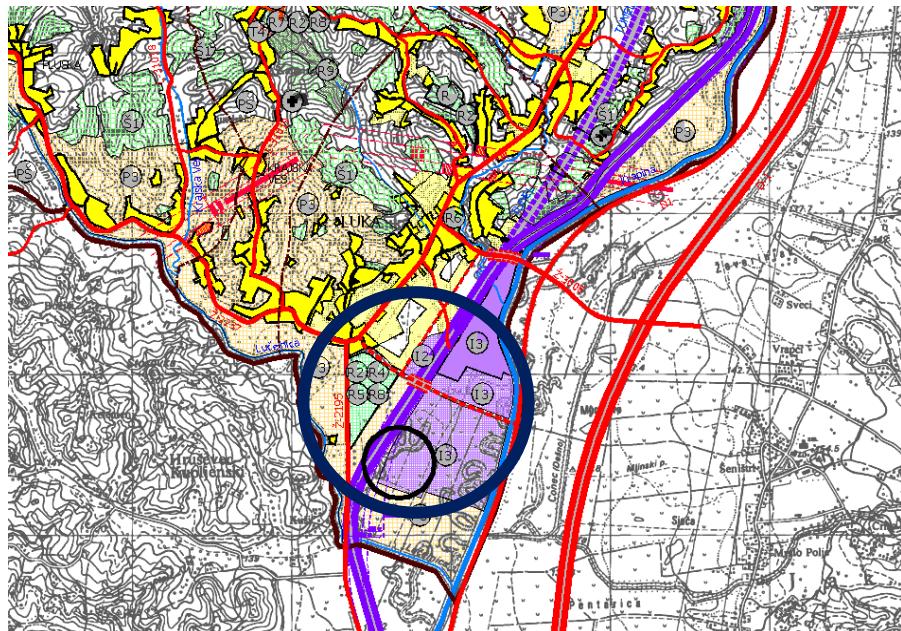
Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova kulturne baštine.

Gospodarska zona Luka I nalazi se u dolini rijeke Krapine, u neposrednoj blizini riječnog toka, koje je prema Prostornom planu Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12), vrednovano kao krajobrazna cjelina 2. vrijednosne kategorije.

## 1.2. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata Plana pokriveno je slijedećom prostorno-planskom dokumentacijom:

- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije br. 15/04, 9/09, 1/10-ispravak).



Izvod iz Prostornog plana uređenja općine Luka - Kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti definirani su točkom 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije 15/04, 9/09, 1/10-ispravak):

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI:

3.1. Planom su predviđene veće zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu prikaza građevinskih područja naselja na grafičkim prikazima mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovачke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

3.2. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.

3.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje ili drugu namjenu, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene ili druge građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

3.4. Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 500 m<sup>2</sup>.

3.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

3.6. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.

3.7. Visina građevina ovisiće o tehnoškom procesu s tim da se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

3.8. Parkirališta za ove djelatnosti treba u pravilu rješavati na vlastitoj čestici ili u njenoj blizini.

**1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Osnovne prednosti radnog područja, a time i opravdanost realizaciji sadržane su u prometnom položaju i prometnoj povezanosti, raspoloživom prostoru i mogućnostima komunalnog opremanja.

Ograničenje predstavlja činjenica da se obuhvat plana nalazi se u neizgrađenom i neuređenom području, što povlači visoke inicijalne troškove u pripremi, prometnom i komunalnom opremanju.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja su:

- utvrđivanje prostornih uvjeta za izgradnju novih sadržaja gospodarske namjene,
- izgradnja prometne i komunalne infrastrukture,
- propisivanje mjera zaštite.

Ovim Planom potrebno je detaljnije definirati propozicije gradnje unutar gospodarske zone.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Planirana namjena zone isključuje stanovanje, te demografski razvoj nije relevantan pokazatelj za planiranje unutar definiranih granica Plana.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Gospodarska zona Luka I je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku namjenu - proizvodnu - pretežito skladišnu (I3). Uz osnovnu namjenu razvijat će se prometne i ostale infrastrukturne površine.

Kao preduvjet za razvoj planiranih sadržaja potrebno je definirati prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

#### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

##### Prometni sustav

###### Cestovni promet

Cilj plana je realizacija planirane pristupne prometnice i mosta kako bi se ostvario priključak na državnu cestu D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8), te osigurao direktni pristup gospodarskoj zoni.

###### Željeznički promet

Cilj plana je izgradnja industrijskog kolosijeka unutar zone kako bi se budućim korisnicima zone osigurali adekvatni uvjeti za korištenje usluga željezničkog prometa.

###### Elektronička komunikacijska infrastruktura

Cilj izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture je spajanje poslovne zone na postojeći sustav elektroničke komunikacijske mreže kroz izgradnju kabelske kanalizacije.

##### Vodnogospodarski sustav

###### Vodoopskrba

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone, cilj je izvesti novu vodoopskrbnu mrežu u sklopu prometnih površina.

### **Odvodnja**

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Otpadne sanitarne vode se kanalima u koridoru novoplanirane prometnice GU1 i Polukružne ulice s priključenjem na planirani kolektor u Lučkoj ulici, koji je sastavni dio sustava odvodnje otpadnih voda Grada Zaprešića i Općine Luka. Do izgradnje predmetnog sustava otpadne sanitarne vode mogu se nakon obrade na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda ispustiti u rijeku Krapinu prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske vode s područja obuhvata Plana priključuju se na zaseban sustav oborinske odvodnje s konačnim recepientom – rijeka Krapina, istočno od zone obuhvata. Za uvjete priključenja sustava oborinske odvodnje prostora obuhvata ovog Plana nadležene su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Prostor obuhvata Plana nalazi u desnoobalnoj neuređenoj inundaciji (poplavnem području) rijeke Krapine, te ga je potrebno zaštитiti od velikih voda na način da se razina terena podigne na kotu koja nadvisuje mjerodavnu 100-godišnju veliku vodu Krapine.

### **Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

Za priključenje novih potrošača unutar zone plana cilj je izgraditi novu trafostanicu s pripadajućim 20 kV priključkom.

Planom se predviđa izvedba javne rasvjete u skladu sa propisanim zahtjevima osvijetljenosti pojedinih prometnih i drugih površina.

#### **Plinoopskrba**

Planom je predviđeno spajanje svih korisnika zone na distributivnu plinsku mrežu. Potrošnja prirodnog plina predviđa se kao energenta u proizvodnom procesu, pripremi tople vode, te grijanju i hlađenju prostorija.

#### **Obnovljivi izvori energije**

Planom se potiče korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli) na način da se dopušta ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija).

#### **2.1.4       Očuvanje prostornih posebnosti zone gospodarske namjene**

Novu gradnju potrebno je pažljivo smjestiti u ovo prirodno okružje krajobraza, koje je vizualno dosta eksponirano.

U tom je smislu planirati zaštitno zelenilo, koje će omogućiti blaži prijelaz prema kontaktnom području, te omogućiti primjerno vizualno odjeljivanje. Pri uređenju zelenih površina zasađivati autohtone vrste ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

## **2.2 Ciljevi prostornog uređenja zone gospodarske namjene**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Osnovni zadatak Urbanističkog plana uređenja je stvaranje predispozicija za racionalno i svrshodno korištenje prostora, tako da omogući razvoj radnog područja, izgradnju, definiranje elemenata zelenog sustava, opremanje prostora komunalnom infrastrukturom, uz stalnu brigu o zaštiti svih prirodnih i stvorenih urbanih vrijednosti.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja zone gospodarske namjene i komunalne infrastrukture**

Planom će se odrediti propozicije izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica, te uvjeti potpunog komunalnog opremanja i uvjeti zaštite i unapređenja okoliša.

Oblikovanjem planiranih građevina i uređenjem javnih i zelenih površina, te opremanjem elementima vizualnih komunikacija treba postići visoki standard uređenja zone.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, te prometne i komunalne mreže u području obuhvata, u skladu s analizom postojećeg stanja i utvrđenim ciljevima.

Površina obuhvata iznosi 9,257 ha i predstavlja površinu za koju je prostornim planom uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije br. 15/04, 9/09, 1/10-ispravak) određena obveza izrade detaljnijeg plana.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Plana određena je:

Gospodarska namjena:

- površine gospodarske namjene - pretežito skladišne (I3);
- površine infrastrukturne namjene.

##### Gospodarska namjena - pretežito skladišna (I3)

Gospodarsku namjenu - pretežito skladišnu (I3) čine industrijski, skladišni, upravni i trgovački sadržaji.

Na površinama gospodarske – pretežito skladišne namjene (I3) mogu se graditi i:

- manji proizvodni pogoni – radionice za proizvodnju aluminijске, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galerije i sl;
- pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda;
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, skladišni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu i sl;

Osim navedenih sadržaja moguća je i gradnja benzinske postaje sa pratećim sadržajima.

Građevine koje će se graditi unutar zone poslovne namjene ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Iznimno, unutar svake građevne čestice gospodarske namjene moguć je smještaj najviše jednog stana za domara.

##### Infrastrukturna namjena

Površine infrastrukturne namjene su:

- površina cestovne prometnice (glavna ulica - GU1);
- dio površine željezničke pruge od značaja za regionalni promet.

### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Tablica br: 1 Iskaz površina prema namjeni površina na području obuhvata UPU-a:

Namjena površina	Površina /ha	Postotak u odnosu na obuhvat plana %
Gospodarska namjena - industrijska - pretežito skladišna (I3)	8,951	96,7%
Infrastrukturni sustavi (IS)	0,306	3,3%
<b>Ukupno</b>	<b>9,257</b>	<b>100%</b>

### **3.4. Prometna i ulična mreža**

#### **Cestovni promet**

##### **Glavna ulica (GU1)**

Glavna ulica GU1 omogućava prilaz gospodarskoj zoni i dijeli je u zonu Luka I i Luka II.

Koridor prometnice GU1 utvrđen je s Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Luka II: za glavnu ulicu oznake GU1 definirana je širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i jednostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,00 m, a širina nogostupa cca 1,50 m.

Ovim Planom povećava se širina poprečnog profila prometnice za širinu nogostupa sa sjeverne strane kolnika.

Tako se poprečni profil prometnice GU1 sastoji od dvije prometne trake i dvostranog nogostupa. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,00 m, a širina nogostupa 1,50 m.

Sa sjeverne strane kolnika se planira izvedba javnog parkirališta s okomitim parkiranjem.

Priklučak i prilaz ceste (GU1) na državnu cestu D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8) zahtjeva izvedbu mosta preko rijeke Krapine. Planirani most i priključak na D1 nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Njihova izvedba moguća je prema uvjetima iz plana šireg područja (PPUO Luka), odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), te posebnim uvjetima Hrvatskih cesta u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja.

Širina neposrednog pristupa građevne čestice na prometnu površinu mora iznositi minimalno 3,0.

Do realizacije glavne ulice GU1 predviđa se mogućnost privremenog pristupa zone javnoj prometnoj površini preko susjedne čestice k.č.br. 3965 k.o. Pluska uz suglasnost vlasnika predmetne čestice. Predviđeni pristup moguć je, isključivo, kao privremeno rješenje do realizacije GU1.

#### **Javni prijevoz**

Područje obuhvata Plana treba se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju minimalno dva nasuprotna autobusna stajališta.

Unutar obuhvata Plana moguće je osigurati prostor za smještaj autobusnih stajališta unutar kolničke površine glavne ulice GU1.

### Biciklistički i pješački promet

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu planirane ulice ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz GU1.

Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su dvostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (prirodni materijali, asfalt i sl), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

### Promet u mirovanju (parkirališne površine)

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) su slijedeći:

- administrativni sadržaji: 1 PM na 75 m<sup>2</sup> GBP površine; (12 PGM/1000 m<sup>2</sup> GBP);
- trgovачki sadržaji: 1 PM na 50 m<sup>2</sup> GBP površine; (20 PM/1000 m<sup>2</sup> GBP)
- industrija i skladište: 1 PM na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 PM na 1 stol.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti određuje se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

Parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

### Željeznička mreža

U sklopu zone Planom se dopušta izgradnja industrijskog kolosijeka, koji se može spojiti u razini postojećeg željezničkog kolodvora lociranog sjeverno izvan obuhvata Plana, kroz dva varijantna rješenja.

Prva varijanta spoja planiranog industrijskog kolosijeka za potrebe radne zone može se realizirati kao priključak na postojeći industrijski kolosijek uz „Lagermax“ (odnosno kao produžetak postojećeg kolosijeka koji sada funkcionira kao istovarna rampa za „Lagermax“ u smjeru radne zone), uz uvjet da se paralelno sa postojećim kolosijekom izvede novi kolosijek uz ogradu od „Lagermaxa“ kao zamjenska istovarna rampa.

Druga varijanta izgradnje industrijskog kolosijeka za radnu zonu može se realizirati spajanjem na dolazni kolosijek na željeznički kolodvor Luka iz smjera juga prije postojeće skretnice za kolosijek od „Lagermaxa“.

Potrebna širina koridora za planirani kolosijek iznosi 15 metara.

### 3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastruktura gradi se unutar koridora planirane glavne ulice GU1, u sklopu kolnika i nogostupa, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže, u skladu s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

## SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA I POŠTE

### Nepokretna mreža

Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnikom o tehničkim i uporabnim uvjetim za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).

Izgradnjom kabelske kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova, kao i izgradnjom mreže za kabelsku televiziju i video nadzor.

Kabelska kanalizacija se može polagati i mimo pravocrtne trase uz blagi luk kojim se osigurava nesmetano uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera  $\phi$  50 i 75 mm, ili cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  50 mm.

### Pokretna mreža

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

## VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### Vodoopskrba

Javnu vodoopskrbnu mrežu unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati u koridoru javne prometnice GU1, ukoliko je moguće van površine kolnika, te priključiti na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod ACC DN 600 mm, koji prolazi kroz zonu smjerom sjever – jug.

U vodovodnoj komori gdje se budući vodoopskrbni cjevovod Gospodarsku zonu Luka I i II priključuje na magistralni cjevovod nužno je ugraditi mjerač protoka jer tim dijelom magistralnog cjevovoda upravlja „Zagorski vodovod“ d.o.o. Zabok.

U svrhu boljeg funkcioniranja vodoopskrbnog sustava, u konačnici vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto, te jebudući vodoopskrbni cjevovod unutar koridora prometnice GU1 potrebno projektirati i nastavno u Polukružnoj ulici s priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod PVCDN 140 mm u Lučkoj ulici.

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je projektirati prema pravilim struke, što znači da se trasa budućeg cjevovoda polaze u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na dubini max. do 1,8 metara kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi, sa zasunskim komorama na svim čvorovima vodoopskrbne mreže i odgovarajućim zaštitnim koridorom u ovisnosti od profila cjevovoda.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz duktilnih, PEHD i jednako vrijednih cijevi minimalnog profila DN 150 mm (bolje DN 200 mm).

Na trasi postojećeg magistralnog vodopskrbnog cjevovoda, u obuhvatu Plana, nije dozvoljena nikakva izgradnja izuzev prometnih površina (samo okomiti prelazi preko zaštitnog koridora), a obavezno je poštivati zaštitni koridor u zoni cjevovoda širine 10 m (5 m od osi sa svake strane cjevovoda).

### Odvodnja

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Otpadne sanitarne vode se kanalima u koridoru novoplanirane prometnice GU1 i Polukružne ulice s priključenjem na planirani kolektor u Lučkoj ulici, koji je sastavni dio sustava odvodnje otpadnih voda Grada Zaprešića i Opcine Luka. Do izgradnje predmetnog sustava otpadne sanitarne vode mogu se nakon obrade na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda ispustiti u rijeku Krapinu prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske vode s područja obuhvata Plana priključuju se na zaseban sustav oborinske odvodnje s konačnim recipijentom – rijeka Krapina, istočno od zone obuhvata. Za uvjete priključenja sustava oborinske odvodnje prostora obuhvata ovog Plana nadležene su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu. Do izgradnje predmetnog sustava čiste oborinske (krovne) vode će se upustiti u interni sustav oborinske odvodnje. Na njega se priključuju i potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina nakon pročišćavanja u separatoru ulja s taložnicom. Interni sustav oborinske odvodnje ispušta se u recipijent – rijeku Krapina prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Kakvoća otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u površinske vode mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Iznimno, oborinske vode sa krova građevina (uvjetno čiste oborinske vode) mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u vodonepropusne spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici na način da ne ugroze interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Prilikom izrade projektne dokumentacije sva ispuštanja oborinskih voda u melioracijske kanale i prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda treba uskladiti sa Vodnogospodarskim odjelom za gornju Savu, a istovremeno je pri definiranju prijemnika potrebno vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedica na vodni režim obzirom na nove količine planiranih oborinskih voda. Dokumentacija mora definirati načine ispuštanja oborinskih voda u dogovoru sa vlasnikom građevinske čestice na način da se rješenjem ne ugrožava interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopčima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a sливнике kao tipske s taložnicom.

Prije ispusta sustava interne odvodnje, mora biti izgrađeno kontrolno-mjerno okno u kojem će biti omogućeno uzimanje uzorka otpadnih voda i mjerjenje protoka istih.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Prostor obuhvata Plana nalazi u desnoobalnoj neuređenoj inundaciji (poplavnom području) rijeke Krapine, te ga je potrebno zaštititi od velikih voda na način da se razina terena podigne na kotu koja nadvisuje mjerodavnu 100-godišnju veliku vodu Krapine.

### **Sustav melioracijskih i oborinskih kanala**

Izvedbom nasipa, te novoplanirane oborinske odvodnje sa čestica u zoni obuhvata, nema više potrebe za postojećim melioracijskim kanalom, čije se zatrpanjje dopušta samo u obuhvatu Plana.

### **ENERGETSKI SUSTAV**

#### **Elektroopskrba**

Prilikom projektiranja građevina u zoni zračnih dalekovoda potrebno je pridržavati se Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 27/97).

Planom se dopušta premještanje trase postojećeg 20kV dalekovoda i njegovo podzemno kabliranje unutar površine nogostupa glavne ulice GU1. Do izgradnje zamjenskog srednjenačinskog kabla i premještanja dalekovoda mora se poštivati zaštitni koridor postojećeg dalekovoda čija je širina 10 m.

Nova trafostanica 20/0,4 kV će se graditi na lokaciji ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana (oznaka TS-1) kao samostojeća u vlasništvu distribucije. Minimalna dimenzija potrebne parcele za lociranje trafostanice iznosi 7x7 m. Trafostanica mora biti minimalno udaljena 1 m od granice susjedne građevne čestice i minimalno 2,50 m od ruba kolnika.

Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV mora se osigurati lokacija za novu (dodatnu) 20/0,4 kV trafostanicu (kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u planiranoj građevini) isključivo unutar građevne čestice kupca

koji zahtjeva dodatnu vršnu snagu, a potrebno je osigurati i pristupni put do trafostanice kamionskom vozilu s dizalicom radi ugradnje transformatora i ostale opreme.

Novi vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja od zadanih trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a dozvoljena su samo unutar prometnih površina.

Minimalna širina koridora za polaganje srednjennaponskih/niskonaponskih kabela iznosi 1,00 m i unutar istog nije dopušteno polaganje drugih instalacija. Unutar koridora elektroenergetskih kabela nije dozvoljeno saditi visoko raslinje, te na bilo koji način onemogućiti pristup istom radi održavanja ili popravka.

Trase buduće niskonaponske mreže će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna uporabom odgovarajućih kabela.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar obuhvata Plana riješiti će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela, te traženi nivo osvijetljenosti.

Prilikom projektiranja, izmicanja i zaštite elektroopskrbne mreže treba se pridržavati pravilnika o „tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03).

Konačni tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu u fazi izrade investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju stvarnih elektroenergetskih vodova.

Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb.

Za priključenje nove ili rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak semafora i druge svjetlosne signalizacije na elektroenergetsку mrežu, treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o Elektra Zagreb-Pogon Zaprešić.

### **Plinoopskrba**

Priključenje zone na sustav distributivnog plinovoda se može izvršiti sa zapadne strane zone u razini županijske ceste Ž 2195 (Zabok (D1) – Pavlovec Zabočki – Gubaševo – V. Trgovišće – Luka – Pojatno – Ž2186).

Planirani distributivni plinovod smješta se unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi za lokalni distributivni plinovod moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara.

Svi planirani plinovodi u sklopu obuhvata Plana polažu se podzemno. Plinovod se načelno polaže u kolnik ceste ili prostor nogostupa sa dubinom ukopavanja 90 cm. Planirani profili cjevovoda za lokalni distributivni plinovod su d=160,d=110, d=90 i d=63 mm.

Planirani plinovod ispod željezničke pruge se mora dodatno zaštititi čeličnom cijevi sa ugrađenim distancerima kao osiguranje protiv pucanja cjevovoda.

Do izgradnje distributivne mreže prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje.

## Obnovljivi izvori energije

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze stabilnost građevina na koje se postavljaju.

## 3.6. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

#### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Unutar obuhvata minimalna površina građevne čestice iznosi 3.500,00 m<sup>2</sup>.

Izgrađenost građevne čestice unutar ove zone iznosi 40%.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.

Najveća dopuštena visina može iznositi do 18 metara, iznimno 20 m ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom, a njenu je opravdanost potrebno dokazati arhitektonsko – urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

Građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijske linije javne prometnice najmanje 10 metara, dok udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice treba iznositi najmanje polovicu visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,5 metara.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Pokrov te nagib i broj krovnih ploha ovisit će o namjeni i svrsi same zgrade. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje.

Vanjsko oblikovanje zgrade obavezno je arhitektonski prilagoditi krajoliku, ne narušavajući sliku obližnjeg naselja.

Parkiranje svih potrebnih vozila mora se osigurati na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta određuje se prema normativima prometa u mirovanju.

Preporuča se izvedba drvoreda, poteza grmlja i sl. uz granicu građevinske čestice, koje će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru.

Obavezna je postava ograda prema javnoj prometnici i susjednim parcelama. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana ili djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim visine do 2 metra (neprozirni dio ograde max. visine 1 metar). Preporuča se metalna transparentna ograda s zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i spriječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutrvda).

Unutar dijela zone planiran je smještaj industrijskog kolosjeka, koji je moguće graditi u skladu s uvjetima gradnje željezničke mreže.

#### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Na području obuhvata Plana nije predviđena površina društvene namjene.

#### UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Na području obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

Iznimno, unutar svake građevne čestice gospodarske namjene moguć je smještaj najviše jednog stana za domara.

#### 3.6.2. Oblici korištenja

Na području obuhvata Plana određen je samo jedan oblik korištenja – nova gradnja. Zone nove gradnje predstavljaju danas neizgrađene površine unutar obuhvata Plana. Na tim je površinama moguća gradnja u skladu s uvjetima gradnje određenim ovim Planom.

#### 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

##### MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013) područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

##### MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kako područje obuhvata Plana nema status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a također ne postoje ni valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar obuhvata Plana, za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Gospodarska zona Luka I nalazi se u dolini rijeke Krapine, u neposrednoj blizini riječnog toka, koje je prema Prostornom planu Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12), vrednovano kao krajobrazna cjelina 2. vrijednosne kategorije.

Sukladno smjernicama zaštite krajolika sve zahvate je potrebno pažljivo planirati na način da se očuvaju krajobrazne posebnosti: rukavci i meandri starog toka, te ostale posebnosti riječnog toka.

Područje obuhvata Plana pripada prostoru visoke krajobrazne osjetljivosti i velike vizualne izloženosti sa okolnih prometnica i obližnjih brda i vidikovaca, o čemu treba voditi računa pri projektiranju i izvođenju planiranih zahvata.

### **3.7. Postupanje s otpadom**

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, te organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

### **3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša. Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

#### **3.8.1. Zaštita voda**

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Otpadne sanitарne vode odovode se u sustav odvodnje otpadnih voda Grada Zaprešića i Općine Luka. Do izgradnje predmetnog sustava otpadne sanitарne vode mogu se nakon predtretmana; obrade na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, ispustiti u rijeku Krapinu.

Oborinske vode s područja obuhvata Plana priključuju se na zaseban sustav oborinske odvodnje s konačnim recepientom – rijeka Krapina. Do izgradnje predmetnog sustava čiste oborinske (krovne) vode će se upustiti u interni sustav oborinske odvodnje. Na njega se priključuju i potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina nakon pročišćavanja u separatoru ulja s taložnicom. Interni sustav oborinske odvodnje ispušta se u recipijent – rijeku Krapinu.

Ispuštanje prethodno tretiranih otpadnih sanitarnih voda i pročišćenih oborinskih voda, s područja obuhvata ovog Plana, u rijeku Krapinu vrši se prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

Kakvoća otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u površinske vode mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Iznimno, čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispustiti izravno po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice , na način da se ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari potrebno je vršiti po vrstama u odgovarajućoj ambalaži , u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja podzemnih i/ili površinskih voda. U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete nepropusnosti.

### **3.8.2. Zaštita zraka**

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### **3.8.3. Zaštita od prekomjerne buke**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

### **3.8.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

Projektiranje građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za seizmičku zonu.

Također mjere zaštite i spašavanja predviđjeti sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 45/86).

U obuhvatu Plana ne planiraju se skloništa osnovne zaštite, već se planira sklanjanje ljudi u zaklonima ili privremenim izmještanjem korisnika zone.

### **Zaštita od požara**

Kod projektiranja građevina potrebno je primiti važeću hrvatsku regulativu koja pokriva područje zaštite od požara.

Obavezno je osigurati vatrogasne pristupe, koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Obavezno je osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

### **3.8.5. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

Unutar obuhvata Plana definirana je lokacija planirane trafostanice kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

Izvedbom nasipa unutar obuhvata Plana podiže se razina terena na kotu koja nadvisuje mjerodavnu 100-godišnju veliku vodu Krapine. Na opisani način spriječava se pojava poplave unutar obuhvata Plana.

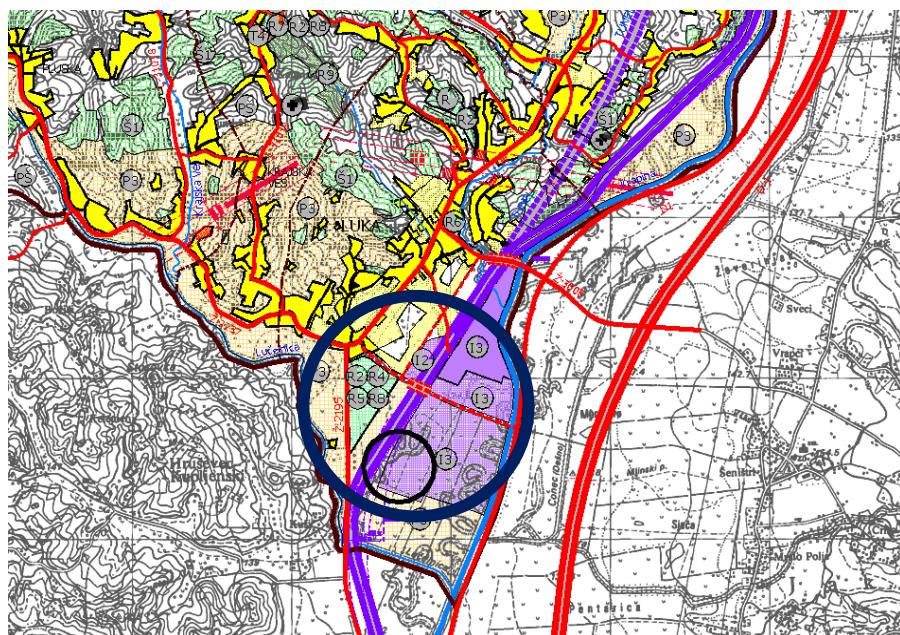
### **3.9. Spriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za spriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

## C OBVEZNI PRILOZI

### PRILOG II

Izvod iz Prostornog plana uređenja općine Luka

**Prostorni plan uređenja Općine Luka** (Glasnik Zagrebačke županije br. 15/04, 9/09, 1/10-ispravak)*Izvod iz Prostornog plana uređenja općine Luka - Kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora*

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti definirani su točkom 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije 15/04, 9/09, 1/10-ispravak):

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI:**

3.1. Planom su predviđene veće zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu prikaza građevinskih područja naselja na grafičkim prikazima mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

3.2. Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.

3.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje ili drugu namjenu, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene ili druge građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

3.4. Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 500 m<sup>2</sup>.

3.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

3.6. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.

3.7. Visina građevina ovisit će o tehničkom procesu s tim da se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

3.8. Parkirališta za ove djelatnosti treba u pravilu rješavati na vlastitoj čestici ili u njenoj blizini.

## C OBVEZNI PRILOZI

### PRILOG III

**Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**

## PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA I GRADNJE

- Prostorni plan uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije broj 15/04, 9/09, 1/10-ispravak)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji(„Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13)

## PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ 130/11)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ 109/07)
- Zakon o otpadu („Narodne novine“ 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada skatalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05)
- Pravilnik o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“ broj 123/97 i 112/01)
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13)

## PODRUČJE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 08/06)

## PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi („Narodne novine“ 99/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (“Narodne novine” br. 114/10 i 29/13)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetim za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).
- Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 27/97)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP-a br. 130/03)

## C OBVEZNI PRILOZI

### PRILOG IV

**Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

**C OBVEZNI PRILOZI**

**PRILOG V**

**Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**

## C OBVEZNI PRILOZI

### PRILOG VI

**Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**

## Odluka o izradi Plana

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka 1 Klasa: 350-02/13-20-2, ur.broj: 238/39-01/001-13-2 donešena je 12. studenog 2009. g., te objavljena u Glasniku Zagrebačke županije broj 32/13

### Nacrt prijedloga Plana - Prethodna rasprava

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u javnom glasilu „24 sata“ od 27. studeni 2013. godine, na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Luka.

Prethodna rasprava održana je u 04. prosinca 2013.g. prostorijama Općine Luka.

Zapisnik prethodne rasprave - KLASA: 350-02/13-20/2; Ur.Broj: 238/39-001-13-4 od 04. prosinca 2013.g.

### Prijedlog Plana - Javna rasprava

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka 1 KLASA: 350-02/13-20/02, URBROJ:238/39-03-13-5 donešen je 07.prosinca 2013. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka 1 objavljena je u Glasniku Zagrebačke županije br. 33/13, dnevnom tisku "24 sata" od 10. prosinca 2013.g.. Obavijest je objavljena i na internet stranici Općine Luka, te na oglasnoj ploči Općine Luka.

Javna rasprava trajala je od 18. prosinca 2013. do 16. siječnja 2014. godine.

Javno izlaganje održano je 17. prosinca 2013. godine u 17:00 sati u sjedištu Općine Luka, Trg sv. Roka 1, Luka. Napravljen je Zapisnik o javnom izlaganju od 17.12.2013. g.

### Konačni prijedlog Plana

Zaključak - KLASA: 350-02/13-20/02; Ur.broj: 350-02/13-20/02, 20. siječnja 2014.

### Donošenje Plana

Plan je donesen na 6. Sjednici Općinskog vijeća Općine Luka održanoj 20. ožujka 2014. Godine. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Luka 1 objavljena je u Glasniku Zagrebačke županije broj 8/14.

### Odgovorna osoba za provođenje postupka izrade i donošenja Plana

Jedinstveni upravni odjel

Darko Kralj, dr.vet.med.

**C OBVEZNI PRILOZI**

**PRILOG VII**

**Sažetak za javnost**

## C OBVEZNI PRILOZI

### PRILOG VIII

**Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova**

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Podgajski Vlasto  
Zabok, Matije Gupca 70

IZVADAK 12 SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKTI UPISA

MSB: 080139635

OIB: 58147022911

TUVRKA:  
1 AMG STUDIO d.o.o., za projektiranje, gradbenarstvo i trgovinu  
1 AMG STUDIO d.o.o.

PRAVNI OBILIK:  
1 Sveti Kriz Zarezje (Općina Sveti Kriz Zarezje)  
Trg Hrvatske Kraljice Jelene 2

SUĐIŠTE/AURSA:

1 Sveti Kriz Zarezje (Općina Sveti Kriz Zarezje)  
Trg Hrvatske Kraljice Jelene 2

PRAVNI ODNOŠI:

PREDMET POSLOVANJA:  
1 \* - prodajalništvo, izrada i prodaja (projektiranje) zgrada  
1 \* - usluge u izradi građevina  
1 \* - izrada mreza sačuvanja i iskoristivih potencijacija  
1 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke  
djelatnosti na području inženjerije, hidrogeodrađujuće  
inženjerije, i strojarske inženjerije i sigurnosti  
1 \* - izrada i izrada projekata iz područja  
gradbe, mehanike, elektronike, rada, zraka,  
kemijske i industrije  
1 \* - izrada i razvoj tehničke dokumentacije, izrada tehnološke  
dokumentacije za konstrukcije zraka, hladjenje,  
projekta akutnosti  
1 \* - izraditi projekata za kontrolu rasudala i  
pastupanje stranih vrtkih  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republiku Hrvatsku

1 \* - izrada dokumenta prostornog uređenja i stručnih  
prilog za izdavanje lokalnih dozvola

2 \* 74.30 - tehničko ispitivanje i analiza  
2 \* - pružanje usluga u nautičkom, sejlačkom, zdravstvenom,  
kongresnom, sportskom i ljetnom turizmu,  
iznajmljivanju i posredovanju u iznajmljivanju vozila  
(rent-a-car), letjelicama, plavim objektima (sa i bez  
posede), putovanjem i odzivanjem plovnih objekata,  
2 \* - usluge skupaz  
2 \* - izrada geodetskih elaborata i podloga i geodetsko  
premještanje  
2 \* - obavljanje trgovackog posredovanja na domaćem i  
međunarodnom tržištu

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Podgajski Vlasto  
Zabok, Matije Gupca 70

IZVADAK 12 SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKTI UPISA

PREMET POSLOVANJA: inozemnom tržištu.

3 \* - ispitivanje mora i morskog dna  
1 - jedini osnovac d.o.o.

OSOBE OTVOLENE ZA ZASTUPANJE:

1 Božidar Gorški, OIB: 55685175393  
Sveti Kriz Zarezje, Ivana Krizmanić 9  
1 - direktor  
1 - zastupa društvo poštenačno i samostalno.

4 Anica Jančić, OIB: 1133846917  
Višovlje, Višovlja 4/A  
4 - prokurist

TEMLINI KAPITAL:

1 45 - Prodajalništvo, izrada i propaganda  
1 \* - usluge u izradi građevina  
1 \* - izrada mreza sačuvanja i iskoristivih potencijacija  
1 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke  
djelatnosti na području inženjerije, hidrogeodrađujuće  
inženjerije, i strojarske inženjerije i sigurnosti  
1 \* - izrada i izrada projekata iz područja  
gradbenih stvarja, električne elektronike, rada, zraka,  
kemijske i industrije  
1 \* - izrada i razvoj tehničke dokumentacije, izrada tehnološke  
dokumentacije za konstrukcije zraka, hladjenje,  
projekta akutnosti

1 \* - izraditi projekata za kontrolu rasudala i  
pastupanje stranih vrtkih  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republiku Hrvatsku

Promjene temeljnog kapitala:

1 odlikom a povеćanjem temeljnog kapitala od 11. prosinca 1995.  
godine temeljni kapital povećan je sa svedod 8.00 kuna za svotu  
od 19.992,00 kune na svotu od 20.000,00 kuna.  
5 Odlikom člana državna odluka od 18.07.2013. godine temeljni kapital  
povećan je s iznosom od 20.000,00 kuna, iznos od 1.860.000,00  
kuna na iznos od 1.860.000,00 kuna. Temeljni kapital dobijeni državna  
povećanje je provedeno na osnovu odluke o temeljnog  
15.07.2010. godine izjavljeno je u članku VIII o temeljnom  
kapitalu i postornom udjeli.

1 odlikom a povеćanjem temeljnog kapitala od 11. prosinca 1995.  
godine temeljni kapital povećan je sa svedod 8.00 kuna za svotu  
od 19.992,00 kune na svotu od 20.000,00 kuna.  
5 Odlikom člana državna odluka od 18.07.2013. godine temeljni kapital  
povećan je s iznosom od 20.000,00 kuna, iznos od 1.860.000,00  
kuna na iznos od 1.860.000,00 kuna. Temeljni kapital dobijeni državna  
povećanje je provedeno na osnovu odluke o temeljnom  
15.07.2010. godine izjavljeno je u članku VIII o temeljnom  
kapitalu i postornom udjeli.

Odlučeno: 2013-10-18 09:42:23  
Podaci od: 2013-10-18 02:17:59

D004 Stranica: 1 od 3

Odlučeno: 2013-10-18 09:42:23  
Podaci od: 2013-10-18 02:17:59

D004 Stranica: 2 od 3

Odlučeno: 2013-10-18 03:42:23  
Podaci od: 2013-10-18 02:17:59

D004 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Podgajski Vlasto  
Zabok, Matije Gupca 70

IZVADAK 12 SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKTI UPISA

OSTALI PODACI:  
1 Subject je bio upisan u Trgovackom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-  
20032.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predan God. Za razdoblje Vrata izvješćaja  
eu 21.06.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Upis u glavnu knjigu proveli su:

BROJ TE	Datum	Naslov suda
0001 TE-95/13378-2	30.06.1997	Trgovacki sud u Zagrebu
0002 TE-04/1391-4	23.04.2004	Trgovacki sud u Zagrebu
0003 TE-08/13384-2	29.10.2004	Trgovacki sud u Zagrebu
0004 TE-10/8622-2	27.07.2010	Trgovacki sud u Zagrebu
0005 TE-13/19366-2	30.08.2013	Trgovacki sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	Elektronički upis
eu /	30.06.2010	Elektronički upis
eu /	30.06.2012	Elektronički upis
eu /	21.06.2013	Elektronički upis

OV - 11/2022/17





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/18 21 42 fax: 01/17 28 22

Uprava za prostorno uredenje

Klasa : 350-02/97-01/23  
Urbroj: 531-02/1-97-2  
Zagreb, 07. travnja 1997.

“AMG STUDIO” d.o.o.  
SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
Trg hrvatske kraljice Jelene 2

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uredenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izдавanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uredenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uredenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “AMG STUDIO” d.o.o.

adresa : Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 2

da obavlja stručne poslove prostornog uredenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uredenja i  
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

NAČELNIK

Vlatka Đurković, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTВU  
УГИ-350-07/91-01/152  
Klasa:  
Učenje  
314-01-99-1  
21. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upis razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Božidar Gorički, dipl.ing. arch. iz Sv. Križa Začreće, Krizmanićeva 9, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je slijedeće

### RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se BOŽIDAR GORIČKI, (JMBG 280996039203), dipl.ing.arch. iz Sv. Križa Začreće, u stručnji smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 36, s danom upisa 27. listopada 1998. godine.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Božidar Gorički, dipl.ing.arch. iz Sv. Križa Začreće, stjeće pravo na uporabu stručnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
- Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonsku iskaznicu" i stjeće pravo na uporabu "pečata".

### Dostaviti:

1

Božidaru Gorički,  
Sv. Križ Začreće, Krizmanićeva 9  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi  
2 U Žbirku isprava Komore  
3 Pismotrauna Komore

### Obratljivo je

Božidar Gorički, dipl.ing.arch. iz Sv. Križ Začreće, podnio je Zalijev za upis u imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTВU  
УГИ-350-07/91-01/152  
Zahajeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljsvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljsvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stjeće pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljsvu i na izdavanje "arhitektonске iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku

### Potpis na pravnom lještu

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošnjim tužbič Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primjeka ovog Rješenja.

