URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE LUKA
izmjene i dopune

Zagreb, travanj 2009.

ELABORAT:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LUKA Izmjene i dopune
NARUČITELJ:	OPĆINA LUKA
IZVRŠITELJ:	URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 12
ODGOVORNI VODITELJ:	ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh. IGOR KOSTIĆ, stud.prom. BORIS MOŠTAK, ing.građ. MIRELA MOŠTAK, ing.građ. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
PRIJEPIS I OBRADA TEKSTA:	VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

D i r e k t o r

LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Županija: ZAGREBAČKA Općina: LUKA	
Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LUKA - izmjene i dopune**	
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Glasnik Zagrebačke županije" broj 29/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Klasa: 350-02/09-32, Ur. broj: 238/39-01/09-2 od 14.04.2009.
Javna rasprava objavljena: 28.01.2009.	Javni uvid održan: od 05.02.2009. – 19.02.2009. Jano izlaganje: 07.02.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dragutin Mikšaj
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Igor Kostić, stud.prom. 3. Boris Moštak, ing.građ.	4. Mirela Moštak, ing.građ. 5. Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh.
Pečat Općine Luka:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vladimir Husnjak
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

S A D R Ž A J :

A) TEKSTUALNI DIO PLANA

I OBRAZLOŽENJE 1

UVOD 1

1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA 1

2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA 1

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA 1

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA 1

4.1. Programska polazišta 2

5. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA 3

6. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE 5

7. IZMJENE GRAFIČKIH PRIKAZA 12

B) POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE 1:25000
1.2. PROMET TE POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.1. ENERGETSKI SUSTAV 1:25000
2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
3.1. UVJETI KORIŠTENJA (PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA TE KRAJOBRAZ) 1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.1. SJEVERNI DIO OPĆINE 1:5000
4.2. JUŽNI DIO OPĆINE 1:5000

I OBRAZLOŽENJE

UVOD

Prijedlog izmjena i dopuna plana izrađen je na zahtjev Općine Luka.
U studenom 2007. donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Luka (Glasnik Zagrebačke županije 29/07). Tijekom 2008. je provedena prethodna rasprava i prikupljena su mišljenja i zahtjevi pojedinih tijela i službi.

1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Općina Luka namjerava nastaviti sa uređenjem i izgradnjom u središtu mjesta te razvojem zona gospodarske namjene. One su dobrim dijelom već zauzete, a interes općine je da se smanje one uz zone stanovanja, a poveća one istočno od željezničke pruge.
U naselju Luka želi se Planom osigurati kvalitetan ulični koridor koji će povezivati središte naselja sa željezničkom postajom.
Na pojedinim dijelovima općine treba ispitati mogućnost uključivanja postojećih građevina u građevinska područja naselja, vodeći računa o racionalnom korištenju postojeće, u međuvremenu izvedene komunalne infrastrukture.
Iskazan je interes za uređenjem novih površina rekreacijsko-turističke namjene uz ukidanje do sada planirane zone u Pluski. Želi se poticati gradnju manjih smještajnih kapaciteta te razvoj vinogradarstva.
Planira se formiranje zone za parkovno uređena velika imanja s vilama veće površine.
Sve navedeno je ispitano kroz postupak prethodne rasprave i prikazano u Izmjenama i dopunama plana.

2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Izmjene i dopune će se izvršiti na različitim dijelovima područja općine. Njihov obuhvat je vidljiv u prijedlogu plana. Zamjenjuju se svi grafički prikazi.

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Prostor se, u skladu s važećim Planom, postupno uređuje. U sve većem broju ulica izvedena je komunalna infrastruktura. Gospodarska zona, a napose područje tvrtke Lagermax se širi. Razvoj je skladan i nova gradnja je prilagođena vrijednostima lijepog i očuvanog krajolika.

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna plana su stvoriti preduvjete za daljnji kvalitetan razvoj naselja Luka i njegove gospodarske zone za koju postoji sve veći interes investitora.
Izmjenama i dopunama plana osiguran je prostor za nova radna mjesta vodeći računa o ograničenjima određenim u Izmjenama i dopunama PPŽ-a. Osigurani su racionalni prostorni uvjeti za razvoj rekreacijskih i turističkih sadržaja.
Tamo gdje je to moguće sa stanovišta zaštite vrijednosti prostora, ispitana je mogućnost zaokruženja pojedinih dijelova građevinskih područja naselja, tako da se racionalno koristi komunalna infrastruktura i osigura cjelovitost naselja.

4.1. Programska polazišta

Kod Izmjena i dopuna PPUO-e vođeno je računa o odredbama koje su navedene u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije. To se posebno odnosi na sljedeće:

- Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene na katastarskim podlogama mjerila 1:5000 treba ucrtati infrastrukturne koridore sa širinama navedenim u tablici 2. iz čl. 33. Odluke.
- U skladu s odredbom čl. 42. točka b) koja glasi: "Mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, posebno u onim gradovima i općinama koji u važećim prostornim planovima za njihovo područje nemaju adekvatno planirane prostore za ove sadržaje", ispitat će se te mogućnosti.
- Člankom 79. točka 2. određeno je da je u zoni II. kategorije zaštite (II. zona vodozaštite, zaštićena i evidentirana prirodna baština (posebni rezervat), pojas 50 m od šume, aktivno ili moguće klizište ili odron te područje ugroženo bukom) iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja PPŽ-a (26.04.2007.).
- Stavkom 2. članka 81. je određeno sljedeće:
  "Iznimno, građevinska područja iz prethodnog stavka mogu se povećati zbog potreba planiranja građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene. Ovo povećanje može iznositi najviše 25% za općine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i 10% za ostale gradove i općine."

Općina Luka spada u grupu gradova i općina gdje to povećanje može iznositi 10%.

- Člankom 90. je određeno: "Na osnovi izvršene analize iz prethodnog članka, povećanje postojećih i planiranje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene, prema odredbi iz članka 81. stavka 2., moguće je samo ako postojeća građevinska područja izdvojene gospodarske namjene svojim položajem, oblikom i veličinom ne zadovoljavaju potrebe gospodarskog i cjelokupnog prostornog razvoja i ako njihov izgrađeni dio nije manji od 50% njihove ukupne površine, kao i kod gradova i općina koji na svojim područjima nisu do sada imali ovu vrstu građevinskih područja, ili je njihova ukupna površina bila manja od 25 hektara."
- Člankom 91. je određeno: "Povećanje postojećih i planiranje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene moguće je na temelju argumentiranih razvojnih potreba (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva, zainteresiranost gospodarstvenika, središnje funkcije, prometna povezanost, porast broja stanovnika), a koje trebaju pratiti programi izgradnje i uređenja zemljišta, posebno u dijelu koji se odnosi na potrebu prethodne izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.
  Za novoplanirane površine predviđene za smještaj gospodarskih djelatnosti treba, prije izvođenja bilo kakvih zahvata, izvršiti ocjenu prihvatljivosti za prirodu ukoliko se na navedenim lokacijama nalazi ugrožen ili rijetki stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06)".
  Vodeći računa o citiranim odredbama PPŽ-a predloženo je koje su to najpovoljnije mogućnosti za proširenje gospodarskih zona, a posebno vodeći računa o smanjenju njihove površine zapadno od željezničke pruge. Za sport i rekreaciju te turizam određeno je odgovarajuće područje i drugi elementi u prostoru Krajske Vesi. Istovremeno je ukinuta zona rekreacije u Pluski. Određena je zona za velika parkovno uređena imanja sa zgradama veće površine koje su za stanovanje, a namijenjene su obiteljskom načinu života.
  Pojedinačne zahtjeve za uvrštenje u Plan se ispitalo, s tim da nije moguće planiranje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) te sa zahtjevom Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19.12.208 (Klasa: 350-01/08-01/193, Ur. broj: 531-01-08-1) preispitane su obveze izrade UPU-a i DPU-a. Do donošenja detaljnijih planova nije predviđeno uvođenje zabrane gradnje – izdavanje akata o gradnji.

5. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- Na stranici 6. u poglavlju **1.1.1.1. Prometna obilježja** mijenja se treći stavak i glasi:
  "*Izgradnjom "Zagorske magistrale" ti prometni tokovi su preusmjereni na ovu prometnicu te je na taj način područje općine bilo opterećeno samo lokalnim prometom koji ima ishodište i cilj putovanja u susjednom području.*
  Danas glavni cestovni pravac prolazi istočno od područja općine. To je autocesta Zagreb-Krapina-Macelj. Općina Luka nema direktnu vezu na nju. Istočnim rubom općine prolazi državna cesta D1 koja je osnovni prometni potez ovog i okolnog područja u smjeru sjever-jug, a služi i za interni i tranzitni promet. Ona povezuje granični prijelaz Macelj (granicu sa Republikom Slovenijom i Krapinu sa Zagrebom).
  Područjem općine prolaze dvije županijske ceste koje su osnovni prometni potezi područja, a preko kojih je općina povezana na širu prometnu mrežu."

- Na stranici 11. u poglavlju **1.1.3.1. Prostorni plan Zagrebačke županije** iza riječi 2002.g. dodaju se riječi:
  "*a izmijenjen 2005. i 2007. godine"*

- U poglavlju **2.1. Ciljevi prostornog razvitka državnog i županijskog značaja** u stavku 2. dodaje se nova alineja koja glasi:
  "Osigurati uvjete za održavanje postojeće državne ceste D1 (granični prijelaz Macelj – Krapina – Zagreb)."

- U poglavlju **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora** u podnaslovu **Mineralne sirove** u drugoj alineji zadnja rečenica se mijenja i glasi:
- "*Ako se utvrdi da treba povećati ranije odobreno eksploatacijsko polje, povećanje mora biti u funkciji sanacije te za to treba donjeti urbanistički plan uređenja".*

- U poglavlju **2.2.3. Razvoj naselja**, **društvene, prometne i komunalne infrastrukture** u podnaslovu **Energetika** u stavku 2. (10 kV) zamjenjuje se sa *"(20 kV)."*

- U poglavlju **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina** u 4. stavku, 1. podstavku, 3. alineja mijenja se i glasi:
  "∗ turističko-*ugostiteljska* namjena – planirana je zona za tu namjenu uz postojeće izletište, *te jedna u Krajskoj Vesi.".*

- U 4. stavku 2. podstavku tekst se mijenja i glasi:
  "∗ radna zona uz naselje Luka,
  ∗ zone sporta i rekreacije sjeverno od Krajske Vesi,
  ∗ zone sporta i rekreacije uz naselje Luka.
  ∗ zona eksploatacije i istraživanja pijeska u Pluski.
  ∗ za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina.

- U 4. stavku 3. podstavku prve dvije i zadnja alineja se brišu.

- U 5. stavku iza riječi **za**: dodaju se riječi:
  "državnu cestu D1"

- U 6. stavku na kraju rečenice dodaje se riječi:
  "i Krajskoj Vesi."

- Na stranici 33. mijenja se Tablica 6. ISKAZ POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica 6: **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Red. br.	OPĆINA LUKA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan / ha	ha / stan
1.0.	Planirani broj stanovnika: 1500-2100					0,87-1,22	1,14-0,82
1.1.	Građevinska područja	sveukupno	**GP**	**285,63**	16,64		
	izgrađeni dio GP	ukupno		231,98	13,51		
	neizgrađeni dio (novoplanirano)	ukupno		53,65	3,13		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		**107,3**	6,25		
	- Radne zone		**I**	68,44	3,99		
	- Eksploatacija pijeska, i istraživanje		**E3, EX**	13,10	0,76		
	- Rekreacija		**R**	25,76	1,50		
1.3.	Poljoprivredne površine	sveukupno		**352,51**	0,21		
	- ostala obradiva tla		**P3**	352,51	0,21		
1.4.	Šumske površine	sveukupno		**454,97**	26,50		
	- Gospodarske		**Š1**	454,97	26,50		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	**PŠ**	**515,33**	30,01		
1.6.	Ostale površine	sveukupno		**1,26**	0,07		
	- groblja		**G**	1,26	0,07		
	UKUPNO OPĆINA			1717,00	100,00		
2.0.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**						
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Prirodni krajobraz		**PK**	8,40	0,49		
	UKUPNO OPĆINA			1717,00	100,00		

- U poglavlju **3.2.** iza Tablice 6. dodaje se tekst koji glasi:
  " Prema odredbama Članka 81. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije površine ukupnih građevinskih područja naselja se, u odnosu na ono planirano na dan donošenja PPŽ-a (2002.g.) nisu mogla povećavati. Tada se za područje Općine Luka primjenjivalo Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba. Prema aproksimacijama PPŽ-a površina svih građevnih područja je iznosila oko 323 ha, a prema mjerenjima rađenim za izradu PPU iz 2004. g. površina je iznosila oko 345 ha. U važećim PPUO ona je bila oko 381 ha zajedno sa zonom sporta i rekreacije koje su imale površinu 45 ha.
  U ovim izmjenama i dopunama Plana ukupna površina građevnog područja naselja i radnih zona iznosi 353 ha. Kada se uzme u obzir i odredba PPŽ-a da se površinu izdvojenih radnih zona može povećavati za 10%, a one su uključene u iznesene podatke, može se ocijeniti da su odredbe PPŽ-a što se odnose na površine građevnih područja poštivane.
  Pri tom zone sporta i rekreacije nisu uključene u izdvojena područja.

  Dio radnih zona je preraspoređen, a slično je i sa rekreacijskim zonama.".

- U poglavlju **3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti** treća rečenica mijenja se i glasi:
  "*Umjesto planiranja gospodarske zone između centra naselja i željezničke pruge, planira se proširenje postojeće radne zone na jug. Lokacija državne ceste. uz očuvanje zaštitnog koridora rijeke Krapine, logičnija je u prostornom i funkcionalnom smislu."*

- U poglavlju **3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti** mijenjaju se podaci o površini zona gospodarskih djelatnosti, tako da se prva i druga rečenica u odjeljku tri brišu te se cijeli odlomak stavlja na kraj novo dodanog odjeljka koji glasi:
  "- Planirane su 3 radne zone.
  Ukupna površina im iznosi 68,44 ha.
  Jedna se nastavlja na postojeću sve do planirane nove ceste što će Luku povezivati preko novog mosta preko rijeke Krapine sa Zagorskom magistralom.

  Druga nova zona je južno od nove ceste.

  Treća zona je zapadno od pruge. To je u stvari dio do sada planirane zone, čija površina je smanjena na dio za koji je izdana lokacijska dozvola. Ostalu površinu se prenamjenjuje u stambenu namjenu."

- *Izgrađenost čestica u ovim zonama može biti do max. 40%. Minimalno 20% građevne čestice mora se hortikulturno urediti. Visina izgradnje ovisit će o tehnološkim potrebama i odredit će se detaljnim planom.*
  U okviru proizvodne zone mogu se graditi i trgovački, skladišni, upravni i servisni sadržaji.
  Postojeća poslovna – pretežno skladišna zona može se s vremenom također namijeniti prodajnim, servisnim i proizvodnim djelatnostima.

- U Poglavlju **3.4.4. Rekreacione zone** u prvoj rečenici riječ konjički se razmjenjuje sa riječima *"različite vrste"* riječ sport se mijenja u "sporta" riječi bazen i tenis igrališta se brišu i zamjenjuju sa riječima "*i rekreacije".*
- U drugom stavku riječi uz Plusku se brišu i zamjenjuju sa "*Krajska Ves.*"
- U trećem stavku iza riječi za dodaju se riječi "*konjički sport i".*

- U poglavlju **3.5.1.2. Željeznički promet** na kraju teksta dodaje se nova rečenica koja glasi:
  "Planom je omogućena gradnja industrijskih kolosijeka za potrebe svih radnih zona, obostrano uz prugu."

- U poglavlju **3.5.1.5. Telekomunikacijski promet** iza zadnjeg stavka dodaje se novi tekst koji glasi:
  – *"Potrebno je osigurati koridor za DTK kako za postojeću uličnu mrežu tako i tamo gdje je predviđena gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i to obostrano u pješačkim hodnicima.*
  – *Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi ϕ 110; ϕ 50; u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.*
  – *Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.*
  – *Predvidjeti po potrebi zaštitu i izmještanje postojećih tk kapaciteta na području zone zahvata".*
- U poglavlju **3.5.2.2. Elektroenergetika** na kraju 3. stavka iza riječi **općine** do kraja rečenice tekst se briše.

6. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

- Poglavlje **1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja**, mijenja se i glasi:
  "1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.

  1.2.2. Ugostiteljsko turistička namjena – izletište i restoran je određena u Pluski uz potok Lučelnicu, te u Krajskoj Vesi.
  Točne granice građevne čestice i sadržaji odredit će se lokacijskom dozvolom.
  Zona za turizam i ugostiteljstvo namijenjena je za gradnju građevina sukladno namjeni zone (sobe za noćenje, restoran, vinoteka i druge građevine za turističku djelatnost.

  1.2.3. Planom je posebno određena zona rekreacijske namjene u šumi u Krajskoj Vesi.

1.2.4. Zona gospodarske-pretežno skladišne namjene se odnosi na prostor između željezničke pruge i državne ceste D1 u dijelu što ga koristi Lagermax. Namijenjena je za skladištenje i prodaju te proizvodne i servisne djelatnosti. Tlocrtna izgrađenost čestice može biti 40%, visina zgrade prizemlje i 2 kata, ovisno o tehnološkim potrebama.

1.2.5. Zona gospodarske namjene istočno od željezničke pruge namijenjena je skladišnim, proizvodnim i servisnim djelatnostima.

1.2.6. Planom su određeni prostori za razvoj oba postojeća groblja (Žejinci i Krajska Ves) na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

1.2.7. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa."

- Dosadašnje poglavlje **1.6. Groblja** naslov se briše.
- Dosadašnje poglavlje **1.7. Cestovni promet** postaje poglavlje 1.6. mijenja se i glasi:
  "1.6.1. Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.

  1.6.2. Širina koridora županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama.

  1.6.3. Širina planirane županijske ceste izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 70 m".
- *Dosadašnje poglavlje **1.8. Željeznički promet** postaje poglavlje 1.7. i glasi:*
  "1.7. Željeznički promet

  1.7.1. Planom je osiguran koridor za gradnju magistralne glavne željezničke pruge na trasi današnje pruge, sa dva kolosjeka i odgovarajućim elementima trase.

  1.7.2. Osiguran je i varijantni rezervat tog koridora na trasi određenoj prostornim planom županije sa tunelom, kao alternativa.

  1.7.3. Nakon konačnog odabira trase, drugi koridor će se brisati iz plana.

  1.7.4. Planom je omogućena gradnja industrijskih kolosijeka za potrebe svih radnih zona, obostrano uz prugu".
- Dosadašnje poglavlje **1.9. Autobusni promet** postaje poglavlje 1.8.
- U poglavlju **2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju** iza 4. alineje dodaje se nova koja glasi:
  " - Državna cesta D1"
- Točka 2.2.1.1. mijenja se i glasi:
  "*2.2.1.1. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."*
- Dodaje se nova točka 2.2.1.2**.** koja glasi:
  "2.2.1.2. Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."
- Dosadašnje točke 2.2.1.2. i 2.2.1.3. zamjenjuju se novom točkom 2.2.1.3. koja glasi:
  "2.2.1.3. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."
- Točka 2.2.1.4. mijenja se i glasi:
  "2.2.1.4. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)."
- Dodaju se nove točke 2.2.1.6. do 2.2.1.13. koje glase:
  "2.2.1.6. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

  2.2.1.7. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

2.2.1.8. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena.

2.2.1.9. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

2.2.1.10. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

2.2.1.11. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.

2.2.1.12. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

2.2.1.13. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja naselja koje ima najmanje zemljani pristupni put širine 3 m, odvodnju otpadnih voda u septičku jamu ili drugo rješenje, mogućnost osiguranja parkirališta na građevnoj čestici te mogućnosti priključaka na struju i vodu (lokalni sustav ili javni vodovod)."

- U poglavlju **2.2.9. Javno prometne površine** točka 2.2.9.1. mijenja se i glasi:
  "2.2.9.1. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)."
- Dodaje se nova točka 2.2.9.2. koja glasi:
  "2.2.9.2. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica."

- Dosadašnja točka 2.2.9.2. postaje točka 2.2.9.3. i sve dalje se mijenjaju do točke 2.2.9.10. koja postaje 2.2.9.11.

- U poglavlju **2.2. Građevinska područja naselja** dodaju se nova poglavlja 2.2.10. do 2.2.13. koja glase:

"2.2.10. Zona zgrada veće površine na velikim građevnim česticama - S

2.2.10.1. Na građevnim česticama većih površina mogu se graditi stambene i njima prateće građevine koje imaju površinu veću od 400 m^2.

2.2.10.2. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice u ovoj zoni može biti do 10%. Visina zgrada može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.2.10.3. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.

2.2.10.4. Udaljenost zgrada od susjednih čestica mora biti najmanje 5 m.

2.2.10.5. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada uz uvjet da se može sagraditi ukupno najviše do 3 stana i 3 apartmana za goste. Namjena pojedinih zgrada ili dijelova zgrada može biti gospodarsko izložbeni prostori, vinski podrum, staja, garaža, ugostiteljstvo i turizam i slično.

2.2.11. Poslovna namjena K1

2.2.11.1. U zoni poslovne namjene mogu se graditi građevine uredske, trgovačke ugostiteljske i obrtničko-servisne te drugih poslovnih namjena koje su prikladne centru naselja.

2.2.11.2. Visina građevine može biti do podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

2.2.11.3. Tlocrtna izgrađenost može biti do 40%.

2.2.11.4. Udaljenost od susjednih čestica namijenjenih za gradnju zgrada mora biti najmanje 4 m. To se ne odnosi na udaljenost od regulacijske linije ulica te na udaljenost od čestice parka koje mogu biti i manje.

2.2.11.5. Najmanje 30% građevne čestice treba urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.

2.2.11.6. Ako se iznad podzemne etaže predvidi nadsloj zemlje od najmanje 60 cm tada se taj dio ne obračunava u tlocrtnu izgrađenost.

2.2.11.7. Oblikovanje krovnih ploha može biti sa kosim, zaobljenim, ravnim ili kombiniranim rješenjima.

2.2.11.8. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

2.2.12. Parkovi"

2.2.12.1. Park će se uređivati prema posebnom krajobrazu projekta.

2.2.12.2. U parku se može do 10% površine namijeniti za uređenje šetnih staza, odmorišta, dječjih igrališta, prostor skulpture i sl.

2.2.13. Sport i rekreacija

2.2.13.1. To mogu biti prostori za držanje *konja i konjičke sportove, tenis igrališta, bazeni i sl. lovačke i planinarske kuće itd.*
Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m^2 btto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.
Visina zgrada može biti maksimalno podrum, prizemlje i potkrovlje.
Tlocrtna izgrađenost čestice pod zgradama može biti do 20%.

2.3.13.2. Lokacijske dozvole za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.2.13.3. U zonama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi jahački centri – R2, turistički centri, vodeni sportovi – R5, nogomet, tenis – R6, može se organizirati rekreacija u prirodi – R7 te rehabilitacijski sportovi - R8.
Za sve vrijede u pogledu izgrađenosti odredbe točke 2.2.13.1.

- U poglavlju **2.3. Izgrađene strukture van naselja – Smjernice za građenje izvan građevinskih područja** dodaje se novo poglavlje 2.3.0.

"2.3.0. Osnovni pojmovi

2.3.0.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija) i groblja."

- Dosadašnje poglavlje **2.3.2. Zdravstveni objekti** mijenja se i glasi:

"2.3.2. Zone gospodarske namjene

2.3.2.1. U zonama gospodarske namjene mogu se graditi sadržaji pretežno zanatske (I2) i pretežno skladišne (I3) namjene. U onima pretežno zanatske mogu se graditi i proizvodni, trgovački i drugi poslovni sadržaji. U zonama pretežno skladišne namjene mogu se graditi i drugi.
Na svakoj čestici se može sagraditi po 1 stan za domara. Mogu se graditi građevine za smještaj radnika.

2.3.2.2. Izgrađenost građevne čestice može biti do 40%.

2.3.2.3. Visina građevina u zonama gospodarske namjene može biti do podrum, suteren, prizemlje i 2 kata.

2.3.2.4. Vrsta i oblik krova ovisiti će o potrebi za osvjetljenjem i tehnološkim potrebama.

2.3.2.5. Pristup do građevne čestice mora biti sa kolnika najmanje širine 5,5 m ili za javno-prometnu površinu prethodno mora biti izdana lokacijska dozvola.

2.3.2.6. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
2.3.2.7. Najmanje 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno i krajobrazno uređeno".

- Poglavlje **2.3.3. Rekreacijski objekti** mijenja se i glasi:
  "2.3.3.1. Kada se rekreacijski objekti grade izvan građevinskog područja tada to mogu biti neizgrađeni prostori kao što su šetne i biciklističke staze s odmorištima u šumi i igrališta na otvorenom (R9)".
- Poglavlje **2.3.4. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina** mijenja se i glasi:
  "2.3.4.1. Planom je određen prostor za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u Pluski, gdje se vrši iskop pijeska.
  2.3.4.2. Povećanje eksploatacijskog polja je moguće u sjevernom dijelu potrebnom za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni. To će biti sport i rekreacija te obnova krajolika".

- U poglavlju **2.3.5. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, točka 2.3.5.5.** mijenja se i glasi:
  "Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.
  *Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m^2. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazu*mijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 1.*

Tablica 1: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	*Koeficijent*	*Najmanji broj životinja*
- krave steone junice	*1,00*	*15*
- bikovi	*1,50*	*10*
- volovi	*1,20*	*13*
- junad 1-2 god.	*0,70*	*22*
- junad 6-12 mjeseci	*0,50*	*30*
- telad	*0,25*	*60*
- krmača + prasad	*0,55*	*27*
- tovne svinje preko 6 mjeseci	*0,25*	*60*
- mlade svinje 2-6 mjeseci	*0,13*	*115*
- teški konji	*1,20*	*13*
- srednji teški konji	*1,00*	*15*
- laki konji	*0,80*	*19*
- ždrebad	*0,75*	*20*
- ovce, ovnovi, koze i jarci	*0,10*	*150*
- janjad i jarad	*0,05*	*300*
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	*0,003*	*5000*
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	*0,006*	*2500*
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	*0,004*	*3750*
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	*0,008*	*1875*
- nojevi	*0,25*	*60*

"

- Točka **2.3.5.6**. se briše a točke 2.3.5.7. do 2.3.5.20. postaju točke 2.3.5.6. do 2.3.5.18.
- **Dosadašnja točka 2.3.5.8.** postaje 2.3.5.7. Tekst iza brojke 400 mijenja se i glasi:
  "Najmanje udaljenosti građevina farmi od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 2.

Tablica 2. Odnos broja uvjetnih grla i preporučenih najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	*Najmanje udaljenosti*			
	od građ. područja (m)	*od državne ceste (m)*	*od županijske ceste (m)*	*od lokalne ceste (m)*
15-20	*100*	*50*	*30*	*10*
21-100	*150*	*75*	*50*	*20*
101-300	*300*	*150*	*60*	*40*
301 i više	*500*	*200*	*100*	*50*

- Dosadašnja točka **2.3.5.16.** postaje točka 2.3.5.14. i glasi:
  "2.3.5.14. Uzgoj riba je moguć na postojećim stajaćim i tekućim vodama i postojećim ribnjacima".

- Iza poglavlja **2.3.6. Građevine za potrebe obrane** dodaje se novo poglavlje **2.3.7. Groblja** koje glasi:
  "2.3.7. Groblja
  2.3.7.1. Postojeća groblja Žejinci i Krajska Ves će se proširivati u sklopu za to predviđenih zona.
  2.3.7.2. U sklopu groblja omogućuje se gradnja pratećih građevina (mrtvačnica, kapelica, spremišta i slično)".

- U poglavlju **5.1. u točki 5.1.9.** iz riječi uvjete dodaju se riječi:
  "*Hrvatskih cesta ili"*

- U poglavlju **5.1. točka 5.1.12.** na kraju se dodaje novi tekst koja glasi:
  "Planom se predviđa rekonstrukcija dvokolosječne pruge zbog promjene radijusa zakrivljenosti. Širina planirane (rekonstruirane) magistralne željezničke pruge izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 200 m".

- U poglavlju **5.1.** dodaje se nova **točka 5.1.14**. koja glasi:
  "*5.1.14. Planom se omogućuje gradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih zona, obostrano uz željezničku prugu."*

- U poglavlju **5.2. Telekomunikacijska mreža** u **točci 5.2.5.** prva rečenica se mijenja i glasi:
  "*5.2.5. Posebnim uvjetima građenja biti će određeni svi detalji polaganja pojasa telekomunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja".*
- Iza točke 5.2.6. dodaju se slijedeće točke i glase:
  "5.2.7. Potrebno je osigurati koridor za DTK kako za postojeću uličnu mrežu tako i tamo gdje je predviđena gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i to obostrano u pješačkim hodnicima.
  5.2.8. Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi ϕ 110; ϕ 50; u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.
  5.2.9. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.
  5.2.10. Predvidjeti po potrebi zaštitu i izmještanje postojećih tk kapaciteta na području zone zahvata".

- U poglavlju **5.4.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža** dodaju se nove točke koje glase:
  "5.4.1.3. Širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 200 m.
  5.4.1.4. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice 2.

5.4.1.5. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode."

- U poglavlju **5.4.2. Razdjelna 10(20) kV mreža** u **točki 5.4.2.1.** iza broja 10 dodaje se "*i 20",* i u drugoj rečenici broj 10 i zagrade kod broja 20 se brišu.
- U poglavlju **5.4.2.** iz točke 5.4.2.1. dodaju se nove točke koje glase:

"5.4.2.2. Prostorni raspored trafostanice je načelan, a točan će se odrediti lokacijskim dozvolama.

5.4.2.3. Ukoliko se u budućnosti pojavi pojedinačni novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija za potrebe nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele kao samostojeća građevina ili/i u sklopu građevine.

5.4.2.4. Za izgradnju novih transformatorskih stanica potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalne veličine 7x7 m uz javnu prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje ili održavanja."

- U poglavlju **5.4.3. Niskonaponska mreža iza točke 5.4.3.1.** dodaju se nove točke koje glase:

"5.4.3.2.S obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.

5.4.3.3. Pri planiranju i projektiranju koridora za elektroenergetske kabelske vodove treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija (vodovod, toplovod, parovod, plinovod).

5.4.3.4. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja lokacijskih dozvola.

5.4.3.5. Paralelno uz 20 kV elektroenergetski kabel duž cijele trase položiti PE-HD cijevi promjera 50 mm za svjetlovodne kabele te na odgovarajućim mjestima postavljanje zdenaca MZ D1 ili MZ D2 za njih.

5.4.3.6. Na mjestima gdje će se predviđati polaganje elektroenergetskih kabela ispod prometnih površina (na svim križanjima i prelazima kabela preko prometnica) treba predvidjeti postavljanje cijevi tipa UKC/TPE promjera 200 mm za prolaz kabela

5.4.3.7. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radove treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba po potrebi riješiti projektom a na trošak investitora.

5.4.3.8. Polaganje novih i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" – I izmjene i dopune. (Bilten HEP-a br. 130/2003).

5.4.3.9. U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine broj 177/04), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

5.4.3.10.Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja."

- U poglavlju **5.7. Uređenje vodotoka i rijeka** dodaje se nova točka 5.7.3. koja glasi:

"5.7.3. Uzgoj riba moguć je na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima".

- Iza poglavlja **8.7. Zaštita životinja** dodaje se novo poglavlje **8.8. Zaštita od požara** i glasi:

"8.8. Zaštita od požara

8.8.1. U naseljima i gospodarskim zonama treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

8.8.2. Treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)

8.8.3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine , građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu

otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. , da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

- Poglavlje **9.1. Obveza izrade prostornih planova** mijenja se i glasi:

"9.1.1. Predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja za naselje Luka jer je sjedište općine. Površina mu je 100,3 ha.

9.1.2. Za gospodarske zone Luka, istočno od pruge, obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja. Jedan je sjeverno a drugi južno od planirane ceste.

- *UPU Gospodarske zone Luka I 10,5 ha.*
- *UPU Gospodarske zone Luka II 44,0 ha.*

9.1.3. Za sve neizgrađene prostore za koje je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji obavezna izrada urbanističkih planova uređenja, izraditi će se ti planovi. Njihove granice su određene na grafičkim prikazima granica građevinskih područja naselja. To su:

- *UPU Žejinci 3,2 ha*
- *UPU Žejinci 2 1,8 ha*
- *UPU dijela naselja Luka 1 1,4 ha*
- *UPU dijela naselja Luka 2 0,9 ha*
- *UPU Krajska Ves 4,0 ha*

9.1.4. U naselju Luka se do donošenja urbanističkog plana uređenja mogu izdavati lokacijske dozvole za zahvate u već pretežno izgrađenim dijelovima i tamo gdje je jasna prometna mreža.

9.1.5. Za željeznički koridor i koridor 400 kV dalekovoda koji su planom tretirani kao koridori u istraživanju treba provesti odgovarajuća istraživanja.

9.1.6. Za sanaciju i proširenje pješčanika u Pluski izraditi će se UPU Pješčanika Pluska 13,2 ha."

7. IZMJENE GRAFIČKIH PRIKAZA

- Na grafičkim prikazima **1. Korištenje i namjena prostora** te **4.1. i 4.2. Građevinska područja naselja** mijenjaju se granice zona gospodarske namjene i manjih dijelova zona stambene namjene unutar građevinskih područja naselja.
- Unutar građevinskih područja naselja uvode se nove namjene.
  "Zona gradnje zgrada veće površine na velikim građevnim česticama (S1)."

  U tim zonama se omogućuje gradnja građevina veće površine namijenjenih stanovanju i drugim sadržajima što upotpunjuju kvalitetu života u njima (Wellnes, privatne galerije, restorani itd.). Cilj je omogućiti na velikim površinama zemljišta graditi ekskluzivne vile sa 1-3 stana, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, sa površinama većim od uobičajenih obiteljskih kuća.
- U građevinskim područjima naselja uvodi se nova namjena:
  "Poslovna namjena (K)"

  U tim zonama mogu se graditi građevine sa raznim poslovnim namjenama (npr. lokali, uredi i sl.) bez stanovanja.
- U građevinskim područjima naselja uvodi se nova namjena:
  "Park (P)"
  To su prostori određeni za uređenje javnih površina.
- Sukladno izmjenama namjene površina mijenjaju se svi grafički prikazi na kojima je prikazana namjena površina.