



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LUKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/20-01/2
URBROJ: 238-17-21-31
Luka, 18. ožujka 2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Luka, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornom voditeljicom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka izradio je

IZVJEŠĆE **o Javnoj raspravi o Prijedlogu** **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka**

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 83. Statuta Općine Luka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 24/18), načelnik Općine Luka dana 19. veljače 2021. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Plana) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/2, URBROJ: 238/39-03-21-24 od 19.2.2021.). Zaključak se nalazi u prilogu (Privitak 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka načelnika Općine Luka, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku „24 sata“ od 2. ožujka 2021. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) i Općine Luka (www.Luka.hr) dana 1. ožujka 2021. godine. Javna rasprava trajala je 8 dana, od 3. do 10. ožujka 2021. godine. Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-01/20-01/2, URBROJ: 238/39-03-21-26 od 26. veljače 2021.) te dokazi objava nalaze se u prilogu (Privitak 2.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno čl. 97. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade uputio je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/20-01/2, URBROJ: 238/39-03-21-27 od 26. veljače 2021.):

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ulica 49, Zagreb,
7. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić,

13. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb,
14. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb,
15. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 79, Zagreb,
18. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb,
19. HEP-ODS d.o.o. Elektra Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 14, Zaprešić,
20. Agencija za elektroničke medije, Jagićeva 31, Zagreb,
21. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
22. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb,
23. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić,
24. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, Zabok,
25. Grad Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić,
26. Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, Dubravica,
27. Općina Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli,
28. Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, Veliko Trgovišće,
29. Općina Jakovlje, Adele Sixta 2, Jakovlje.

Uz posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima dostavljeni su tekst objave javne rasprave i digitalni zapis Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana, a Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište prehrambene industrije i Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljen je i dodatni prilog s podacima o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskih područja u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Plana. Posebna obavijest nalazi se u prilogu (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Javna rasprava u trajanju 8 dana održana je u razdoblju od 3. do 10. ožujka 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, u navedenom razdoblju Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana izložen je na javnom uvidu u prostoru zgrade Općine Luka, Trg Sv. Roka 1, 10296 Luka, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 7,30 - 15,30 sati i objavljen na mrežnoj stranici Općine Luka www.opcina-luka.hr.

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održano je u ponedjeljak 8. ožujka 2021. godine s početkom u 12 sati, u prostoru zgrade društvenog doma, Trg Sv. Roka 4, 10296 Luka. Zapisnik s javnog izlaganja rasprave (KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 238/39-04-21-31 od 08. ožujka 2021.) s popisom sudionika javnog izlaganja nalazi se u prilogu (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana sudionici u javnoj raspravi mogli su dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u pisanom obliku na adresu: Općina Luka, Jedinostveni upravni odjel, Trg Sv. Roka 1, 10296 Luka ili na e-mail adresu: luka@opcina-luka.hr, do zaključno 10.3.2021. godine.

U javnoj raspravi, 6 podnositelja podnijelo je pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna, u roku određenom u objavi javne rasprave.

U nastavku se daje tablični pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana s osnovnim podacima o podnesku te prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju podneska s obrazloženjem:

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U JAVNOJ RASPRAVI			
1.	PODNOŠITELJ:	Anto Franjičević ██████████ 10090 Zagreb	KLASA: 350-01/20-01/2 URBROJ: 23-89-21-32 Zaprimljeno: 8.3.2021.
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj predlaže da se u građevinsko područje uvrsti cijela k.č.br. 2455/1 k.o. Pluska (3193 m ²) koja graniči sa k.č.br. 2444/13 i 2444/14 (unutar gp naselja) u njegovom vlasništvu, kako bi mogao dobiti građevinsku dozvolu, to jest traži prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zbog izgradnje kuće za odmor. Ukoliko se ne može uvrstiti cijela k.č.br. 2455/1 podnositelj	

		predlaže (dostavljeno u privitku dopisa) granicu prenamjene gornjeg dijela k.č.br. 2455/1 (2627 m ²) uz granicu sa k.č.br. 2444/13 i 2444/14. Također, napominje da je sva infrastruktura, kao i prilazni put osigurana sa k.č.br. 2444/13 i 2444/14.	
1.1.	Odgovor:	Prijedlog se prihvaća. U građevinsko područje naselja Žejinci (neizgrađeni uređeni dio), uključit će se cijela predmetna k.č.br. 2455/1 k.o. Pluska.	
2.	PODNOŠITELJ:	Damir Jambrešić [REDACTED] 10296 Luka	KLASA: 350-01/20-01/2 URBROJ: 16-32-21-36 Zaprimljeno: 10.3.2021.
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj predlaže da se korigira trasa ceste u Krajskoj Vesi, odnosno dio trase ceste između kućnog broja 20 i 22, koji se nalazi na dijelu k.č.br. 3761 k.o. Pluska. Trasa ceste odnosno puta k.č.br. 3761 ucrтана je kroz obiteljsko dvorište između k.č.br. 1397/2 i k.č.br. 1404, dok ista u stvarnosti prolazi 20-ak metara dalje odnosno između k.č.br. 1404 i k.č.br. 1406/5. Slijedom navedenog podnositelj traži korekciju trase ceste tj. puta koji se nalazi na dijelu k.č.br. 3761, u duljini od cca. 40 m i to od granice sa k.č.br. 3756 (također cesta odnosno Krajska ulica) u skladu sa stvarnim stanjem.	
2.1.	Odgovor:	Prijedlog se prihvaća. Prikaz predmetne trase na kartografskom prikazu 4 (na katastarskom planu) korigirat će u skladu s prijedlogom, prema stanju u prostoru.	
3.	PODNOŠITELJ:	Anka Kolman [REDACTED] 10295 Kupljenovo	KLASA: 350-01/20-01/2 URBROJ: 16-33-21-37 Zaprimljeno: 9.3.2021.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj traži rješenje odvodnje oborinskih voda i viška voda iz septičkih jama uz k.č. 1111/2 k.o. Pluska, naselje Luka čiji je vlasnik. Obrazlaže kako slijedi: Spomenuta čestica nalazi se uz glavnu županijsku cestu. Lokacija na pola puta između pođundečka i centra Luke. Cesta je prokopana i odvodnja iz gornje grabe je riješena na način da je voda puštena na privatne čestice, bez ispravne daljnje odvodnje. Livade su stalno pod vodom, tako da se ne može kositi trava i održavati ih. U prijašnja vremena, voda iz gornje grabe bila je spojena grabom do pođundečka, grabom do pruge, dalje u kanale. Nakon toga, cesta prokopana iznad moje čestice i voda iz gornje grabe, puštena na privatne parcele, bez ispravne daljnje odvodnje. Broj domaćinstava se povećao, što mi je drago, ali ništa nije napravljeno u vezi ispravne odvodnje. To nije samo moj problem, nego i vlasnika ostalih kat. čestica na koje se voda slijeva. Nasipavanje i navoženje zemlje na svoju parcelu nije rješenje odvodnje za sve vlasnike parcela koje imaju problema s vodom. Podnositelj navodi i da je Općini Luka poslan mail u ožujku 2020., s obrazloženjem navedenih problema.	
3.1.	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. Navedeno se ne rješava Planom. Prostornim planom uređenja općine utvrđuje se osnovna koncepcija rješenja sustava odvodnje otpadnih voda. Člankom 140. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) navodi se da oborinsku odvodnju iz stambenih, poslovnih i drugih prostora u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna. Također Odlukom o odvodnji otpadnih voda („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 25/16) uređuje se način odvodnje otpadnih voda, obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uvjeti i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen takav sustav, mjesta ispuštanja otpadnih voda iz građevina javne odvodnje u prirodne prijemnike.	
3.2.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj postavlja upit da li je u planu Općine postojeći put do čestice 1105/2, k.o. Pluska, naselje Luka - Sukserov odvojak, proglasiti nerazvrstanom cestom ili javnim dobrom (i preuzeti obavezu održavanja puta, tako da vlasnici parcela, mogu normalno stići do njih, bez hodanja u blatu, jer na putu izvire voda).	

3.2.	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća.	
		<p>Navedeno se ne rješava Planom. Planom je na kartografskom prikazu broj 4 (na katastarskom planu) naznačen predmetni pristupni put odnosno rezerviran je prostor za realizaciju i uređenje pristupne ceste na području iz zahtjeva.</p> <p>Aktivnosti komunalnog opremanja zemljišta i izgradnje infrastrukture u nadležnosti jedinice lokalne samoprave (tako i nerazvrstanih i ostalih cesta), reguliraju se posebnim odlukama Općine. U skladu s razvojnim planovima i propisima (Zakon o cestama, Zakon o komunalnom gospodarstvu), donesena je Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Luka koja uređuje upravljanje i korištenje nerazvrstanim cestama, građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta na svome području. Također jedinica lokalne samouprave donosi redoviti godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i Program održavanja komunalne infrastrukture, sa praćenjem provedbe kroz redovita godišnja izvješća o izvršenju tih programa.</p>	
4.	PODNOŠITELJ:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	KLASA: 350-01/20-01/2 URBROJ:376-05-3-21-33 Zaprimljeno: 8.3.2021.
4.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje, nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana za javnu raspravu, kojim potvrđuje da na prijedlog nema primjedbi.	
4.1.	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
5.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/20-01/2 URBROJ: 511-01-363-21-34 Zaprimljeno: 11.3.2021.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje u kojem navodi kako je Prijedlog plana izrađen u skladu sa zahtjevima podnositelja odnosno s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Luka (kolovoz 2020.).	
5.1.	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
6.	PODNOŠITELJ:	HEP ODS Elektra Zagreb Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/20-01/2 URBROJ: 89-26-21-35 Zaprimljeno: 12.3.2021.
6.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Podnositelj dostavlja mišljenje u kojem navodi slijedeće podatke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća niskonaponska elektroenergetska mreža. 2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom. 3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro-Zagreb. 4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor. 5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele. 6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice. 7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme. 8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. 9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske 	

		<p>elektroenergetske vodove.</p> <p>10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.</p> <p>11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema " Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130103).</p> <p>12. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.</p> <p>13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.</p> <p>14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.</p>
6.1.	Odgovor:	<p>Mišljenje se prihvaća.</p> <p>Prijedlog plana uskladit će se prema navedenom.</p> <p>Obrazlaže se da je Prijedlog plana već dopunjen prema dostavljenim podacima temeljem zahtjeva za izradu plana od strane podnositelja, a provest će se potrebno usklađenje s navedenom točkom 12.</p>

Ukupno prema prethodnoj tablici, broj podnositelja te broj mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana u javnoj raspravi iznosi:

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	BROJ PODNOSITELJA	BROJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
ukupno	6	7

U javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Plana:

- Mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 6 podnositelja
- Podneseno je ukupno 7 mišljenja, prijedloga i primjedbi.
- Prihvaćeno je 5 mišljenja, prijedloga i primjedbi, a 2 nije prihvaćeno (koji nisu predmet Plana).

Preslike pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela i ostalih sudionika u javnoj raspravi nalaze se u prilogu (Privitak 5.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključno se sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju daje popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni, te zasebno i popis sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe su prihvaćeni:

1. Anto Franjičević, [REDACTED], 10090 Zagreb,
2. Damir Jambrešić, [REDACTED], 10296 Luka,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb,
5. HEP ODS, Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

1. Anka Kolman, [REDACTED], 10295 Kupljenovo

U prilogu Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisima sudionika
5. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi

Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel
Općine Luka

Odgovorna voditeljica izrade:
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Načelnik Općine Luka:
Darko Kralj, dr. vet. med.

svyaci



SUZANA VUJČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 484





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LUKA

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 83. Statuta Općine Luka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 24/18), načelnik Općine Luka, dana 19. 02. 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Luka za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka, utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka za javnu raspravu.

II.


Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnim stranicama Općine Luka www.opcina-luka.hr.

KLASA:350-01/20-01/2
URBROJ:238/39-03-21-24
Luka, 19. 02. 2021.

NAČELNIK
1
Darko Kračj, dr.med.vet.

PRIVITAK 2: Objava javne rasprave

Tekst Objave javne rasprave


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA

KLASA:350-01/20-01/2
URBROJ:238/39-03-21-26
Luka, 26. veljače 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka od 19.2.2021. donesenog po načelniku Općine Luka, Jedinствени upravni odjel Općine Luka objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA**


I.
Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u trajanju od 8 dana, u vremenu od 03. 03. - 10. 03. 2021. godine.

II.
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Općine Luka, Trg Sv. Roka 1, 10296 Luka, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 7,30 - 15,30 sati, te na mrežnoj stranici Općine Luka www.opcina-luka.hr.

III.
Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u ponedjeljak 08. ožujka 2021. godine s početkom u 12 sati, u prostoru zgrade društvenog doma, Trg sv. Roka 4, 10296 Luka.

IV.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka mogu se dostaviti tijekom trajanja javne rasprave na adresu: Općina Luka, Jedinствени upravni odjel, Trg sv. Roka 1, 10296 Luka ili na e-mail adresu: luka@opcina-luka.hr, do zaključno 10. 03. 2021.


Načelnik:
Darko Kralj, dr.vet.med.

Objava javne rasprave u dnevnom tisku "24 sata" od 2.3.2021. godine

tvrdre. (kr)

ocu stavljaju riječi u usta, u bolnici je i čeka operaciju.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA

KLASA:350-01/20-01/2
URBROJ:238/39-03-21-26
Luka, 26. veljače 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka od 19.2.2021. donesenog po načelniku Općine Luka, Jedinствени upravni odjel Općine Luka objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA**

I.
Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u trajanju od 8 dana, u vremenu od 03. 03. - 10. 03. 2021. godine.

II.
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Općine Luka, Trg Sv. Roka 1, 10296 Luka, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 7,30 - 15,30 sati, te na mrežnoj stranici Općine Luka www.opcina-luka.hr.

III.
Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u ponedjeljak 08. ožujka 2021. godine s početkom u 12 sati, u prostoru zgrade društvenog doma, Trg sv. Roka 4, 10296 Luka.

IV.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka mogu se dostaviti tijekom trajanja javne rasprave na adresu: Općina Luka, Jedinствени upravni odjel, Trg sv. Roka 1, 10296 Luka ili na e-mail adresu: luka@opcina-luka.hr, do zaključno 10. 03. 2021.

**Načelnik:
Darko Kralj, dr.vet.med.**

Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr):

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine


Pretražite Ministarstvo 

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Propisi | ISPU geoportal | Državna imovina | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

01.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina
01_03.2021. | pdf (104kb)

[Prijedlog II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina](#)

02.03.2021. | poveznica


01.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova
01_03.2021. | pdf (75kb)

01.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
01_03.2021. | pdf (477kb)

01.03.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola
01_03.2021. | pdf (88kb)

Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Luka (www.opcina-luka.hr):

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA



Dana 19. 02. 2021. godine općinski načelnik donio je Zaključak o utvrdjivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka za javnu raspravu. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u trajanju od osam dana u razdoblju od 03. 03. 2021. do 10. 03. 2021. godine. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Luka, Trg svetog Roka 1, u Luki radnim danima u vremenu od 7:30 do 15:30 sati.

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u ponedjeljak, 08. 03. 2021. s početkom u 12:00 sati u prostorijama društvenog doma u Luki, Trg svetog Roka 4.

Planovi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Luke mogu se dostaviti tijekom trajanja javne rasprave na adresu: Općina Luka, Trg svetog Roka 1, 10296 Luka ili na e-mail: lukar@opcinamluka.hr.

1. Zaključak o utvrdjivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
2. Javna rasprava – objava
3. PP_Sazetak za javnost
4. PP_Elaborat_PP_aktualni dio
5. Prijedlog Odluke o donošenju III ID PRUOL
6. PP_Karta 1-1 Korštenje i namjena prostora
7. PP_Karta 1-2 Promet-pošta-elektron tel
8. PP_Karta 2 1 Energetski sustav
9. PP_Karta 3 1 Prirodna i kulturna baština i krajolubraz
10. PP_Karta 3-2 Područja posebnih ograničenja
11. PP_Karta 3 3 Područja primjene posebnih mjera
12. PP_Karta 4-1 Građevinska područja
13. PP_Karta 4-2 Građevinska područja

PRIVITAK 3: Posebna obavijest o javnoj raspravi

Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ulica 49, Zagreb,
6. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisaavlje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisaavlje 14, Zagreb,
10. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Zaprješć, Nova ulica 10, Zaprješć,
12. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb,
13. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb,
14. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Sektor za vatrogasvo, Kauserska cesta 109, Zagreb,
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
26. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
27. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
28. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
29. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LUKA



KLASA:350-01/20-01/2
URBROJ:238/39-03-21-27
Luka, 26. veljače 2021.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka

- posebna obavijest o javnoj raspravi.

- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka, koja će trajati u razdoblju od 03. 03. - 10. 03. 2021. godine.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Općine Luka, Trg sv. Roka 1, 10296 Luka, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 7.30 – 15.30 sati, te na mrežnoj stranici Općine Luka www.opcina-luka.hr.

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka održat će se u ponedjeljak 08. ožujka 2021. godine s početkom u 12.00 sati u prostoru zgrade društvenog doma, Trg sv. Roka 4, 10296 Luka

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka mogu se dostaviti tijekom trajanja javne rasprave na adresu: Općina Luka, Jedinstveni upravni odjel, Trg sv. Roka 1, 10296 Luka ili na e-mail adresi: luka@opcina-luka.hr, do zaključno 10. 03. 2021.

U privitku dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka u pdf formatu, a isti se nalazi na mrežnoj stranici Općine Luka luka.hr.

S poštovanjem,



Privatnik:

- Objava: javne rasprave,
- CD - Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

PRIVITAK 4: Zapisnik s javnog izlaganja

donošenja Plana. Poziva sudionike rasprave da se očituju na Prijedlog Plana, odnosno da daju svoje pisane prijedloge i mišljenja do 10. ožujka 2021.

Nakon uvodnog dijela, uz projekciju slajdova, detaljno se obrađuje Prijedlog Plana. Daje se pregled polazišta i ciljeva izrade Plana te se obrađuju izmjenne i dopune grafičkog i tekstualnog dijela. Navode se izmjenne i dopune temeljem inicijalnih zahtjeva Općine i fizičkih osoba za Izradu Plana (npr. proširenja građevinskih područja naselja Luka i Žejinci, preraspodjela površina građevinskog područja središnjeg naselja Luka, korekcije prikaza trasa cesta i putova, izmjenne lokacijskih uvjeta i dr.). Navode se izmjenne i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela za Izradu Plana, propisa i VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije (npr. za istražni prostor ugljikovodika, poplavne zone, poljoprivredne posjede, kategorije vodotoka, elektroničke komunikacije i dr.). Navode se i provedbene ispravke i usklađenja dijelova Plana. Istaknuta je i izmjena granice Općine prema podacima Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave, te izrada Plana na novoj katastarskoj podlozi, u HTRS96/TM projekciji.

Nakon održane prezentacije voditeljica izrade Suzana Vujčić odgovarala je na pitanja prisutnih sudionika odnosno dodatno je obrazložila pojedine teme iz prikazane prezentacije (reorganizaciju planirane prometne mreže i namjene površina u naselju Luka, kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja, izgrađenost u zoni gospodarske namjene, poljas 50 m od ruba šume, koridor željezničke pruge, posebne uvjete javnopravnih tijela, obveze iz propisa za elektroničke komunikacije i dr.).

Na javnom izlaganju nije bilo iznesenih primjedbi prisutnih sudionika na Prijedlog Plana.

Načelnik Darko Kralj zaključio javno izlaganje.

Završeno u 13,00 sati.

Zapisnik sastavila:
 Marija Kanceljak



Prilog:
 Popis prisutnih sudionika na javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA LUKA

KLASA:350-01/20-01/02
 URBROJ: 238/39-04-21-31
 Luka, 08. ožujak 2021.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dana 08. ožujka 2021. godine s početkom u 12.00 sati u društvenom domu Luka, Trg Sv. Roka 4, u Luci održano je javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka te je o istom sastavljen Zapisnik.

PREDMET: ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

održanog na javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u dnevnom tisku „24 sata“ od 2. ožujka 2021. godine te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, mrežnoj stranici Općine Luka i na oglasnim pločama dana 1. ožujka 2021. godine.

Nositelj izrade: Općina Luka, Trg Sv. Roka 1, 10296 Luka

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb

Načelnik Općine Luka Darko Kralj otvara javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka i pozdravlja sve prisutne, predstavnicu stručnog izrađivača i ostale nazočne.

Prezentaciju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Luka ispred stručnog izrađivača održala je Suzana Vujčić.

Suzana Vujčić uvodno obrazlaže dosadašnji tijek izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Luka (u daljnjem tekstu: Plan). Navodi zakonski okvir i proceduru izrade i

JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKA

Tablica prisutnosti

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Danica Halambek	D Halambek
2.	Zeljko Halambek	Zeljko Halambek
3.	Josko Halambek	Josko Halambek

Luka, 08. 03. 2021.

PRIVITAK 5: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljeni u javnoj raspravi:

OPĆINA LUKA
Trg Sv. Roka 1
10296 LUKA

Anto Franjičević
[REDACTED]
10090 ZAGREB
Luka, 08.03.2021.

Poštovani,

vezano za moj zahtjev za prenamjenom zemljišta označeno kao k.č.br. 2455/1 k.o. Pluska iz poljoprivrednog u građevinsko, koji sam podnio 27.10.2020.

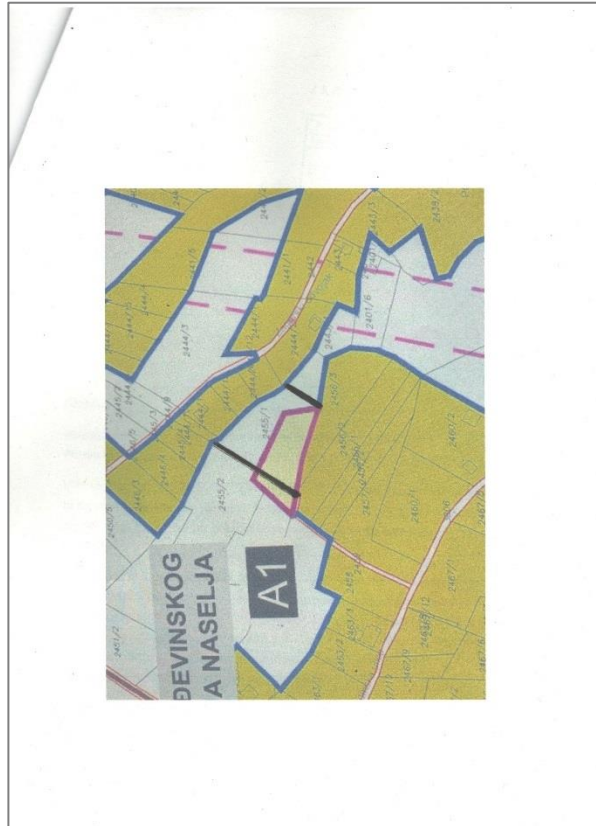
Vlasnik sam parcela 2444/13 i 2444/14 k.o. Pluska, obje građevinsko zemljište, te bi na vrhu brda, gdje se sijeku sa mojom parcelom 2455/1 napravio kuću za odmor, koja bi se dijelom prostirala na parcelu 2455/1 (koja sada nije građevinsko zemljište).

U Vašem prijedlogu predložen je donji dio parcele 2455/1 za prenamjenu u građevinsko, a ovaj gornji dio, koji je meni potreban nije. Molio bih da mi se cijela parcela proglaš građevinskom, ili gornji dio, koji graniči sa parcelama 2444/13 i 2444/14, kako bi mogao nesmetano dobiti građevinsku dozvolu. Napominjem da svu infrastrukturu, kao i prilazni put imam sa svojih parcela 2444/13 i 2444/14, te mi sa strane parcele 2455/1 isto nije potrebno.

Prilažem ovom dopisu, svoj prijedlog za granice prenamjene parcele 2455/1, Ukoliko je problem prenamjena cijele čestice.

postava
08.03.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA
PRIJEDLOG
08.03.2021
350-0120-01/2
22-24-32



Općina Luka

Posiljatelj: Vajnica Jambrešić [REDACTED]
Poslano: 10. ožujka 2021. 7:51
Primalelj: "lukastopcinu-luka.hr"
Predmet: PROSTORNI PLAN
Priviće: Izmjena prostornog plana.pdf

Poštovani,

u prilogu vam dostavljam zamolbu vezanu za Prijedlog III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Luka.

Lijepi pozdrav,
Damir Jambrešić

10.03.2021.
310-01120-01/2
16-22-24-36

DAMIR JAMBREŠIĆ
Luka, Krajska Ves
[REDACTED]
Mob: 098 351 095

OPĆINA LUKA

ZAMOLBA
za izmjene u
Prijedlogu III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Luka

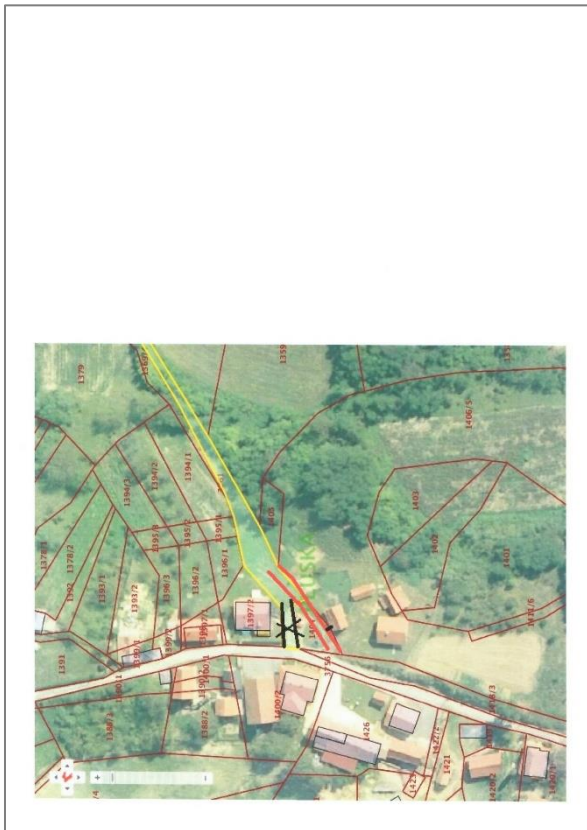
U Prostornom planu Općine Luka molimo da se **KORIGIRA TRASA CESTE** u Krajskoj Ves, odnosno dio trase ceste između katnog broja 20 i 22, a koji dio se nalazi na dijelu **katstarske čestice 3761** k.o. Pluska.

Trasa ceste odnosno puta kat.čest. 3761 uzrta je kroz obiteljsko dvorište između kat.čest. 1397/2 i kat.čest. 1404, a ista u stvarnosti prolazi 20-ak metara dalje odnosno između kat.čes. 1404 i kat.čes. 1406/5.

Stoga molimo, da se trasa ceste odnosno puta koji se nalazi na dijelu kat.čest. broj 3761, u daljinu od cca. 40 metara i to od granice sa kat.čest. broj 3756 (koja čestica je također cesta odnosno Krajska ulica) korigira, a kako bi ista odgovarala stvarnom stanju.

S poštovanjem,

Damir Jambrešić
[Signature]



3/9/2021 Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

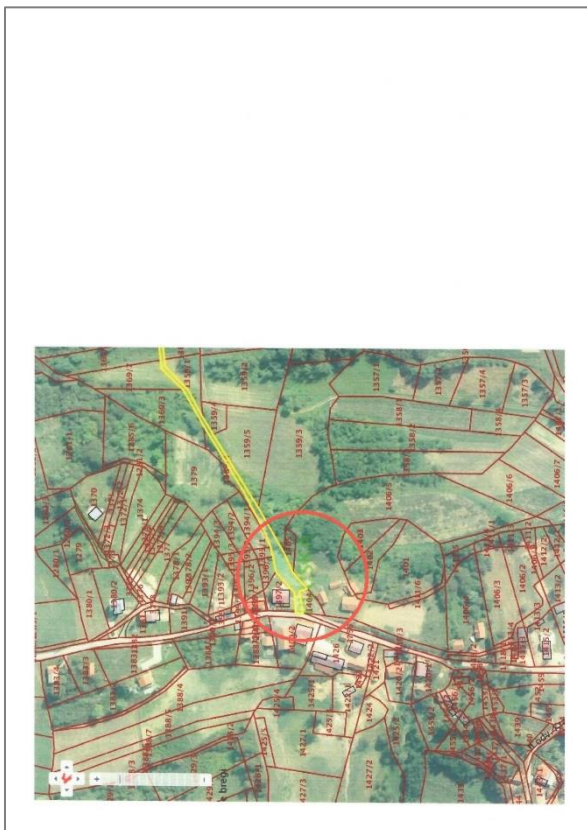
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispis: 1:1000

Datum ispis: 09.03.2021

<https://www.sudjelovanje.hr/publicis/Services/jsp7/action?publicisCadastralParcel>



Općina Luka

Posiljatelj: Anka Kolman
Poslano: 9. ožujka 2021. 8:22
Primatelj: luka@opcina.luka.hr
Predmet: Re: Prijedlozi vezani na III. izmjene PPUOL

09.03.2021
350-01/20-01/2-04
16-93-21-32

Poštovani načelnice,

Molim Vas obavijest da li su gore navedeni zahtjevi obuhvaćeni, i na koji način riješiti te probleme, u Vašem Zaključku o utvrđivanju Prijedloga III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Luka U slučaju da nisu, molim obrazloženje. Da se u zakonskom roku može dostaviti prigovor, do zaključka 10.03.2021.

Hvala Vam, sa štaovanjem. Anka Kolman

pon. 12. lis 2020. u 15:59 Anka Kolman <anka.kolman@gmail.com> napisao je:
Anka Kolman
10295 Kupljenovo, Kružna 7
tel. 098/9440806

Poštovani,
Predmet: Rješenje odvodnje oborinskih voda i viška voda iz septičkih jama uz k.č. 1111/2 k.o. Pluska naselje Luka, čiji sam vlasnik.
Spomenuta čestica nalazi se uz glavnu županijsku cestu. Lokacija na pola puta između podfundeka i centra Luke.
Cesta je prokopana i odvodnja iz gornje grabe je riješena na način da je voda puštena na privatne čestice, bez ispravne daljnje odvodnje.
I vade se stalno pod vodom, tako da se ne može kositi trava i održavati ih.
U prijašnja vremena, voda iz gornje grabe bila je spojena grabom do podfundeka, grabom do pruge, dalje u kanale.
Nakon toga, cesta prokopana iznad moje čestice i voda iz gornje grabe, puštena na privatne parcele, bez ispravne daljnje odvodnje.
Broj domaćinstava se povećao, što mi je drago, ali ništa nije napravljeno u vezi ispravne odvodnje.
To nije samo moj problem, nego i vlasnika ostalih kat.čestica na koje se voda slijeva. Naisipavanje i navoženje zemlje na svoju parcelu nije rješenje odvodnje za sve vlasnike parcela koje imaju problema s vodom.
Općini Luka poslala sam gmail u ožujku 2020., s obrazloženjem navedenih problema. Nikakav plan rješavanja ishit, nisam dobila. Niti bilo kakovu uputu.

Il problem je put do čestice 1105/2, k.o. Pluska, naselje Luka - Suksеров odvojak
- Jeli u planu općine postojeći put proglasiti nerazvrstanom cestom ili javnim dobrom i preuzeti obavezu održavanja puta, tako da vlasnici parcela, mogu normalno stići do njih, bez bodaanja u blatu, jer na putu izvire voda.

Nadam se, da će se III izmjenama PPUOL stanje poboljšati. Sa štaovanjem A. Kolman

poslao 08.03.2021.

HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/282
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 4. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA

08.03.2021.

350-01/20-01/2 04

376-05-3-21-33

**Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Luka
Trg Sv. Roka 1
10297 Luka**

**Predmet: III. izmjene i dopune PPU Općine Luka
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/2, URBROJ: 238/39-03-21-27 od 26. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *III. izmjene i dopune PPU Općine Luka za javnu raspravu.*

Uvidom u dostavljeni prijedlog *III. izmjene i dopune PPU Općine Luka za javnu raspravu* potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa *15.03.2021.*
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gostić*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

poslao 12.03.2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109**

KLASA: 350-02/20-01/191
URBROJ: 511-01-363-21-4
Zagreb, 5. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA

11.03.2021.

350-01/20-01/2 04

511-01-363-21-34

**Općina Luka
Jedinstveni upravni odjel
Trg svetog Roka 1
23282 Luka**

**PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka,
mišljenje-dostavlja se**

Veza: vaša Posebna obavijest, klasa: 350-01/20-01/2, urbroj: 238/39-03-21-27, od 26. veljače 2021. godine

U sklopu javne rasprave, sukladno vašoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka.

Navedeni Prijedlog izraden je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/20-01/191, urbroj 511-01-363-20-2, od 28. rujna 2020. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Luka (kolovoz 2020.).

Naš naziv i adresa glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb.

Sukladno navedenom, potrebno je ažurirati dostavnu listu na rednom broju 14.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesev@rup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

PROJEKCIJER
Danir Pilić dipl. politolog

Dostaviti:
Općina Luka, Jedinstveni upravni odjel,
Trg svetog Roka 1, 23282 Luka, preporučenom pošiljkom
- pismohrana, ovdje

poslao 15.03.2021.

**HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SISTAVA d.o.o.**

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON : 01/46 01 111
TELEFAXS : 01/46 68 329
POŠTA : POŠTANSKI PRETINAC 90 - SERVIS
IBAN : HR97234009141007589

NAS BROJ IZNA: 401-1-1-1008021-2436-440821 VŠ

PREMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-01/20-01/2, ur. broj: 238/39-03-21-27 od 26.02.2021. godine kojim tražite naše mišljenje na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća niskonaponska elektroenergetska mreža
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmknuti u novu trasu, koja treba biti u nepremetnoj površini. Sve zahtjeve na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o. Elektro-Zagreb
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvatova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravati će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnicu.
7. Pristupni put trafostanicama treba spravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalcom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj nepremetnoj površini s obje strane prometnice treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0.4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti kondore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te kondore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izborni i polaganje elektroenergetskih kabela raznog napona 1 kV do 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilan HEP-a br. 130/03).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBG 80643230 • IB 1642891 •

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA

15.03.2021.

350-01/20-01/2 04

83-26-21-35

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUKA

Trg svetog Roka 1
10296 Luka

Vaš broj / znak: Klasa: 350-01/20-01/2
Ur.broj: 238/39-03-21-27

Datum: 09.03.2021.

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži;
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

2

12. Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog rasinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoide i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u kondoru do najbližeg stabla

13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 82/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektra Zagreb
Antoni Marušić, dipl.ing.
HEP - Operativni distribucijski sistem d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •