

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST



Nositelj izrade:
OPĆINA LUKA
Trg SV. Roka 1, 10296

Načelnik: **Darko Kralj, dr.vet.med.**
Jedinstveni upravni odjel



Stručni izrađivač:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade:
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka (dalje u tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a započet je temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Plana donesene na sjednici Općinskog vijeća Općine Luka, održanoj 02. srpnja 2020.g. i objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 26/20, od 28. srpnja 2020.g.

Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se u svrhu usklađenja planskih rješenja s novoizrađenom prostornom i tehničkom dokumentacijom te zahtjevima korisnika prostora za izmjenom planskih rješenja. Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade III. Izmjena i dopuna Plana utvrđeni Odlukom o izradi su:

- razmatranje promjene obuhvata građevinskih područja naselja,
- razmatranje uvjeta za izgradnju antenskih stupova,
- razmatranje lokacijskih uvjeta u odredbama za provođenje,
- usklađenje sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije.

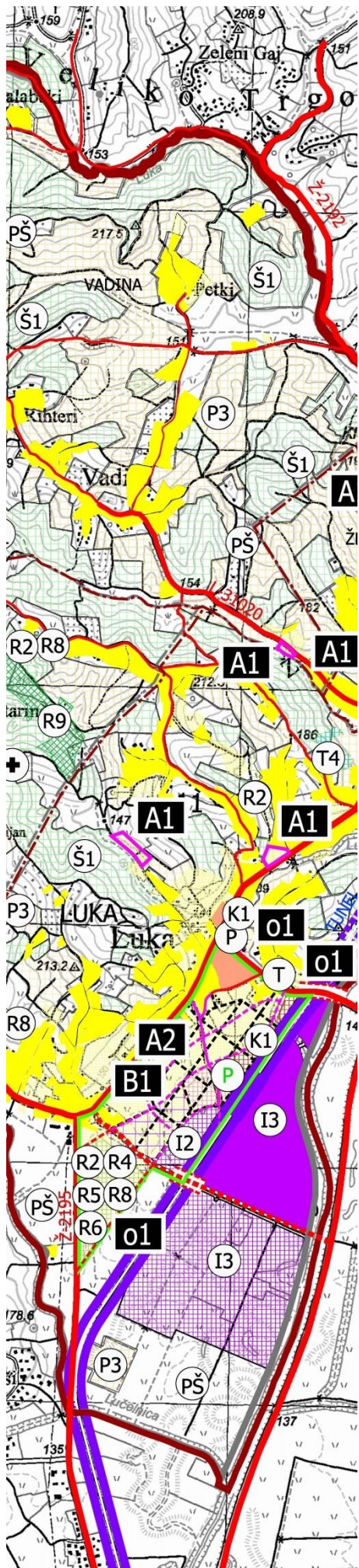
Sukladno propisanom postupku izrade III. Izmjena i dopuna Plana, dostavljeni su i zahtjevi javnopravnih tijela, dani u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u Plan.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi određuje područje jedinice lokalne samouprave Općine Luka. Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade pribavio je od Državne geodetske uprave grafičke podatke Središnjeg registra prostornih jedinica (stanje kolovoz 2020.). Iskazana površina za Općinu Luka iznosi 17,38 km² (1737,60 ha).

Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade pribavio je od Državne geodetske uprave digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM projekciji (stanje kolovoz 2020.g.) za katastarsku općinu 335738 Pluska, koji je korišten kao podloga za kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, te se Plan usklađuje sa službenim podlogama u HTRS96/TM kartografskoj projekciji (zamjenjuju se svi kartografski prikazi).

Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš donesena je 10. lipnja 2020.g.

U Zagrebu, veljača 2021. godine



OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno polazištima i ciljevima izrade III. Izmjena i dopuna Plana, mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi) prostornog Plana.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA**KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25.000****TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

U skladu s podacima Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (stanje kolovoz 2020.) izmijenjene su granice Županije, Općine i naselja. Prema tim podacima iskazana je površina Općine Luka od 17,38 km² (prije 17,23 km²) te naselja Luka od 4,18 km² (prije 4,09 km²), naselja Krajska Ves od 1,68 km² (prije 1,67 km²), naselja Pluska od 4,22 km² (prije 4,22 km²), naselja Vadina od 4,53 km² (prije 4,52 km²) i naselja Žejinci od 2,77 km² (prije 2,73 km²). Temeljem navedenog utvrđena je izmjena granice obuhvata Plana. Izmjene se odnose na sve kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000.

Kartografski prikaz 1.1.: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**Građevinska područja**

- Izmijenjen je prikaz građevinskih područja - proširene su površine, temeljem inicijalnih zahtjeva, građevinskog područja naselja Luka (0,1 ha izgrađeni i 1,22 ha neizgrađeni uređeni dio) i Žejinci (1,23 ha neizgrađeni uređeni dio).
- Izmijenjen je prikaz građevinskih područja - preraspodijeljene su površine planiranih namjena, temeljem inicijalnog zahtjeva, unutar građevinskog područja središnjeg naselja Luka (prostor omeđen željezničkom prugom, ŽC 2195 i ŽC 3008) radi prilagodbe planskog rješenja katastarskom stanju na lokaciji, kao i stanju u prostoru.
- Izmijenjen je prikaz građevinskih područja, u skladu s podacima Središnjeg registra prostornih jedinica DGU. Iz građevinskog područja naselja Pluska isključuje se 0,2 ha izgrađenog dijela (pripada u naselje Merenje, Grad Zaprešić).

Promet

- Izmijenjen je prikaz cestovnog prometa temeljem inicijalnih zahtjeva. Izmjene obuhvaćaju za postojeće prikazane ceste korekcije trasa prema stanju u prostoru/izvedenom stanju. Za prikazane planirane ceste izmjene obuhvaćaju korekcije trasa u skladu s izmjenom planskog rješenja unutar građevinskog područja središnjeg naselja Luka.
- Izmijenjen je naziv željezničke pruge u tumaču sukladno propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije.

Ostalo (ispravci/usklađenja)

Ostale izmjene odnose se na usklađenja i ispravke grafičkog prikaza. Obuhvaćaju usklađenje grafičkih podataka (tumača i prikaza prostornih pokazatelja, kartografskih prikaza broj 1.1, 1.2. i broj 4.) i usklađenja sa tekstualnim dijelom Plana, te ispravke tehničkih greški na grafičkom prikazu (vidljivost površina, oznaka i drugo slično).

Tumač je dopunjen za prikazane namjene - poslovna K1, park P i groblja te za prikazane nerazvrstane ceste. Korigirana je oznaka za ugostit.-turističku namjenu i podaci za sportsko-rekreacijsku namjenu R6. Brisana je oznaka namjene R2 konjički sport rekreacija i turizam. Namjene mješovita stamb.-poslovna te javna i društvena određene su u površine za razvoj naselja. Grafički prikaz dopunjen je za namjene površina - park, mješovita stamb.-poslovna i poslovna namjena K1 u Luki te korigiran za ugostit.-turističku namjenu T4 u Pluski. Označena je ugostit.-turistička namjena T i nogomet R6.

Kartografski prikaz 1.2.: PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKA TELEKOMUNIKACIJA**Promet**

- Izmijenjen je prikaz cestovnog prometa temeljem inicijalnih zahtjeva. Izmjene obuhvaćaju za postojeće prikazane ceste korekcije trasa prema stanju u prostoru/izvedenom stanju. Za planirane ceste izmjene obuhvaćaju korekcije trasa u skladu s izmjenom planskog rješenja unutar građevinskog područja središnjeg naselja Luka.
- Izmijenjen je naziv željezničke pruge u tumaču sukladno propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije.

Kartografski prikaz 2.2.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**Uvjeti korištenja - vode**

- Izmijenjen je prikaz vodotoka temeljem zahtjeva Hrvatskih voda i usklađenja sa Zakonom o vodama. Brisana je oznaka za I. i II. kategoriju vodotoka na grafičkom prikazu i u tumaču planskog znakovlja.

Kartografski prikaz 3.1.: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, UVJETI KORIŠTENJA (PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA) TE KRAJOBRAZ**Zaštita kulturnih dobara**

- Izmijenjen je prikaz kulturnih dobara temeljem inicijalnog zahtjeva. Ukinut je status etnološke građevine zbog stanja u prostoru, zgrade u Ulica A. Majdaka 11 u Luci. Brišu se oznaka i podaci za navedeni objekt kao etnološke građevine.

Uvjeti korištenja - vode

- Izmijenjen je prikaz vodotoka temeljem zahtjeva Hrvatskih voda i usklađenja sa Zakonom o vodama. Brisana je oznaka za I. i II. kategoriju vodotoka na grafičkom prikazu i u tumaču planskog znakovlja.

Ostalo (ispravci/usklađenja)

- Usklađeni su grafički podaci - prikaz i tumač znakovlja. Grafički prikaz dopunjen je oznakom spomen objekta na lokaciji u Pluski sukladno tumaču (i tekstualnom dijelu Plana).

Kartografski prikaz 3.2.: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**A. Istražni prostor ugljikovodika**

- Dopunjen je prikaz područja posebnih uvjeta korištenja - tlo, sukladno podacima Prostornog plana Zagrebačke županije. Područje Općine Luka određeno je unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-05“. U tumač znakovlja uveden je pokazatelj: Istražni prostor ugljikovodika.

B. Poplavne površine

1. Izmijenjen je prikaz područja posebnih uvjeta korištenja - vode, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda i Plana upravljanja vodnim područjima te podacima Prostornog plana Zagrebačke županije. Brisana je kategorija „poplavno područje“ te je utvrđena poplavna površina - „zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava“.

Kartografski prikaz 3.3.: PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**o. Ostalo (ispravci/usklađenja)**

1. Usklađeni su pokazatelji i podaci za područja obvezne izrade urbanističkog plana uređenja sukladno kartografskom prikazu broj 4. i tekstualnim dijelima Plana. Na grafičkom prikazu i tumaču označen je obuhvat UPU Područje eksploatacije pijeska i istraživanja. Korigirani su podaci u tumaču za UPU Gospodarska zona Luka II (briše se iskaz površine).

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5.000**Podloga za izradu Plana**

Za izradu kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000 korištena je nova podloga - digitalni katastarski plan u HTRS96/TM projekciji. Kod usklađivanja Plana, to jest kod prikaza građevinskih područja i površina utvrđenih važećim Planom na novom katastarskom planu, izvršene su određene potrebne prostorne prilagodbe koje se ne smatraju izmjenama i dopunama Plana. Granice građevinskih područja i ostalih površina utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica te su u pojedinim dijelovima usklađene prema granicama katastarskih čestica novog katastarskog plana. Prema novoj podlozi usklađeni su i prikazani koridori (trase/čestice) cesta i putova.

Kartografski prikaz 4.1. i 4.2.: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**Granica Općine**

Dopunjen je kartografski prikaz u mjerilu 1:5.000 to jest prikazuje se (označava) granica Općine Luka.

Građevinska područja

1. Izmijenjen je prikaz građevinskih područja - proširene su površine, temeljem inicijalnih zahtjeva, građevinskog područja naselja Luka (0,1 ha izgrađeni i 1,22 ha neizgrađeni uređeni dio) i Žejinci (1,23 ha neizgrađeni uređeni dio).
2. Izmijenjen je prikaz građevinskih područja - preraspodijeljene su površine planiranih namjena, temeljem inicijalnog zahtjeva, unutar građevinskog područja središnjeg naselja Luka (prostor omeđen željezničkom prugom, ŽC 2195 i ŽC 3008) radi prilagodbe planskog rješenja katastarskom stanju na lokaciji, kao i stanju u prostoru.
3. Izmijenjen je prikaz građevinskih područja, u skladu s podacima Središnjeg registra prostornih jedinica DGU. Iz građevinskog područja naselja Pluska isključuje se 0,2 ha izgrađenog dijela (pripada u naselje Merenje, Grad Zaprešić).

Promet

1. Izmijenjen je prikaz koridora (trasa i čestica) cesta i putova temeljem inicijalnih zahtjeva. Izmjene obuhvaćaju za postojeće prikazane trase korekcije i dopune prema stanju u prostoru/izvedenom stanju. Za prikazane planirane trase izmjene obuhvaćaju korekcije u skladu s izmjenom planskog rješenja unutar građevinskog područja središnjeg naselja Luka, te dopunu prikaza planiranim trasama.

2. Izmijenjen je naziv željezničke pruge u tumaču, sukladno propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije.

Ostalo (ispravci/usklađenja)

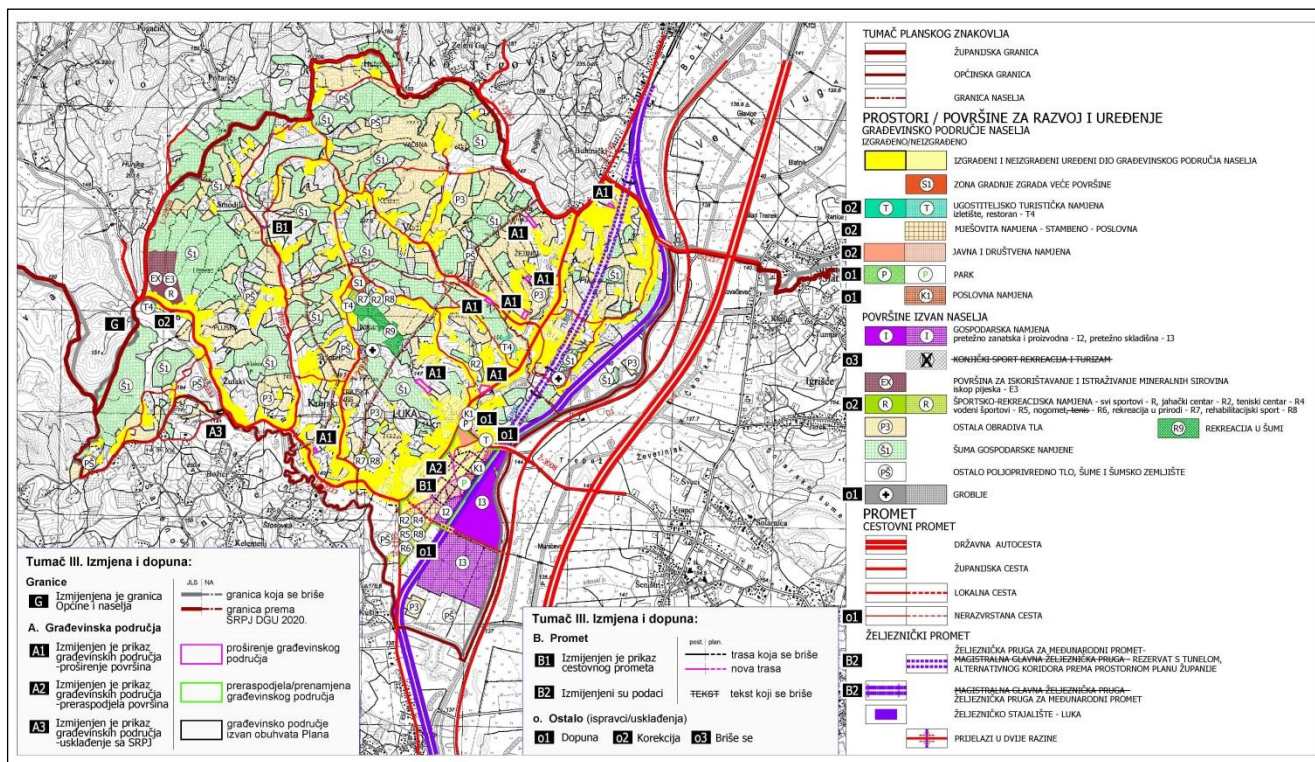
Ostale izmjene odnose se na usklađenja i ispravke grafičkog prikaza. Obuhvaćaju usklađenje grafičkih podataka (tumača i prikaza prostornih pokazatelja, kartografskih prikaza 4. i 1.1.) i usklađenja sa tekstualnim dijelom te ispravke tehničkih greški na grafičkom prikazu (vidljivost površina, oznaka i drugo slično).

Grafički prikaz korigiran je za namjene površina - park i poslovna namjena K1 u Luki. Na grafičkom prikazu označena je ugostit.-turistička namjena T i nogomet R6 u Luki. Površina groblja Žejinci označena je kao površina izvan naselja. Korigiran je prikaz planirane trase ceste u gospodarskoj zoni I3 (označena je do granice JLS Općina Luka i Jakovlje). Tumač je dopunjen prikazom (oznakama) za sve vidljive namjene na kartografskom prikazu i usklađeno sa grafičkim prikazom. Korigiran je prikaz namjena (površine, oznake, opisi) u tumaču sukladno grafičkom prikazu. Brisane su oznake i opisi za prostorne međe i zone konzervatorske zaštite (koji nisu sadržani na kartografskom prikazu).

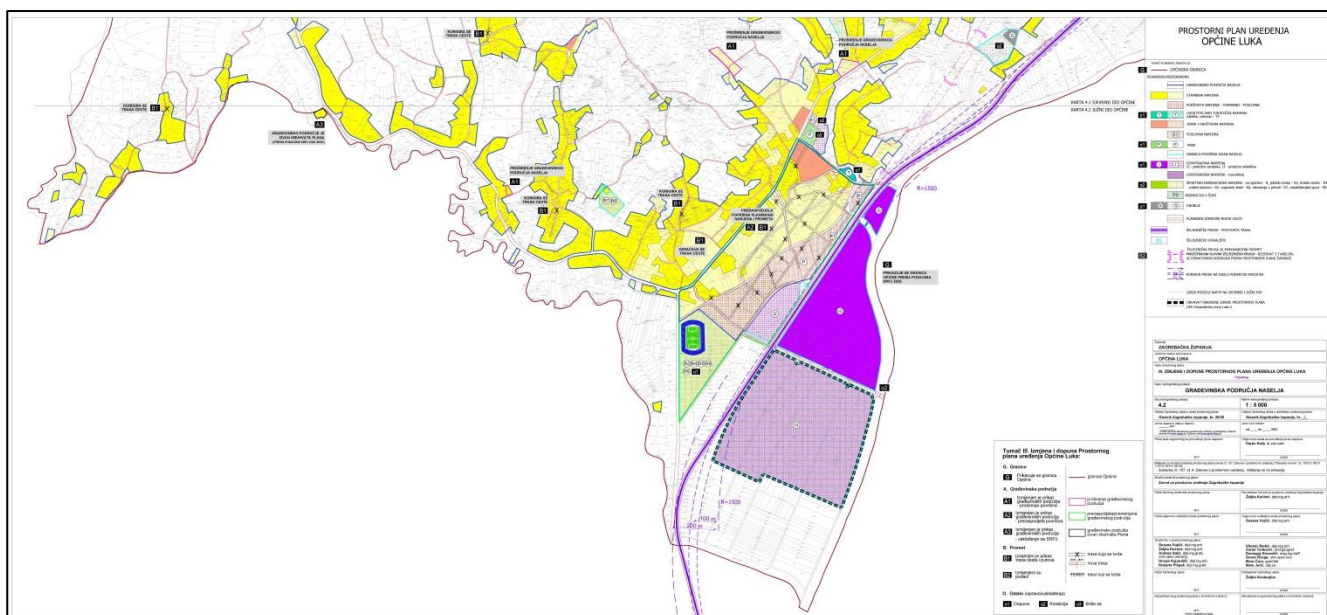
PREGLED IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- Članak 1., 2., 3. i 5.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti za namjene površina temeljem inicijalnog zahtjeva, u svrhu usklađenja sa Prostornim planom Zagrebačke županije (PPZŽ) i propisima te usklađenja dijelova Plana
- Članak 6.: izmijenjen je u svrhu usklađenja sa propisima
- Članak 7.: dopunjeni su uvjeti za planiranje županijskih i lokalnih cesta u svrhu usklađenja s PPZŽ-om
- Članak 10.: izmijenjen i dopunjen je popis cesta temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta te popis objekata od važnosti za Državu sukladno PPZŽ-u
- Članak 12. i 15.: izmijenjeni su uvjeti za uređenje prostora temeljem inicijalnog zahtjeva i u svrhu usklađenja dijelova Plana
- Članak 18. i 21.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti smještaja građevina temeljem inicijalnog zahtjeva i u svrhu usklađenja dijelova Plana
- Članak 19.: dopunjeni su uvjeti za planiranje županijskih cesta u svrhu usklađenja s PPZŽ-om
- Članak 23., 27. i 35.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske namjene temeljem inicijalnog zahtjeva i u svrhu usklađenja dijelova Plana
- Članak 24. : izmijenjen je sukladno propisima
- Članak 26. i 32.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti smještaja gospodarske namjene temeljem inicijalnog zahtjeva i u svrhu usklađenja dijelova Plana
- Članak 28.: dopunjen je za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika sukladno PPZŽ-u
- Članak 29.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti za objekte u funkciji poljoprivredne proizvodnje sukladno PPZŽ-u

- Članak 33.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti za ugostiteljsko-turističke djelatnosti temeljem inicijalnog zahtjeva i u svrhu usklađenja dijelova Plana
- Članak 34.: dopunjeni su uvjeti za društvene djelatnosti u svrhu usklađenja dijelova Plana
- Članak 36.: izmijenjeni su uvjeti za prometni sustav temeljem inicijalnog zahtjeva i sukladno propisima
- Članak 37.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu temeljem zahtjeva Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti i usklađenja s PPZŽ-om
- Članak 39.: izmijenjeni su uvjeti za energetske sustav temeljem inicijalnog zahtjeva
- Članak 40., 41. i 42.: izmijenjeni i dopunjeni su uvjeti za razdjelnu i niskonaponsku mrežu temeljem zahtjeva HEP ODS, Elektra Zagreb i inicijalnog zahtjeva
- Članak 43.: dopunjeni su uvjeti za sustav odvodnje temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- Članak 45.: usklađeni su uvjeti uređenja odvoda i voda temeljem inicijalnog zahtjeva
- Članak 48.: izmijenjeni su uvjeti zaštite kulturnih dobara temeljem inicijalnog zahtjeva i u svrhu usklađenja sa propisima
- Članak 50., 54. i 59.: izmijenjen je u svrhu usklađenja sa propisima
- Članak 57.a.: dodane su mjere posebne zaštite sukladno PPZŽ-u i propisima
- Članak 51.: dopunjeni su uvjeti za zaštitu voda temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- Članak 52.: dopunjeni su uvjeti upravljanja rizicima od poplave u skladu s PPZŽ-om i zahtjevom Hrvatskih voda
- Članak 60.: izmijenjeni su uvjeti rekonstrukcije građevina temeljem inicijalnog zahtjeva.



Slika: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000



Slika: Kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000